

Referat af

Ordinær generalforsamling for 2026 i GRF Stauning Vesterstrand

Afholdt **lørdag den 23. maj 2026 kl. 10.00** på festpladsen ved postkassehuset Halbyvej

Referat:

1. Velkomst ved formanden

Helle byder velkommen. Vi starter med Stauning sangen. Lydanlægget er bedre end sidste år, selv om der er ekko på.

2. Valg af dirigent

Erik Viborg blev foreslået af bestyrelsen, han blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

4. Valg af referent og stemmetællere.

Kay Johnsen blev valgt til referent. 4 meldte sig som stemmetællere.

5. Bestyrelsens beretning ved formanden

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

Efter beretningen var der spørgsmål fra forsamlingen.

- Spørgsmål til om vejene er private eller kommunale. Svaret er, at det er grundejerforeningen, der er ansvarlige for veje.
- Spørgsmål til om det økonomiske aspekt ved at bygge et fælleshus, spørgeren tænker, at det kommer til at koste 2-3 mill. at bygge et hus på 100-150 kvm
Svar; det er ikke et hus på den størrelse, der er tale om. Det er ca. 30 kvm, og der skal ses på muligheder for genbrugsmaterialer og gør det selv.
- Spørgsmål til om det er muligt at få rør fjernet ved Syrenvej så man kan komme til vandet. Beboere på vejen har selv forsøgt men det er meget vanskeligt. John og Mads har det på arbejdsplanen.
- Spørgsmål til om drænet på Fjordstien ved Syrenvej virker, røret er fyldt med jord. John og Mads ser på det
- De mål der er sat er op er små, de næste der er bestilt, er større (som håndboldmål)
- Fjordstien er ikke særlig farbar så der kunne måske komme sand i hullerne. Svaret er at det er en kommunal sti, og derfor en kommunal opgave at vedligeholde den.
- Stien fra Syrenvej til Hybenvej og dermed grillhytten er ikke farbar.
- Det er bemærket at formanden nævnte lejere før ejere i beretningen, dette sender et dårligt signal.
Svar; der blev ikke nævnt lejere. Der blev brugt ordet gæster, som også kan være folk, der går tur i området. Lejere var ikke i tankerne, da beretningen blev skrevet.
- Ros til bestyrelsen for det store arbejde og ligeledes til John og Mads for deres arbejde.

- Måske man skulle vente lidt med et fælleshus og i stedet gøre lidt mere ved bænke ved vandstien.
- Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Kassererens reviderede regnskab for 2025

Tove fremlagde regnskab for 2025.

Efterfølgende var der spørgsmål fra forsamlingen:
Regnskab blev godkendt af generalforsamlingen

7. Vedtagelse af budget for 2027 og kontingent

Spørgsmål til grundskyld, det er ikke det samme beløb der er hensat i regnskabet. Svaret er at man ikke endnu ved, hvad der skal betales.

Spørgsmål til beløb hensat til maskinstationen. Svaret er, at det bliver bedre og billigere at lade maskinstationen udføre arbejdet.

Rør i vandet ved syrenvej bliver trukket op i løbet af de næste uger.

Forslag fra bestyrelsen til eventuelt fremtidige projekter:

- 1) Fælleshus ved Halbyvej
- 2) Fornyelse af legepladser
- 3) Strand – hvis vi finder en løsning
- 4) Eventuelt flere badebroer, hvis vi kan opnå tilladelse
- 5) Udendørs fitness?

Tove fremlagde budget for 2027. Budget blev vedtaget af generalforsamlingen.

8. Forslag fra bestyrelsen

1) Bemyndigelse til at bestyrelsen bruger et beløb til lovliggørelse af opstillet container og trailer ly samt ansøgning om tilladelse til opsætning af fælleshus samt forberede projekt til et fælleshus.

Bestyrelsen vil afsøge markedet for byg selv huse og se, hvilke muligheder vi alternativt kan få og ud fra det sammensætte et projekt, som kan præsenteres på generalforsamlingen i 2027.

Generalforsamlingen vedtog, at der arbejdes videre med forslaget med at få lovliggjort de eksisterende bygninger

Spørgsmål til om det tænkte hus skulle være til områdets beboere eller for andre, svaret er at det er kun for området

Kunne det tænkes, at man kunne bruge en form for pavillon, måske endda brugt, til projektet?

Der blev foreslået at der skulle nedsættes et udvalg som sammen med bestyrelsen skal finde et forslag til fælleshus.

Generalforsamlingen godkendte, at der kan arbejdes videre med forslaget sammen med et udvalg af beboere.

Frivillige til udvalget

Søren Pedersen Syrenvej 64

Flemming Køhler

2) Nedlæggelse af grenpladser?

Kvaliteten af det fældede og henlagte træ er for dårlig. Det betyder, at vi skal betale for at få det fliset. Samtidig er der henlagt en del store trærødder, rødder med jord og græs på grenpladsen. Det skal vi også betale for at få kørt væk – en udgift på 15-20.000 kr.

Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens stillingtagen til, om vi som forening skal bibeholde grenpladserne som en service?

God ide at have grenpladsen, måske der skal være et andet sted til rødder og lignende der ikke skal være på grenpladsen.

Unødvendig med de øgede omkostninger til grenplads, der er rigelig mulighed i Lem og på andre genbrugspladser

Man kunne overveje at opsætte kamera

Folk bør kunne finde ud af at overholde de regler der er for grenpladsen, den bør være der, ikke nedlægges

Måske man kunne lave en afdeling af grenpladsen til kompost.

Man kan godt finde ud af at køre sit affald væk fra hjemadressen hvorfor ikke her.

Forslag at man ser året an og tager det op på næste generalforsamling

Måske det er nye ejere der har læsset rødder, græs og lignende af uden at vide, at det ikke er tilladt

Måske man skal skilte bedre.

Generalforsamlingen godkender at grenpladsen skal forsætte.

3) Ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen fremover politianmelder hærværk på / fældning af træer på grundejerforeningens fællesarealer?

Vi ser flere, som fælder træer for at få udsyn over vandet eller af andre for bestyrelsen ukendte grunde. Bestyrelsen er altid åben for en dialog om træer og buske, hvor vi sammen med grundejeren kan afsøge løsninger ved eventuelle problemer.

Men når vi ikke kontaktes, kan vi ikke tage dialogen. Og vi oplever, at vi ikke får resultat af vores henvendelser om genplantning.

Hvis man fælder høje træer for at få en bedre udsigt, bør det politianmeldes.

Det er voldsomt at politianmeldelse, dialog er bedre.

Generalforsamlingen siger dialog i første omgang derefter anmeldelse.

9. Forslag fra medlemmerne

1. Ønske

Etablering af udendørs fitness område stillet af Kresten Højgaard, Hybenvej

Kresten præsenterede sit forslag om et udendørs fitness område et sted ved strandstien, hvilket bliver svært da det er for tæt på vandet og kystbeskyttelses linjen

Der er et sted ved Bork hvor der er et anlæg som det der er foreslået.

Det er dyrt at etablere og vedligeholde. Måske bliver det ikke brugt så meget andre steder.

Der er allerede kigget på det i helhedsplanen.

Bestyrelsen arbejder videre med det.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg

- Tove Sabro Sørensen – villig til genvalg
- Beate Olesen – villig til genvalg

Der er genvalg til begge.

11. Valg af 3 suppleanter

Følgende suppleanter er på valg:

- Bo Garsdal Hybenvej – villig til genvalg
- Søren Pedersen, Syrenvej – villig til genvalg
- Julia Pedersen, Hybenvej og Syrenvej. villig til genvalg

Der er genvalg til alle 3

12. Valg af revisorer

Følgende revisorer er på valg:

- Revisor Stephen Cullen, Klitrosevej – villig til genvalg
- Revisor Erik Viborg – villig til genvalg

Der er genvalg til begge 2

13. Valg af revisorsuppleant

Følgende revisorsuppleanter er på valg:

- posten er pt. Ubesat

Kim Hjannung, Gyvelvej 68 blev valgt.

14. Eventuelt

Der blevet lavet et forsøg med stabilgrus på strandstien, skal vi køre videre med det eller skal det forsat være græs.

Hyben der står ud til fællesarealer, hvorfor bliver de ikke fjernet. Svaret for bestyrelsen er at der bliver arbejdet med det.

Stien mellem syrenvej og Gyvelvej som havde været lagt om? Opfordring til at få arbejdet færdiggjort.

Det er dejligt at gå på stabilgruset på strandstien.

Da det ikke er en cykelsti, så skal vi ikke have stabilgrus

Stabilgrus på strandstien er godt for folk med barnevogne, klapvogne samt ældre med rollator.

Hvad skal den pullert mellem Syrenvej og gyvelvej gøre godt for?.

Svar; Sikre mod biltrafik på stien

Man kunne fylde flis på strandstien i stedet for stabilgrus.

Kasse med meddelelser på Hybenvej, hvorfor er den låst, det gør det svært at sætte noget op for alle andre.

Teltet tages ned søndag k.l 09.

Sign. _____
Dirigent Erik Viborg

Referent Kay Johnsen

Formand Helle Veland