

Bestyrelsens beretning på Generalforsamling 2017

Velkommen til jer alle. Jeg/vi har glædet os til at kunne mødes med jer og give et indblik i alt det, der har rørt sig i området i det sidste år.

Vi er en ny bestyrelse sammensat af nye og gamle medlemmer. Det har givet nye vinkler på sagerne og udfordringer i forhold til det, vi plejer at gøre.

Nye tiltag:

- Hjertestartere er opsat i begge postkassehuse – vejledning i brug findes på hjemmesiden
- Nyhedsmails udsendes månedligt om stort og småt af betydning fra området – herunder også væsentlige emner fra bestyrelsesmøderne
- Der er kommet kæde over sti på Brombærvej, så folk ikke kommer til at køre ind på området
- Den lille nyttige er blevet ajourført, og ny udgave er udgivet – den findes på hjemmesiden, og der er enkelte i postkassehusene.
- Skift af lysstofrør i postkasse husene incl. udvendig lampe – alle lamper er nu LED – og vi sparer derved udgifter til strøm
- Ny hjemmeside med nyt layout og også andre nye tiltag og beskrivelser

Jeg vil kort berøre de større emner, vi har arbejdet med i årets løb – hvis der ønskes uddybning, vil den øvrige bestyrelse træde til (den person som har arbejdet mest med det)

Ny udstykning i enden af Gyvelvej:

Vi har fået indgået en aftale med ejeren og bevaret en vej og adgangsret hen over området ad den nye vej, så vi alle i foreningen kan komme hen over området til legepladsen

Grenpladsen

Der må kun lægges grene på grenpladsen – ikke græs eller træerødder.

Det er vigtigt, at alle husker det, da vi ellers ødelægger den fine aftale, vi har omkring gratis afhentning

Dræning af Gyvelvej

En sag vi har drøftet og arbejdet med på alle bestyrelsesmøder i årets løb.

Desværre gav kommunen os ikke lov til at dræne området, selvom vi efter første henvendelse havde fået et positivt svar på den valgte løsning. Den korte forklaring er, at udledning af drænvand, som kan indeholde spildevand, til Fjorden ikke tillades.

Kommunen er dog positivt stemt for, at hvis et antal (minimum 20-25) ønsker kloakering, vil de se på mulighederne for at kloakere et mindre område. Kommunen er bekendt med vandudfordringerne i området og overvejer, om der generelt skal udføres kloakering i området.

Nedgange til fjordene

Der er etableret 2 nye ramper til fjorden ved Syrenvej og Klitrosevej

Så nu risikerer vi ikke længere, at nogen kommer til skade på de gamle og slidte trapper

Vedtægtsændringer

Vi har fundet, at tiden var inde til at få gjort vores vedtægter tidssvarende. De er sidst tilrettet i 2006 og praksis og den digitale tidsalder har på nogle områder indhentet dem.

Helle vil præsentere dem under forslag fra bestyrelsen.

Vores område

Som i de tidligere år har Per vedligeholdt vores område flot. Det er en fornøjelse at komme her og se de velklippede områder og pænt holdte legepladser. Og alle mulige småting tager Per sig også af.

En stor tak til Per for det gode arbejde – vi håber, du vil fortsætte i mange år endnu.

Vedligehold af veje og stier

Vi er alle enige om at Per holder vejene rigtigt fint ud fra de midler, han får til rådighed.

Vi er knapt så enige om behovet for at gøre mere ved vejene, end vi gør i dag. Nogle i bestyrelsen synes, der skal renoveres såvel stikveje som stamveje med nyt grus. Andre mener ikke, at det er nødvendigt og heller ikke at vejene trænger til nyt grus.

Vi kommer ind på det under budgetter, da et af de 2 foreslåede budgetter, I kan vælge imellem giver en øget økonomisk ramme for ambitionsniveauet omkring vedligehold af veje.

Indbrud

Vi har desværre haft 2 indbrud i vores postkassehus ved Halbyvej her i foråret. Vi har mistet vores traktor, trailer og diverse redskaber. Noget som nødvendiggør investering i stålcontainer til disse ting fremover. Og selvom det sjålne er forsikret, koster det os tid, penge og ærgelser.

Regnskab

Vi har løbende gennem året fået god opfølgning på regnskabet fra Karen Marie, som sikrer at vi holder vores udgifter i ave. Det hører I mere om senere.

Budgetter

Vi har drøftet investeringer i 2017 og budgetter for 2018 meget . Vi er, som det fremgår, ikke alle enige om behovet og nødvendigheden for investeringer til vejvedligehold / vejreparation. Karen Marie fremlægger 2 budgetter lidt senere og forklarer, hvorfor der er 2.

En investering, som vi har besluttet, at vi skal gøre i år, er; indkøb af en ny traktor til Per. Det vil give Per bedre arbejdsforhold og betyder også, at han ikke skal anvende sin egen bil til at komme omkring i området med grus og værktøjer. Og at han vil kunne komme tættere på de forskellige arbejdssteder – det er trods alt ikke alle steder, man vil køre hen med sin egen bil.

Fællesarealer

Et emne vi har haft oppe, er også vores fællesarealer. Vi har ikke skøde på det hele, men har brugsret og vedligeholder dem.

Vi har af flere årsager ikke haft kræfterne til at arbejde med dette område i år, og vil derfor overlade det til den nye bestyrelse at arbejde videre hermed.

Jeg kan kort nævne andre sager, som vi har haft oppe i bestyrelsen i løbet af året,

- Ønsker om træfældninger diverse steder i området
Bestyrelsen skal altid spørges inden, hvis det vedrører fælles arealer
Hvis 2 grundejere er enige om at fælde træer i fælles skel, behøver man ikke spørge os, men husk lokalplanens krav til beplantning
- Ny renovationsordning for området
Til orientering kan nævnes, at ekstra sække kan købes bl.a. på genbrugsstationerne

Så alt i alt har det været et år med mange sager og meget at behandle. Et spændende og udfordrende år for os alle i bestyrelsen.

Jeg vil slutte med at sige tak til Per for godt arbejde i årets løb og tak til alle i bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i årets løb. Og på Jeppe og egne vegne vil jeg sige tak til jer alle for den tillid, I har vist os ved at vælge os til bestyrelsen i de år, vi har siddet der. Vi har til enhver tid prøvet at gøre vores bedste for området, foreningen og jeres interesser, som der er givet udtryk for dem på generalforsamlingerne. Vi har dog valgt, at det nu er tid til at give plads til andre kræfter.

Beretning afgivet på generalforsamlingen den 3. juni 2017