

**GRUNDEJERFORENINGEN
STAUNING VESTERSTRAND**

**FORHANDLINGS PROTOKOL
1. april 1979
til
31. marts 1989**

Bilag 1 → 49

1.

GRUNDEJERFORENINGEN
Stauning Vesterstrand

Dagsorden til bestyrelsesmøde den 28/4 1979 kl. 15⁰⁰ Hybenvej 67

1. Eventuelle andringsforslag til de nye love (udkast 2) .
2. Forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamling den 2/6 1979

Der vedlægges udkast

3. Beretning om foreningens forhold og virksomhed i det sidste år.
Der vedlægges udkast

4. Orientering om regnskabet for 1978/79

5. Evt godkendelse af tilbud på leje af telt 10x17,5m, dansegulv ca. 45m², borde og stole til 200 pers og transport ialt 6.192,88 kr
+ dailchvogn + end lys

6. Tilretteleggelse af grundejerfesten

7. Indkaldelsen til generalforsamlingen og festen

8. Forårsarbejderne Rep af legepladser + end myt

9. Eventuelt rep. af parkasseanlæg end. med en endring så bænken ikke er
våde
Håndtelefonboks.

Venlig hilsen

22/4 1979

Torkild

GENERALFORSAMLING

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

lørdag den 2 juni 1979 (pinselørdag) kl. 14⁰⁰

i telt opstillet på legepladsen ved Hybenvej, Stauning Vesterstrand.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens forhold og virksomhed.
3. Regnskabet fremlægges til godkendelse.
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Egon Viuff Jørgensen og Ejvind Lindholm
5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
På valg er: Henning Hansen og Max Clausen
6. Valg af 2 revisorer
På valg er: Hanni Petersen og Vagn Førrisdahl
7. Behandling af forslag fra bestyrelsen
 - a) Nye love for foreningen .
Lovforslaget og de nuværende love vedlægges.
 - b) Kontingent 100 kr for 1/4-31/12 1979. Herefter 125 kr pr.år.
Nuværende kontingent 100 kr pr. år
 - c) Om der skal foretages snerydning på vejene i området.
 - d) Vejvedligeholdelsesudgiften 1729,50 kr i 1978/79 fordeles
med 7 kr pr. 1000 m² areal .
Grunde under 1421m² pålignes 10kr.
 - e) Budget for vejvedligeholdelsen i 1980 : 3000 kr
 - f) Fordeling af udgifterne til vejvedligeholdelsen efter hid-
til gældende fordelingsprincipper.
8. Behandling af indkomne forslag.
Sådanne, der af medlemmerne måtte ønskes forelagt, må skrift-
lig være formanden i hænde inden den 27 maj 1979 på adressen
Hvashøj 9, 6950 Ringkøbing.
9. Eventuelt - herunder renovation. Renovationsregulativ vedlagt.

Vi ser meget gerne, at mange medlemmer møder op til generalforsamlingen. Betingelsen for gennemførelse af nye love er, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Skulde der til generalforsamlingen ikke komme halvdelen af medlemmerne, men at det fremlagte forslag får mindst 2/3 majoritet, er det bestyrelsens hensigt, at indkalde til en ny generalforsamling i slutningen af juni. Efter evt. godkendelse i foreningen af de nye love skal de godkendes af byrådet.

Med venlig hilsen

*p.b.v.
Torvald Hansen*

Hvashøj 9, 6950 Ringkøbing telf. (07) 32 10 08

Formandsberetning ved generalforsamling den 2 juni 1979

Foreningen har nu snart bestået i 5 år. Starten var 27/7 174. Jeg synes vi skal have nogle flere år på bagen, inden vi markerer jubilæum. Antallet af medlemmer pr. 1/4 1979 var (flere end sidste år) Antallet af huse er nu (flere end sidste år)

Det har for foreningen egentlig været et begivenhedsår. Jeg tænker i denne forbindelse mest på den nu gennemførte lokal-plan. Men det har også været et usædvanligt år, ialtfald med al den sne, der var i vinter.

Kort omtalt skal jeg nævne, hvad der er sket siden sidste år.

Broer Den megen is på fjorden her i vinter var forholdvis skånsom ved opbrudet. Sidste år blev der nedskyllet pæle som støtte for faskiner, der blev indkøbt. Vi har stadig et arbejde for at få disse på plads. Klitrosevej er blevet enige om en ændring, som vi håber må give et godt resultat.

Fjorden Fredningsplanudvalget har udgivet en debatbog om de vestjydske fjorde. Bogen indeholder en del forslag med baggrund i at beskytte og bevare områdernes naturhistoriske værdier. Et af forslagene er forbud mod sejlads i fjorden ud for vort område. Vi har reageret med en protest overfor forbudet med henvisning til, at grundejerne har erhvervet deres ejendomme med viden om mulighederne for at bruge fjorden til rekreative formål. Mange har protesteret mod sejladsforbudene og hastighedsbegrænsningen på 5 knop langs hele fjorden yderkant. Sagen behandles for tiden i amtsrådet. Vi vil i bestyrelsen følge hvad der sker og reagere for varetagelse af de interesser grundejerne har. Hovedsynspunktet må nok være, at fjordens naturværdier ikke forringes, og at der fortsat må være plads til rekreative formål på og ved fjorden.

Beplantninger Sidste år var vi igennem området og opskrev, hvem der ikke har foretaget de foreskrevne beplantninger. De pågældende fik brev og vi kan da nu konstatere, at der er kommet mange nye planter i jorden, men at der endnu mangler beplantninger eller fornyelse af det der er gået ud på en del grunde. Hvis vor nye skriftlige henvendelse ikke fører til noget må vi nok gribe til kraftigere midler. Ellers er vor plan fortsat at afsætte penge til beplantninger på fællesarealer hvert år. De enkelte vejudvalg må så finde de rigtige steder.

Vejudvalg Jeg synes det var en god ide med oprettelse af vejudvalgene sidste år. I vort lovudkast, der behandles senere, har vi indført bestemmelser, så det formelt er i orden med disse udvalg, men det vigtigste er jo at få udvalgene til at arbejde efter hensigten.

Lokalplanen. Det startede umiddelbart før vor sidste generalforsamling. Det første udkast blev omtalt sidste år og hvad der skete i den første fase omtalte vi i en skrivelse til samtlige medlemmer i august 1978. Resultatet af medlemmernes meningstilkendegivelser (vi fik 81 svar -50%) gav klart udtryk for, at få stien langs fjorden med, at der ikke skulle være forskel i mulighederne for husenes udnyttelse og at bevare afstanden fra skel til bygning. Derimod var der omtrent lige mange for som imod udnyttelig tagetage. Efter meningstilkendegivelserne sendte vi så en lang skrivelse til byrådet, hvor vi bakkede flertalsmeningerne op. Byrådet lod sig også påvirke. Om det var besigtigelsesturen med de 15 byrådsmedlemmer eller vore henvendelser, der var underbygget med de mange grundejersynspunkter skal være usagt, men byrådet fik dog efter alle gode gange 3 vedtaget en lokalplan, som jeg tror de fleste kan være tilfreds med. Det væsentlige var stien langs fjorden, som vi nu har bedt kommunen om at sikre

så vi allerede her i sommer kan gå uhindret langs fjorden. De der læser den lokale presse, har fået meget læsestof om lokalplaner i Skjern kommune. Fra grundejerforeningens side synes jeg ikke der er grund til at kritisere byrådet for behandlingen af vores lokalplan, selvom de måtte igennem hele 3 og at de på et vist tidspunkt var inde på nogle forkerte beslutninger. Det er prisværdigt at anerkende sine fejltagelser og få dem bragt ud af verden. Der vil nu ske det, at lokalplanen bliver tinglyst på de enkelte ejendomme og deklarationen er så ude af billedet. Hvis nogen har spørgsmål kan vi forsøge at svare på dem.

Skiltning Vi har før drøftet opsætning af nummerskilte ved alle de små sideveje. Bestyrelsen har truffet beslutning om, at forsyne en vej hvert år med disse nummerskilte. Som I måske har bemærket kom Syrenvej først. Vi må dog stadig henstille, at hver sørger for et tydelig husnummer på deres hus.

Vejvedligeholdelse. Her i foråret har vi fået foretaget en gang slæbning af vejene og udkørt vejgrus. Det udførte er i henhold til beslutningen sidste år om vedligeholdelsen i 1978/79 og 1979/80. Og så har vi fået en afslutning på det, vi så mange gange har drøftet om fordelingen af udgifterne til vejvedligeholdelse. Afslutningen blev en dom fra retten i Skjern på 25 sider. Tidligere pålignede bidrag er nu indbetalt og der er givet grent lys for, at vi kan fortsætte med fordelingen af udgifterne, som vi hele tiden har gjort. Det kan måske blive aktuelt, at anmode kommunen om at forestå vedligeholdelsen og lade kommunen opkræve bidragene.

Den megen sne i januar og februar måned medførte, at kørsel på vejene i området mange steder var umulig. Vi har aldrig foretaget snerydning og har ikke truffet beslutning herom. Vi blev i bestyrelsen meget kraftig opfordret til at snerydde i vinter. Vi stod fast på beslutningen om, at snerydning måtte kræve en godkendelse på en generalforsamling. Dette er baggrunden for forslaget der senere skal behandles.

Renovation Sammen med indbydelsen har vi modsendt renovationsregulativet. Der har gennem det sidste år været en del henvendelser om mangler ved renovationen og flere har klaget direkte til E.S.O. Sidste år redegjorde jeg for, hvad der fra foreningen var gjort for at få en mere tilfredsstillende renovation. Hvis vi stadig skal høre på alle klagerne og konstatere at det stadig ikke hjælper ret meget, må vi alvorligt overveje at melde os ud af firmaet E.S.O. og få kontakt til et andet firma, der kan ordne renovationen på en tilfredsstillende måde.

Grundejerfest. Mange er vist enige med mig i, at vi havde en god fest sidste år. Vi vil prøve at følge succes og bevare den gode tradition med at arrangerer disse fester pinselørdag aften. Vi er klar over, at nogle ikke kan denne aften, men hvor finder man en aften alle kan. Udgifterne til leje af telt m.m. er dog ved at være så store, at der må findes andre løsninger. Vi håber på en god fest i aften.

Økonomi Selvom vi har penge i kassen marker vi også prisstigninger. Vi kommer nok også i højere grad end indtil nu til at betale for arbejder, der er lavet ved frivilligt arbejde. Derfor stiller bestyrelsen det forslag, at kontingentet på 100 kr, der nu har været der i 5 år, forhøjes til 125 kr. pr år

De nye love. Baggrunden for at få ændret vore love er dels lokalplanen og vores større viden om, hvad der er brug for i lovene. Forslaget til ændringerne er udsendt sammen med indbydelsen.

Telfon Der er nu udgravet kabler ind alle vej

Det blev en lidt beretning end normalt. Jeg vil slutte med at takke, jer der møder op her - det er rart at mærke interesse for foreningens arbejde, dem der møder op, når træer skal plantes og meget andet skal laves, bestyrelsesmedlemmerne, kommunen og andre der har bøvlet af foreningen.

FORSLAG FRA MEDLEMMER TIL BEHANDLING PÅ GENERALFORSAMLING
den 2 juni 1979

De nye love

Erik Jørgensen, Klitrosevej 39 og Max Clausen, Klitrosevej 32

1. I punkt 5 i lovforslaget efter første afsnit indføres.
 " De andre medlemmer vælges med 1 medlem bosat på Hybenvej,-
 1 på Syrenvej - 1 på Gyvelvej - samt 1 på Klitrose-, Brombær-
 eller Enebærvej "
2. I punkt 6 i lovforslaget efter første afsnit tilføjes:
 efter specielle fordelinger " vedtaget på en generalfor-
 samling"
3. Punkt 11 h. slettes
4. I punkt 11 indføres.
 " Hvert medlemsskab råder over 1 stemme.
 Fuldmagter kan kun repræsentere 1 stemme."

Stig Wiberg v/ advokat Kaj Skovborg Andersen, Ringkøbing

5. "At fordelinger af vejvedligeholdelsesudgifter sker efter
 lov om private fællesveje jvf. lov om grundejerbidrag."
6. "At der til forandringer af lovene indføres bestemmelser
 som i de nuværende loves punkt 10."
 (bestemmelsen er 2/3 majoritet ved 1 eller flere general-
 forsamlinger)

Andet

Arvid G. Pedersen, Klitrosevej 35

7. " Foreningen søger kontakt med Hedeselskabet eller lignende
 sagkundskab for at få gode råd og ideer til, hvorledes
 beplantninger i området kan finde sted."

Dagsorden og referat af bestyrelsesmødet den 14. juli 1979 hos Thorkild.

- | | |
|--|---|
| 1. Fordeling af posterne i bestyrelsen | Formand: Thorkild
Sekretær: Anni
Kasserer: Ejvind |
| 2. Eventuel ændring af bestyrelsesmedlemmernes opgavefordeling, således at formanden ikke fører medlemskartotek med de deraf følgende opgaver. | Ajourføring af medlemmer og andet sekretærarbejde skal fremover foretages af Anni. |
| 3. Fastlæggelse af andre opgavefordelinger. | Thorkild fortsætter med forhandlingerne med kommunen og arbejdet omkring vedligeholdelse af veje.
Ejvind og Anni udsender materialer til medlemmerne såsom giroopkrævninger m.m. |
| 4. Orientering om regnskab, herunder grundejerfesten. | Lovene blev drøftet og fastlagt og vil blive vedlagt sammen med i |
| 5. Drøftelse af de lovændringer, der er en følge af de menings-tilkendegivelser, der fremkom på generalforsamlingen den 2/6 1979. | Lovene blev drøftet og fastlagt og vil i revideret for blive udsendt sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. |
| 6. Bestemmelse om lovforslagets videre skæbne. Enten 1 eller 2 generalforsamlinger mere i år eller udsætning til næste års generalforsamling. | Der skal indkaldes til generalforsamling 29/9 og 20/10 1979. |
| 7. Drøftelse af kontingent. og bi-dragsoptkrævningen og hvad der skal med rundt til medlemmerne. | Det blev besluttet at opkræve 25 kr. i strafgebyr ved for sen indbetaling af postkasser og medlemsgebyr. |
| 8. I henhold til domme bad vi den 24/3 1979 Skjern kommune om at foranledige vejbidrag indbetalt. Kommunen har nu (22/6) meddelt, at opkrævningen påhviler grundejerforeningen.
Kopi af kommunens og ministeriets brev vedlægges. | Taget til efterretning. |
| 9. Redegørelse og drøftelse af forholdene ved fjorden.
Kopi af fredningsnævnets skrivelse og avisartikel vedlægges. | Vi afventer indkaldelse til mødet og møder for at forsvare os. |
| 10. Orientering om ansøgningen til fredningsnævnet om beplantning ved Syrenvej. | Vi har endnu ikke fået nogen tilladelse |
| 11. Andre beplantninger i efteråret 1979 | Hybenvej indkøber planter for 500 - 1000 kr, og søger samtidig Vildtplantningen om tilskud. |

12. Bestemmelse om hvilken vej, næste gang skal have nummer-skilte.
13. Andre arbejder i indeværende år.
14. Drøftelse om vi skal gøre noget for at fremme gennemførelsen af stien langs fjorden.

Gyvelvej skal have skilte næste år - 10 i alt.

Alt afhængig af mødet om "havnene", skal der arbejdes der.

Det blev vedtaget, at vi skal rykke Skjern kommune for en gennemførelse af stien.

Amni

Til
bestyrelsesmedlemmerne

Der indkaldes herved til bestyrelsesmøde

lørdag den 29 september 1979 kl. 14⁰⁰

mødested: Klitrosevej 32 (Max Clausens hus)

Dagsorden

1. Orientering om lokalplan
og fjordstien (TH)

*Før vi kan få solen skal der ske en ekspro-
vation, som tidligst kan finde sted
i marts 1980.*

2. Orientering om kontingent-
indbetalinger m.m. (EL)

*Ejvind medd. at der var 23, der mangle-
de at betale kontingent. De får nu en
rykker +25 kr. i gebyr.*

3. Inddrivelse af restancer

4. Lovforslaget og indkomne
ændringsforslag

*Se vedlagte ændringsforslag, som skal drøftes
på generalforsamling senere i dag*

(Ændringsforslag fra
Wiberg m.fl. vedlægges)

5. Sagen om bådepladserne

*Det blev besluttet at vi skulle orientere
medlemmerne den 20.10.79 på den ekstra-
ordinære generalforsamling.*

6. Skrivelse til medlemmerne
(forslag - ikke færdig -
vedlægges)

7. Generalforsamlingen den 29/9

*Vi blev enige om at gøre det kort og
ikke gå i for mange diskussioner om
andet.*

8.

-

den 20/10

9. Arbejder her i efteråret

som aftalt skal der planlægges

10. Eventuelt

*vi fastholder at vi stadigvæk ikke
er interesseret i, at blive medlem
af Friluftshusenes Landsforening*

Med venlig hilsen

Torkild Hansen

Amni

16/9/79

Ekstraordinærgeneralforsamling lørdag d. 29. sep 1979 kl. 16.00

Henning Hansen blev valgt til dirigent.

En opstilling viste, at der var mødt følgende medlemmer:

Hybenvej 2, 19, 36, 44, 58 og 67 + Knud Haar

Klubrosevej 19, 23, 32, 41, 57, og 65 + 39

Syrenvej 24, 39, 62, 64, 72 og 80

Gyvelvej 34, 36, 71, 78, 82 og 88 + Weberg og Eversen

3 alt 28 stemmeberettigede, hvilket var for få til, at forsamlingen kunne beslutte noget. Det blev derfor meddelt, at der vil blive afholdt ekstraordinærgeneralforsamling den 20. oktober 79.

Anni

Til Grundejerforeningen Stauning
Vesterstrand.

Vedr. ekstraordinær generalforsamling
den 29 september 1979 kl. 16.00

Efter at vi har læst forslaget til nye love igennem, vil vi hermed stille det endringsforslag, at man i § 6. hvor der står, "omkostninger der ikke afholdes af kontingentindtægter, fordeles på grundejerne efter fordelingsprincipper godkendt på en generalforsamling." at dette slættes.

Det kan ikke være rimelig at en generalforsamling skal kunde pålægge en enkel person eller en mindre gruppe til at betale for noget han eller de ikke er interesseret i.

Det er ikke grundejerforeningens opgave, husk på at foreningen har pligt til at behandle medlemmerne ligeligt.

Hvis man stadig tænker på købmandshandel, svømmebad og lignene må man finde andre måder at få det finansieret på

Stauning den 6-9/1979.

Knud Hoek
Halva Preetz
Vagn Fomrød
Nicolai Zverum
Stig Lliberg

Ekstraordinar generalforsamling afholdt lørdag den 20. okt. 1979
i Sdauning Sognegård

Dagsorden : Se bilag

ad 1 Følgende blev foreslået : S. Wiberg, Frølund og -Henning Rasmussen fra Skjern Kommune - som blev valgt med 23 stemmer.

ad 2 a Stig Wiberg krævede skriftlig afstemning for forslaget, ved hvilken lejlighed vi så, hvad der var modt op, nemlig:

Gyrelvej	32, 34, 38, 62, 66, 71, 78, 88 og Stig Wiberg	9
Klebrøsevej	16, 30, 21, 32, 34 og 41	6
Hylbenvej	10, 19, 21, 6, 32, 43, 47, 54, 55, 58, 64, 67, 68 og 70	14
Syltemvej	24, 44, 52, 64, 72 og 80	6
Sdauningvej	78	1
Samt	Stemmeberettigede	36

Deraf stemte 30 for - 4 imod og 2 blanke, hvorved det blev bekræftet at forsamlingen var beslutningsdygtig.

ad 2 b. Rudi Christensen Hy 68 meddelte, at han havde sendt bestyrelsen et ændringsforslag til lovene, som han havde fået besked på ikke ville blive behandlet.

Thorkild redegjorde hvorfor - nemlig - at forslaget var så sent modtaget - få dage før generalforsamlingen - den 3. om det samme emne -

hvorfor bestyrelsen ikke fandt det rimeligt, at behandle forslaget.

Rudi Christensen protesterede mod det, og bad om, at hans protest blev ført til protokol.

Der var flere der ønskede ordet om meninger til ændring af lovene.

Slutteligt gik man til skriftlig afstemning, hvilket gav: 29 imod - 6 for og 1 blank.

Foreningen har derfor stadig de gamle love.

Ad 3

Thorkild redegjorde for, hvad der er sket med vores badepladser, hvilket kan ses på dagsordenen.

Anne

Til medlemmerne

Der indkaldes herved til en ny ekstraordinær generalforsamling
lørdag den 20 oktober 1979 kl. 15⁰⁰

i Stauning Sognegaard.

Vi starter med en kop kaffe på foreningens regning og fortsætter med følgende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Fortsat behandling af forslag til nye love.
 - A. Beslutning om lovligheden i at træffe bestemmelse om forslagene.
 - B. Såfremt punkt A resulterer med beslutning om lovligheden træffes bestemmelse om
enten det indsendte ændringsforslag
eller det af bestyrelsen udsendte forslag
 - C. Såfremt punkt A resulterer i, at der ikke kan tages bestemmelse, bortfalder punkt B.
3. Redegørelse og debat om forholdene ved bådepladserne udfor Stauning Vesterstrand.
4. Eventuelt

På den ekstraordinære generalforsamling den 29 september 1979 blev det af bestyrelsen i august måned udsendte lovforslag og et ændringsforslag om at slette :" Omkostninger, der ikke afholdes af kontingentindtægter, fordeles på grundejerne efter fordelingsprincipper godkendt på en generalforsamling." forelagt.

Ved generalforsamlingen den 29/9 var mødt 28 stemmeberettigede medlemmer. Da dette antal ikke udgør halvdelen af foreningens medlemmer, har vi i bestyrelsen besluttet at indkalde til ovennævnte ekstraordinære generalforsamling den 20/10 for behandling af ovennævnte dagsordens punkt 2.

Det bemærkes, at de nuværende love indeholder bestemmelse om, at enhver lovændring kræver godkendelse af Skjern byråd. Eventuel vedtagelse om nye love må derfor tages med forbehold overfor en godkendelse af byrådet.

Under punkt 3. vil vi fra bestyrelsens side redegøre for den sag, der har optaget os meget her i sommer.

Efter udgravning ved Klitrosevejs bådeplads her i foråret kom der en anmeldelse mod det foretagne anlægsarbejde og med påstand om retablering tilbage til naturtilstand.

Sagen har været omtalt i aviserne og har nu været behandlet på 2 møder med fredningsnævnet.

Kernepunktet i sagen er, at fredningsnævnet ikke kan og vil dispensere fra naturfredningslovens § 46 (forbudet mod terrænændringer), men alligevel søger at finde en løsning.

Fra flere sider bruges sagen til

- at fremme bestræbelser på indførelse af sejlladsforbud mellem vort område og Klægbanken,
- at få naturen langs fjorden bragt tilbage til den tilstand, der var før sommerhusområdets start og
- at udvide restriktioner for beskyttelse af fugle.

Vi har naturligvis den mening, at adgangen til fjorden og de rekreative gøremål på fjorden hører til områdets kvaliteter og at vi må bevare disse kvaliteter i den udstrækning, som det er os givet.

Fra bestyrelsens side reagerer vi ret kraftig mod, at man først godkender udstykningsplanen og bebyggelsen og derefter en årrække efter prøver at tage det væk, som har været baggrunden for at etablere Stauning Vesterstrand.

Ved det sidste møde fremkom det forslag, at amtsrådets fredningsinspektorat, kommunen og grundejerforeningen skulle udarbejde et forslag til, hvordan forholdene ved bådepladserne kunne udformes.

Forslaget skal godkendes af fredningsnævnet.

På generalforsamlingen vil der nøjere blive redegjort for, hvad der er sket og vi vil lægge op til en debat for at høre grund ejernes mening.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Torkild Hansen

Torkild Hansen
Hvashøj 9, 6950 Ringkøbing
Telf. (07) 321008

1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand".

2. Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed.

3. Enhver, der ejer areal indenfor området, skal være medlem af foreningen. Områdets grænser fremgår af den tinglyste lokalplan nr. 6 for sommerhusområdet "Stauning Vesterstrand" ved Halby.
Undtagelser for medlemspligt fremgår af lokalplanen.

4. Ændringer af kontingent til foreningen skal godkendes på en generalforsamling.

5. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 1 medlem udpeges af Skjern byråd.
Bestyrelsen foranlediger vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer.

Bestyrelsen fører nødvendige forhandlinger med henblik på områdets vand- og elforsyning, ligesom bestyrelsen er berettiget til at føre forhandlinger om afløb, renovation og andre forhold, der har betydning for det samlede område.

Bestyrelsen kan foretage indberetninger til den påtaleberettigede i den tinglyste lokalplan, såfremt der måtte fremkomme forhold, der er i strid med lokalplanen.

6. Foreningen afholder forloeds alle omkostninger til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder i området. Omkostninger, der ikke afholdes af kontingentindtægter, fordeles på grundejerne efter fordelingsprincipper godkendt på en generalforsamling.
Der kan optages lån til foreningen, som dog ikke må overstige 5 års kontingentindtægter fra grundejerne.

7. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.
Regnskab revideres af de valgte revisorer.

8. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. Det medlem, der udpeges af Skjern byråd, vælges for byrådets valgperiode.

Bestyrelsens medlemmer vælges fortløbvis således, at der i bestyrelsen er:

- 1 medlem fra Hybenvej
- 1 medlem fra Syrenvej
- 1 medlem fra Gyvelvej
- 1 medlem fra Klitrosevej,

Brombarvej eller Enebarvej
Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeles opgaverne medlemmerne indbyrdes.

9. Formanden sammenkaldes bestyrelsen, når han/hun finder det fornødent eller når mindst 2 medlemmer begærer det.

For at bestyrelsens beslutninger kan have gyldighed, skal mindst 3 medlemmer være til stede. Sager afgøres ved almindelig stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

10. Bestyrelsen kan uddelegere sine opgaver til udvalg. I hvert udvalg skal et bestyrelsesmedlem have sæde.

11. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning fra bestyrelsen eller når mindst 1/10 af medlemmerne fremsender motiveret ønske herom.
Enhver generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

- a. Valg af dirigent
- b. Beretning om foreningens forhold og virksomhed.
- c. Aflægelse af det reviderede regnskab.
- d. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Hvert år vælges 2 medlemmer.
- e. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
Valget finder for 1 år.

f. Valg af 2 revisorer. Valgene gælder for 1 år.
g. Valg af 1 revisorsuppleant.

Valget gælder for 1 år.

h. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
Eventuelle forslag fra medlemmer må skriftligt være formanden i hænde mindst 5 dage før generalforsamlingen.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning eller, såfremt nogen ønsker det, ved skriftlig afstemning. De enkelte sager afgøres med simpel stemmeflerhed. Til forandringer af lovene udfordres dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede eller repræsenteret og at beslutning tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er så stort et antal ikke til stede, indkaldes med 7 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der da tages beslutning uden hensyn til de mødtes antal, men mod 2/3 majoritet.

På generalforsamlinger har hvert medlem en stemme, som skal afgives personligt eller ved skriftlig fuldmagt.

12.
Væsentlige ændringer i disse love skal godkendes af Skjern byråd.

13.
Foreningen kan kun ophæves med samtykke fra Skjern byråd.

Således vedtaget på generalforsamlingen
den

FORSLAG TIL NYE

LOVE

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

STAUNING VESTERSTRAND

Indlæg ved den ekstraordinære generalforsamling den 20/10 1979

Jeg vil starte dette punkt med at sige, at mange problemer vi har kæmpet med i Grundejerforeningen burde have været løst før udstykningen startede. Dette har snakket^{vi} om mange gange i bestyrelsen. Og det er navnlig forholdene ved fjorden. Jeg er sikker på, at naturen ved fjorden har været medvirkende til, at vi har valgt at købe grund eller hus i området. Først senere er det gået op for os, hvilke begrænsninger der ligger i færden ved og i fjorden.

For at komme til sagen. Efter udgravning af bassin til bådene ved Klitrosevej her i foråret, blev der indgivet en anmeldelse om, at der var sket overtrædelse af naturfredningslovens § 46 og med påstand om nedlæggelse af havnen og områdets tilbageførsel til naturtilstand.

Vi skrev straks til fredningsinspektoratet med omtale^{af} hvad der var sket og hvad vi manglede af påtænkte arbejder. Der kom så meddelelse om, at fredningsnævnet ville behandle sagen efter sommerferien og der måtte ikke udføres flere arbejder.

Fredningsnævnet holdt så den 9/8 1979 en besigtigelse med efterfølgende møde. En masse mennesker mødte op. Ejvind og jeg følte ialtfald, at mange af deltagerne ønskede grundejerne langt væk, så de ikke forstyrrede fuglene.

Oplæsning af vort indlæg ved mødet.

Mødet endte i, at sagen blev udsat, idet dommeren gav udtryk for, at fredningsnævnet ikke ville eller kunne give dispensation fra lovens bestemmelser, men at man måtte se at finde en løsning, der tog hensyn til alle parter. Fredningsstyrelsen blev opfordret til at gøre sin stilling op, hvad der kunne gås med til både med hensyn til søsætning af både, deres liggepladser og sejlladsen på fjorden.

Inden det næste møde den 13/9 kontaktede vi advokat Skovborg Andersen for bistand, da vi vurderede, at sagen havde fået nogle perspektiver, der kunne blive ret så alvorlige for os alle.

Det er klart, at vi står med den baggrund at varetage grundejernes interesser. Det er derimod svært for os at indgå på nogle aftaler om, at grundejerne skal afgive nogle af såne rettigheder for at kunne bevare eller få noget til gengæld.

I sin tid protesterede vi mod det forslag, at der skulle være sejlsadsforbud mellem Klægbanken og vort område. Dette forslag tror jeg dog ikke på kan gennemføres, men det er muligt, at der bliver nogle begrænsninger.

Mødet den 13/9 fik efter vor mening en god udgang, idet det blev aftalt, at amtet (fredningsinspektoratet), kommunen og grundejerforeningen fik opfordring til at fremkomme med et forslag til bådepladserne. Forslagene er endnu ikke udarbejdet, men vil givetvis komme til at indeholde bevarelse af de 4 steder, udjævning af noget af det, der er opgravet, eventuelt med bevarelse af jorrdæmninger, så man kan gå tørskoet ud til vandet. Hvor både kan ligge bliver nok et forhold, der møder nogle problemer. Vi har stillet det forslag, om der måtte lægges broer langs kysten udfor jorrdæmningerne.

Vi vil meget gerne her i dag høre forslag til udformningen.

Det er klart, at det ikke er rart at få en sådan sag og at vi kunne have undgået en hel masse, hvis der var søgt om godkendelse. Der kan selvfølgelig stilles det spørgsmål om vi så havde fået lov.

På den anden side får vi så nu legaliseret bådepladserne.

Ekstraordinær generalforsamling afholdt lørdag den 20. oktober 1979.

Endringsforslag til de af bestyrelsen foreslåede love for grundejerforeningen "Stauning Vesterstrand".

§6. Ny udformning.

Foreningen afholder forlods alle omkostninger til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder i området.
Optagelse af lån samt afholdelse af omkostninger til formål ud over de i §5 nævnte skal forlods godkendes af generalforsamlingen.

§11, 2. punktum ændres til:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 10 medlemmer skriftligt fremsender motiveret ønske herom.

Bestyrelsesmøde afholdt den 5. april 1980, Hybemvej 67

Dagsorden: Se bilag.

- ad 1. Der var enighed om, at det var for tidligt at overgå til EDB, da vi ikke vil få fuld udnyttelse af systemet.
- ad 2. Da bestyrelsens forslag til ændring af love blev nedstemt i efteråret og dermed også forslag om ændring af regnskabsåret, besluttede bestyrelsen, at kontingentopkrævningen også fortsat gælder det gamle regnskabsår.
- ad 3. Da der er overskud fra tidligere års vejbidrag, besluttedes det, at der i år ingen vejbidrag skal opkræves. De grundejere, der skylder kontingent eller vejbidrag sendes til sagfører.
- ad 4. Fremover vil ESØ udløvere 32 poser 1 gang om året for tiden 1/4 - 31/3
- ad 5. Se bilag
- ad 6. Der var enighed om at fortsætte linjen med at holde øje med beplantningen og at rykke Skjern kommune for et svar på foreningens brev om beplantning ved grundejere, der er blevet rykket 2 eller flere gange for beplantning.

- ad. 7 Max moder til forhandling + enden Ejvind eller Thorkild. Deltagerne blev bemyndiget til at handle på foreningens vegne. Vi vil ikke kræve erstatning.
- ad. 8 Endel nyt
- ad. 9. Ejvind forelagde regnskabet og Thorkild oplæste
og 10 Hans beredning. Der blev enighed om at indkalde til Grundejerfest samtidig med generalforsamlingen
- ad. 11 Da masegrise er et stort problem, blev det besluttet at bede kommunen om hjælp

Anni

GRUNDEJERFORENINGEN
Stauning Vesterstrand

Bestyrelsesmøde den 5 april 1980 kl.15 Hybenvej 67

Dagsorden

1. Evt. overgang til pengeinstituternes EDB-hjælp : system opkrævning (se tidligere orientering)
2. Kontingent 125 kr for 1980 blev godkendt den 2/6 1979 i forventning om lovændring, der blev forkastet den den 20/10. Når de 125 kr opkræves er det så for 1/1-31/12 1980 eller for 1980/81 ? Forslag til generalforsamling?
3. Ingen regninger på vejvedligeholdelse i 1979/80. Skal vi foreslå den 24/5-80, at der springes et år over med vejbidrag.
4. Ændret renovation (se tidligere orientering)
5. Orientering om antennesagen
6. Orientering om breve til grundejere, der er opfordret til beplantninger
7. Tillæg nr.1 til lokalplanen er nu godkendt. Ekspropriation skal snart foretages. Udpegning af repræsentanter til disse forhandlinger.
8. Orientering om bådepladserne. Der er endnu ikke kommet afgørelse fra fredningsnævnet.
9. Generalforsamlingen den 24/5 1980.

Indkaldelsen
Beretningen
Regnskabet
Emner til nye bestyrelsesmedlemmer
(jeg har et emne) Georg
Forslag fra bestyrelsen

10. Grundejerfesten 1980

11. Eventuelt Margine

Hvis jeg har glemt nogle punkter, bedes I medtage disse, så vi glemmer for meget.
ikke

Med venlig hilsen

26/3 1980

Johann

**SKJERN KOMMUNE**

Bygningsinspektøren
Rådhuset - 6900 Skjern
Tlf. (07) 35 11 00
Kontortid: Hverdage 9,30-12,30 og 14-15
Torsdag tillige 14-18

**Fremsendelse af byggesag
til høring**

20.

Sender til:
Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand v/Torkild Hansen Hvashøj 9 6950 Ringkøbing

Anføres ved henvendelse:
Byggesagsnummer 26-1980

I forbindelse med ansøgning af

Dato 24.01.1980

om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse) Hybenvej	Husnummer
Ejerlav/sogn/kvarter Halby by, Stauning	Matrikelnummer 4 s

at foretage følgende byggearbejder:

Arbejdets art etablering af radionavigationsanlæg samt "hus" til beskyttelse af anlæggets installationer.

anmodes om en udtalelse om vedlagte sag. Der henvises specielt til:

Den foreliggende byggesag indeholder etablering af radionavigationsanlæg samt "hus" på et fællesareal, der efter lokalplan 6 er udlagt som fælles opholdareal for lokalplanområdets bebyggelse (jvf.punkt 9.1). Fællesarealerne må ikke udstykkes til bebyggelse (punkt 9.1) og der kan kun opføres bebyggelse - efter byrådets nærmere godkendelse - som er fælles for områdets beboere (punkt 3.3)

På denne baggrund finder vi, at "byggeriet" er i strid med lokalplanen og kan ikke anbefale den ansøgte antenne. Endvidere skal vi pege på, at der ikke er eller kan etableres vejadgang til det pågældende sted ved anvendelse af de i lokalplanen udlagte veje.

I forbindelse med sagen må vi rejse det spørgsmål om den grundejer, der efter tingbogen står for matr. nr. 4² Halby og Mejlby byer, Stauning sogn ved tinglyst deklaration kan overdrage - og modtage erstatning herfor - retten til at gennemføre det omhandlede "byggeri", når fællesarealerne kun er udlagt som fælles opholdsarealer for lokalområdets bebyggelser.

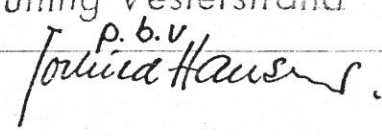
Såfremt den omhandlede placering er nødvendig for lufthavnens sikkerhedsmæssige beflyvning og der af denne grund må gennemføres en erhvervelse af rettigheder, må vi anmode om at blive inddraget i forhandlinger herom.

GRUNDEJERFORENINGEN

Ringkøbing, den 10/3 1980

Stauning Vesterstrand

Sagen bedes sammen med udtalelsen returneret hertil.

Dato 07.03.1980	Underskrift  K. Astrup	 Torkild Hansen
---------------------------	--	--

Ordinær generalforsamling den 24. maj 1980

Dagsorden : Se bilag

ad. 1 Henning Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent.

ad. 2 Formandens beredning : Se bilag

E. Andersen, Styremedlem foreslog, at vejbidraget blev opkrævet via kontingent. Thorkild forklarede, hvorfor det skal opkræves særskilt.

Lund, Gyvelvig spurgte om alle har ret til at lægge deres båd ved vores broer. Thorkild sagde, at de må opholde sig på vores område og derfor lægge til, men bådene må ikke ligge der permanent.

Derefter blev beredningen vedtaget.

ad. 3 Ejvind foreslogde regnskabet, der blev godkendt efter at Knud Haahr dog havde udtalt, at han mente det måtte være besynderligt, der skulle betale for redableringen af bådebroerne.

ad. 4 På valg Thorkild og Anni, der ikke ønskede genvalg.

Der blev foreslået Georg Nielsen, Dan Hansen, Ole Kragh, der ikke var til stede og Knud Haahr, der sagde nej.

Valgt blev Georg Nielsen og Dan Hansen

ad. 6 Der blev foreslået Knud Haahr og Nicolai Svendsen,
der blev valgt.

ad. 7 Bestyrelsens forslag til vejvedligeholdelse blev vedtaget
med protest fra Sidsig Wiiberg, der mente forslaget
var dårligt. I øvrigt stemte i alt 3 imod, 5
stemte ikke og 22 stemte for forslaget.

ad. 8 Der var ikke indgivet forslag.

ad. 9 Eventuelt.

Det blev foreslået at græsse på fællesarealerne
blev stillet noget for af hensyn til fuglene.

Det blev ligeledes foreslået, at lenken, der
forhindrer biler i at køre til fjorden på Hy-
benvej, bliver sat op igen.

Anni

GRUNDEJERFORENINGEN
Stauning Vesterstrand

Formandsberetning ved generalforsamling den 24 maj 1980

I det forløbne år siden sidste års pinselørdag har vi i foreningen haft 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Denne generalforsamling er dog ordinær og følger også traditionen med pinselørdag.

Antallet af medlemmer pr 1/4 1980 var $\frac{174}{130}$ { — flere end sidste år }
- huse er nu

Der har således ikke været de store udsving. Det er vel også typisk, at der i de senere år ikke har været så meget fart på fritidshusbyggeriet som sidst i 60'erne og først i 70'erne.

I den regionplan Ringkjøbing amtskommune nu har udarbejdet er der regnet med nyudlægning af 250 ha til sommerhusområder indtil 1992. Det samlede areal er nu ca 1800 ha. Her i Skjern kommune regnes med et forbrug på 64 ha, hvoraf 59 ha ligger som ubebyggede arealer - det meste ligger her. Der vil således efter regionplanen skulle udlægges 5 ha yderligere i kommunen. Udviklingen i byggeriet her i Skjern kommune er anslået til 24 pr år (i gennemsnit).

Med de for vort land spåede sparetider kan det måske være tvivlsomt om udviklingen inden for mange områder - og måske navnlig sommerhusbyggeriet - går så stærkt, som det har gjort.

Kort omtalt skal jeg nævne lidt af det, der er sket i det forløbne år.

Lovene

Siden starten af sommeren 1974 har vi haft de love foreningen blev stiftet med. Bestyrelsen har gentagne gange drøftet disse love og ment, at der skulle foretages ændringer på et eller andet tidspunkt for at få bestemmelser a'jourført med de nuværende forhold. Forslag til disse ændringer blev behandlet sidste år pinselørdag og på de 2 ekstraordinære generalforsamlinger i 1979. Resultatet blev dog, at der ikke kom ændringer i lovene. Jeg vil ikke undlade at bemærke den lidt groteske situation, at et forslag fra bestyrelsen fuldstændig bliver nedstemt på en generalforsamling. Jeg skal heller ikke undlade at bemærke, at vi efter min mening har en forening, der ikke har sit grundlag-lovene i orden. Lovene har sit udgangspunkt i den tinglyste deklaration, som nu er væk og afløst af lokalplanen. Med de således ændrede forhold - navnlig lokalplanen - står det for mig klart, at der snarest bør gennemføres ændringer af lovene for at få en forening, der lovligt kan fungere. I bestyrelsen tog vi dog det standpunkt, at den kommende tid måtte løse dette forhold.

Broerne.

På generalforsamlingen den 20 oktober 1979 redegjorde jeg for sagen om bådepladserne ved fjorden. Siden har det udvalg, der blev nedsat fremsendt forslag til ændring bestående i at få godkendt jorrdæmninger ved de 4 pladser ud igennem rørene. Vi har nu modtaget fredningsnævnets beslutning. Jeg skal tillade mig at læse den op, selvom den er på 4 sider. Den konklusion vi må drage af sagen er efter min mening, at der nu er og bliver legaliseret bådepladser, dog med anden udformning end mange af os kunne ønske os. Jeg finder fortsat, at løsningen som blev etableret ved Klitrosevej var en god løsning.

Lokalplanen

Langt om længe er lokalplanen nu vedtaget med sti langs fjorden. Der har været afholdt åstedsferretning for en god uges tid siden, hvor der blev opnået forlig med 4 lodsejere, 5 fik man ikke forlig med. Byrådet skal nu godkende disse forlig og træffe beslutning om ekspropriation og vi håber herefter at der snart bliver mulighed for at gå langs fjorden. Der vil sikkert blive opsat skilte og anden form for afmærkning, så der gås på de udlagte stier og ikke udenfor.

Beplantninger

I det sidste år er der foretaget en del nyplantninger i området. Foreningen fik foretaget plantning på fællesarealet mellem Syrenvej og

Gyvelvej ligesom adskillige grundejere har sat mange træer i jorden. Der er dog stadig grundejere, der trods gentagne påmindelser ikke opfylder sin forpligtigelser om beplantning. Vi har indført den praksis, at der efter 2 påmindelser fra foreningens side bliver der skrevet til kommunen, der herefter kører videre med sagen. Det kan ende med, at kommunen foranlediger beplantninger foretaget på grundejerens bekostning.

Vejene

Sidste forår blev der foretaget en gang slæbning og vi fik en vognmand til at udkøre grus. Da der ikke kom nogen regning fra vognmanden i det forgangne regnskabsår, har vi i bestyrelsen besluttet at udskyde opkrævning af vejbidrag. Her i foråret er der igen foretaget en gang slæbning. Der vil således ikke komme nogen opkrævning på andel til vejvedligeholdelse når der sendes kontingentopkrævning ud her i efteråret.

Skiltning

Skilte med husnumre er nu opsat på Syrenvej og Gyvelvej. I år kommer husnummerskilte op ved Klitrosevej.

Renovation

Ved sidste års generalforsamling var der blandt medlemmerne mest stemning for at gå tilbage til den ordning, at der om foråret blev leveret en del poser til sommerens brug. Her fra 1 april er denne ordning trådt i kraft med levering af 32 poser (antallet af temninger på 1 år) Ved afhentninger bliver der så ikke leveret ny pose. Vi får stadig henvendelser om mangler ved renovationen. Såfremt I selv bliver udsat for mangler, kan vi kun anbefale, at I skriftlig klager til ESS, teknisk forvaltning i Egvad kommune. Fra ESS's side bliver der af og til sagt, at ikke alle har tilmeldt sig renovationen.

Økonomi

Vi har i bestyrelsen overvejet at gå ind i et system med EDB-hjælp gennem et pengeinstitut for opkrævning af kontingenter og vejbidrag. Det blev dog i første omgang ved snakken. Sidste år blev kontingentet hævet fra 100 kr til 125 kr, så i år kommer ikke forslag fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse. Ejvind Lindholm vil senere gennemgå regnskabet.

Andet

Kommunen sendte os en byggesag til udtalelse. Det drejede sig om en radionavigationsantenne for fly, der kommer vestfra til Stauning lufthavn. Antennen er opsat i skoven ved Hybenvej - på fællesarealet. Vores udtalelse til byggesagen var, at vi finder byggeriet i strid med lokalplanen og derfor ikke kunne anbefale. Såfremt den sikkerhedsmæssige beflyvning af lufthavnen gør, at antennen skal rejses måtte vi bede om en forhandling. Vi har nu fået meddelelse om, at lufthavnen skal forhandle med os inden tilladelser kan gives.

Jeg vil slutte denne min sidste beretning med ønsket om alt godt for foreningen fremover. Selvom der har været en del bryderier omkring foreningen, må vi ikke glemme, at foreningen kan medvirke til at få det til at gro rigtigt op her i vort område, hvis der er sammenhold omkring foreningen og der undgås for megen hensyntagen til særinteresser.

Torkild Hansen

Bestyrelsemøde Fildrosvej 32.
d. 26-5-1980

Den nye bestyrelse var samlet for første gang, og man kendsgjorde sig således.

Formand:

Max Clausen
Fildrosvej 32.

Hæderer:

Eyvind Hindholm
Sjyvelvej 24

Sekretær:

Dan D'Hansen
Sjyvelvej 61

Bestmedlem:

Grete Nielsen
Sjyvelvej 88

Bestmedlem udtaget af kommunalbest.
Henning Rasmussen.

Best: holdt et kort møde, hvor man drøftede forskellige idæer og planer, og blev enige om køb af 10 nye frostkæber, samt 2 stk. kuffer.

Best: blev herefter enige om, at næste møde skulle være, engang sidst i Juli.

Mødet hævet. Dan D'Hansen

- ad. 1: Best blev enige om, at se dilden an.
- ad. 2: Ingen andre veje må etableres, og den maling der skal bruges, skal være grøntfarvet, angående kabel over grund, menes best ikke vedkommes grundegesfæringene.
- ad. 3: Vejbidragene vil blive krævet over Hørdige det
- ad. 4: Nummer skiltene vil blive sat op på Klidroev, dit foråret.
- ad. 5: Beplantningen skal ske i arealerne på Klidroev ind til Gyvelvej og forarealerne ind ved Hanne Pedersen.
- ad. 6: Da der stadig mangler, at blive plantet på disse grunde, blev best. enige om, at se dilden an, dit den. 1-12-1980.
- ad. 7: Næste bestyrelsesmøde vil blive holdt. d. 25-10-1980. ved Gyvelvej 24.
- ad. 8: Hørdigendet for højes til 125,00 kr. der vil blive sendt meddelelse ind til medlemmerne, om deres pligt til, at ved lige holde præst hælserne, og om

Forsæt ad 8:

hvor de kan købe postkasserne, endvidere
skal medlemmerne gives bekendt med
hvornæsten.

ad 9:

hvor og medlemmerne skal sendes
ind til medlemmerne.

ad 10:

Man siger det blev fastlagt til at
skulle være bedt. senest 15-9-80.
efter det, da de vil der blive sendt
rykker. hvis kan dages det ikke er blevet
bedt. rykker vil lyde på 25,00 kr.
for højere

ad 11:

Indtækt

Model hævet.

Jan D. Huse

Beadyrelse møde d. 29-12-80.
Hlidrosevej 32

29.

Dagsorden

Dispensation, samt indførelse af
byggeriet ved Hund og John Jensen
Hus Hlidrosevej 34.

ad. 1:

Beadyrelsen var samlet hos Erik Skander,
sammen med Hund og John Jensen.

John Jensen mente ikke, at han havde
hørt noget om, hvilke love og bestemmelser,
der følger med for at opføre hus på
"Skandinavia Vedersøstrand".

Og de andre mente han, at det er grund-
ejerforeningens pligt, at underrette og
holde øje med de nye huse, der måske
bliver bygget.

Angående dispensationen til indførelse af
byggerarbejde, havde grund ejerforeningen
sendt supplerende oplysninger til kommunen,
hvor den hændte sig, at de kunne se på en
"blød landing" f. eks. at terrænet omkring
huset hæves noget mere, strand stenene fjernes,
og der planeres med ferd: "se bilag"

ad 7.

Bestyrelsen har den opfattelse, at der er
kammunen, som skulle tage sig af sagen
som denne. Da der er drømt & besluttet
vi at redde henvendelse til kammunen,
for at høre hvilke bevilgninger grundysfor-
lemlinger har, ved sådanne sager.

Best. har ender et cyn på huset, kan ender der,
at der er blevet gjort meget for at
opfylde kravene der en dispensation,
og John Jensen, var villig til at
gøre endnu mere, blandt andet ved, at
plante nogle edre træer, omkring huset

Medet høvet.

Jan Jensen.

Bestyrelsesmøde d. 14-3-81
Kildevej 32.

31.

Dagsorden

ad. 1

Harvanger, afsluttede af aften
i den tid med, deltaget. Har
ant. på en rimelig løsning.

ad. 2.

Om Fredrikshagens land af
og om de fiskers af. skal være
medlemmer af grundforskeren,
vej. bil. byg.

ad. 3.

General forsamling. vil kaldes
delt og delt. godkendelse af grund-
forskeren, dvs. andet form for
både for, reklamer, andet til
beholdning.

ad. 4.

Grundforsker fordeling af opgaver
Børn under holdning.

ad. 5.

Erkendelse. økonomi, adresse liste,
vejgrus, muldvarpe, adis

- ad. 1 Der er fuld enighed i bestyrelsen,
om at vi skal høre sagen videre
i samråd med advokaten,
Skovgaard Andersen.
- ad. 2. Best vedtog, at man. dages
sammene op på generalforsamlingen
- ad. 3. Generalforsamlingen vil blive holdt
i det samme sted som sidste år,
Kildrosvej. Nr. 14.
Best droppede videre, om der skal
holdes grundeges fest, og om ud-
giftene skal holdes inden for
Kas. Dages det, best vedtog, at vi
dages det op på generalforsamlingen.
- ad. 4. Tallet er blevet bekræftet, samme sted
som sidste, varmeapparatet, lys,
og køkken, samt beklædning og
pyntning vil blive ordnet af
Best, og deres huse.
Børnernes holdninger, vil vi spørge
de Thrach.
- ad. 5. Georg Skiben, Esprind Thind holdt, og
underseguel, vil sørge for denne
sag af sagen.

Skrevet best J. J. Skiben

Ordinær generalforsamling d. 6-6-1881 33.
51 medlemmer beredte var mødt frem.

Dagsorden: Se bilag.

ad. 1. Henning Hansen blev enstemmigt valgt
til dirigent.

ad. 2. Formandens beredning: Se bilag.
Harry Andersen, Styrelses medlems beredning
var der over at foreslå hvorledes Max Clausen
redogjorde yderligere. Harry Andersen opfordrede
også til, der blev gjort noget mere, for at
holde postkassen i orden, Max Clausen
kunne meddele at der ville blive sendt
brev ud til husjerne; angående postkassen
ved lige holdelse.

Sesidder blev beredningen vedtaget.

ad. 3. Kasserens beredning: Se regnskab.

Ejvind Hind holan forelagde regnskabet.
Harry Andersen kunne ikke foreslå at grundjes-
teren sidde an gav under hind, Ejvind
redogjorde herfor. Herefter regnskabet blev
godkendt.

ad. 4. På valg. Max Clausen og Ejvind Hind holan
Ejvind vinckede ikke genvalg.
Der blev foreslået Max Clausen og Wund Jensen

ad. 4. Valgt blev Max Hansen og Wuid Jensen.

ad. 5. Valg af 2 suppleanter.
Hemming Hansen og Orlue Pedersen, genvalgt.

ad. 6. Valg af 2 revisorer
Nikolai Tversen og Hund Haahr, genvalgt.

ad. 7. Behandling af forslag fra bestyrelsen: se bilag

a. Til afstemning om bestyrelsen skal køre sagen videre og om der skal sendes en protest skrivelser til Ringkøbing. Hemming Hansen heredillede medlemmerne om at de sammen, om sagen, herfter blev punkt a. vedtaget.

b. Indmeldelse i Tridids Husejernes Landsforening: se bilag.
Punkt b. blev vedtaget.

c. Indmeldelse i Dansk Smadriges Forening. blev ogsaa vedtaget.

d. Ny vedtægtsbilleder lækkes af medlemskandidater
E. Næste års kandidater. se bilag.
Punkt d-e. blev enstemmigt vedtaget.

f. Grundgeset. se bilag
Wuid Jensen. Hyben vej 25, foreslog at grundgeset

af holdes på Skanning Sognekirke næste år.
 Henning Hansen Gyvelvej 11. foreslår, at festen stadigvis,
 bør holdes i delbet, med særlig hensyn til børnene,
 herunder kan anføres en dato, dit Ole Frøgh, som
 har gjort et stort adlygte arbejde, for børnene, ved
 grundens fester.
 Det blev vedtaget, at festen holdes i delbet.

ad. 8. Behandling af indkomne forslag.
 Der var ikke indkommet forslag.

ad. 9. Emneord.

Jens Hylberg 26. foreslår en bedre legeplads for
 børnene.

Georg Nielsen Gyvelvej foreslår, at der blev indsat
 et udvalg, til behandling af emnerne, frokostkasser
 og legepladsen.

Peter Sølleche Hylberg 36. foreslår, at de hus ejere,
 som lejer deres samme hus med, dit Tyskerei
 skulle, under mundtlig, eller skriftlig, meddele
 derigeisterne om, hvorledes de bør fædes i om-
 rådet.

Henning Højberg Hildrovej 31. foreslår, at vi blev
 indmeldt i Etatsfredningsforeningen.

Generalforsamlingen sluttede.

Lars S. Hansen

Beddyrelsesmøde d. 18-17-1981.
Hlidrosevej 32.

36.

Beddyrelsen var samlet og man lød
det nye mellem "Hviders Hund Jensen"
velkommen.

Morten H. Jensen blev derefter valgt
til Formanden.

Der blev derefter holdt et kort møde,
hvor der blev drøftet forskellige sager.

Fridtshusvejernes Landsd. var der blevet
sendt af dagelæns begjæring til.

Fridtshusvejernes forening: ønskede man
flere oplysninger

Der blev vedtaget et forordvalg, som
skal holde opsyn og sørge for at
pladserne bliver holdt i den ordentl.
som lover sig.

Hlidrosevej Max Clausen

Gyvelvej Georg Nielsen

Gyrenvej Jan S. Hansen

Hylbenvej Morten Hund Jensen

best. drøftede videre hvordan vi skal
holde post kassen i orden, man blev
enige om, at nedseethe Harry Andersen
styring, til at vare tage jobbet.

Planlægning ved gamle bælte ned mod fjorden
var også på tale, vi mener, at der skal ryddes
en 2-3 rækker af de gamle træer, midt i
beholdet, og så planlægges nogle nye, men der
skal først rådspørges, ved en skovfoged.

Lars D. Hansen

Bestyrelsesmøde d. 24-10-1981 38.
Gyvelvej 88.

Fjerde del på fjorden; Se avisreferatet, bestyrelsen
var repræsenteret ved produkt mødet i
Stadning, ved Max Clausen og Georg Nielsen.
og alle kan vel sige, det var et godt møde.
End videre har Max Clausen haft et
samtale med Mayor Grønbejrg, og denne
mener ikke at jagerne kan lues.
Der har også været møde med skolebestyrelse
som har givet et tilslag om fjorddel og at
fugden skal begrænses (se bilag).
Bestyrelsen kan ikke se, der skal være
nogle problemer med, at nogen cykler der
skidt ud der skemmer skolebrand det
kan simpelthen ikke lade sig gøre, da
der er der lidt vand, det "spæder lade".
Problemet er nok jagerne.

Frideriksborg landsmøde Max Clausen har deltaget
i deres landsmøde d. 3-4 oktober
og der er kommet et samarbejde i
gang. De andre emner, vil vi lige
se videre an.

Thor-føge Westergaard; Der har været møde
med Westergaard, og denne foreslog
at i det gamle lee bølge, ud mod fjorden
fældes en 2-3 rækker af bjerg fyrrer

og der pløjes, renses, og plan-
tes nye træer i skovet. Der skal også beplantes
på øst siden af læbæltet, jorden skal
ligeledes behandles mod ukrudt.
2 renses skal pløjes og beplantes mellem
Vilbræmme og Skovvej, alt dette skal
ske til foråret. Hedeelskabet leverer
planterne ved bestilling hos Westergaard-
endvidere skal de nye planter plejes.

Skien. Skjern kommune tager ansvaret for
skien langs fjorden.

Bådpladserne. Reetableret inden 1 Dec.
efter aftale med skovet. Der vil
blive beordret maskinsædning, det at
indføre arbejdet, Georg Nielsen vil være
til stede, for at vejlede dem.

Flakkebjerg. Hasserus meddelte, at det gik
dårligt med indtægtene, der var
kun nogle ganske få, som må stykke
25 kr.

Per D. Hansen

Bestyrelse mød. d. 20-2-1882.
Hidrovæj 32.

Økonomi: Der er en beholdning på
ca. 10.000 kr. Stående udgifter
2 skille, anslået pris 8000 kr.

Bædpladserne. Istedet har ikke besat
pladserne endnu, som afdules
var, så vi vil afvente hans
besøg.

Gjerd fredning. Han henviser til at best.
har været repræsenteret i de møder
der er blevet holdt i Stanning, og
der Bork, der er deputeret i samråd
med andre foreninger, foreslages en
ny skrivelse til amtet.
Georg Nielsen vil tage samtale med
kommunen, om der kommer nyt anlæg
fra amtet, helst skriftligt.
Vi er også meget så vidt, at man bør
denke på den erstatning, der vil blive
framsat, hvis der skal gives land til kommunen.
Det er ikke småpenge, der her skal anses om.
Galges erstatning + Forbrugserstatning + Kjøp-
erstatning, 2500 gram med mere.
Vi vil kanstatte en revisor evt. sug for

Plaudring: Hedeelskabet plauder og 2
vil oprejst mod ukræft, dette efter
samtale med Weedsjæld.

Cyrus. Der anføres, at vi skal bruge
2 vognfulde, som vil blive kørt
ind, en tirsdag formiddag af
en vognmand fra Skjern.

Fællesarealerne Gresslænger, vil blive
luget af, på Generalforsamlinger
indtil det den dag vil slænger blive
foretaget af maskinduktion, Gødningen
vil best, deres der bliver udspredt.
der vil endvidere, blive opsat nogle
flere lege redskaber

Ordensregler: Der vil blive opsat tavler
hvor man kan læse, reglerne på

Generalforsamlinger: vil blive holdt på
Hybenvej d. 28-5-1882 kl. 14.
Forsamlingens beredning udsendes til med-
lemmerne. Børnene under holdningen, vil
blive ført af Fyde Hansen.

Grundlovsfesten pligter vil blive udført
af bestyrelsesmedlemmerne, med hustruer
og børn.

Dan S. Hansen

General forsamling d. 29-5-1882. Kl 14⁰⁰.
37 stemmeberettigede var mødt op.

Dagsorden.

ad. 1. Valg af dirigent. Ed forslag
Herman Hansen, Gyvelvej. blev valgt
som dirigent.

ad. 2. Formandens beredning. Se forslag.
Max Clausen afviste beredningens
Wiberg ville gerne vid, hvor mange
kolibukkenes der findes i varde-
net for skimming. Vedr. strand.

Fry Søsted: mente det havde noget
at gøre med. Frednings sagen at
der var blevet sat bude for budeskille
op ved fjorden.

Hund Boel, mente ikke at kommunen
under videre, kunne sætte bude for budes-
skille op, under at gøre grundforsø-
ninger opmærksom der på.

Bestyrelsen kunne ikke være direkte på
spørgsmålene, men ville under søge
sagerne nærmest.
Der efter blev Formandens beredninger
godkendt.

ad 3. Husserens fræs lugle regnskabet.

Thy Gæder, vilb vild hvad postkasser
26,00 kr. var der noget.

Hvorden Gæder, rede gjorde her der,
og efter, at en lille regne fyld var blevet
redet, godkendes regnskabet.

ad 4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
på valg er Georg Nielsen
Dan Hansen
Begge mod dog genvalg

ad 5. Valg af 2 Suppleanter
på valg er Henning Hansen
Arne Nielsen
Begge mod dog genvalg.

ad 6. Valg af 2 Revisorer
på valg er Nikolai Nielsen
Gund Håhr.
Mod dog genvalg.

ad 7. Behandling af forslag fra bestyrelsen.
a. Debat om efterdistributions

Urberg kunne ikke forstå, vi kun, kun på
sådanne små bys til vores båd, når
de andre steder langt fjerner, har anlagt
havne.

a.d. 17.

a. Fly Gøtved! om vandkvaliteten
eller forureningerne i fjorden, mente
idérigt at grundejerforeningerne
skulle rette henvendelse til en hav-
biolog.

Wiiberg mente at kommunen er
pligtig til at holde fjorden ren,
og i samme sammenhæng nævnte
han også det kommunale beskyttelsesmedlem
ved generalforsamlingen.

Erh. Høgenesen, man skulle rette henvendelse
til et Folkeudvalgs medlem fra Egner,
da der er større sandsynlighed for, at
denne bedre varetager vores sag.

Fly Gøtved, mener selvfølgelig at grundejer-
foreningerne skal gøre hårdt til værks overfor,
Hald Skovlysten, måske presse samlene.
Der var blevet sendt et brev d. 26 juni
1979 til Hald Skovlysten angående fjord-
forurening, og denne havde lovet at sende
nogle planer angående fjordens rensning
klog banken, Skovlysten har ikke holdt hvad
har lovet.

7.b Næste års kandidate.

Soger ændringer, vedtaget.

17. c. Grundens fest.
Det blev vedtaget at der skal holdes
grundensfest næste år også.

ad. 8. Behandling af indkomne foreslag.
Formanden kunne berette at der ikke
var kommet nogle foreslag.

ad. 9. Enderdelt.

Harry Christensen takkede Fridolf og Vagn
for deres enarrådighed under et dyveri
i området, takket være dem, fik Politiet
fat i dyverne.

Jay Gøsted kunne takke sig at der blev
oprettet en telefonboks i området.
det blev meddelt da man ikke mente,
der er behov for dette.

Kjels Pedersen angående legeplads.
der var enighed om, at Kjels Pedersen
selv skulle finde ud af, hvordan beboerne
i området, kunne tænke sig, der lavede.

Harry Christensen, indet forslag på friarealerne;
men foreslog, at der kunne sættes et eller op.

Herefter sluttede generalforsamlingen.
Dan J. Hansen

Grundejerforeningen
Stauning Vesterstrand.

Maj 1982.

Beretningen bliver i år sendt ud til alle medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen mener, at der er visse ting med indflydelse på vor forening, som alle medlemmerne bør være orienteret om.

Bestyrelsen havde i efteråret et møde med Skovfoged Westergård fra Dejbjerg. Vi ønskede rådgivning angående bevaring og fornyelse af læplantningen ud mod fjorden ved Klitrosevej. Vi har fulgt Skovfoged Westergårds anvisninger, og Hedeselskabet hjælper os med den praktiske side af sagen.

Fjordstien er blevet afmærket, og Skjern kommune har overtaget den strimmel jord, stien er placeret på. Vejene er blevet slæbt et par gange, og der er kørt stabilgrus på dem. Desværre er der en del problemer med at samle folk, når der skal spredes grus.

Legepladserne er blevet fornyet lidt, men bestyrelsen vil gerne have ideer m.h.t. legepladser- og redskaber.

Der er nogle småproblemer i vort område. Jeg vil nævne nogle af dem og samtidig henstille til ejere og lejere, at man tænker på naboerne f.eks. høj musik en stille sommeraften eller en plæneklipper, der larmer i middagspausen. Det er ikke alle sommerhusejere, der er begejstrede for at have folk og hunde travende hen over nyplantede træer. Det er heller ikke med glæde, man ser sit pejsebrænde blive til røg i en fremmed skorsten. Udlejerne bedes sørge for brænde til ovnen, eller et opslag der fortæller, hvor lejerne kan købe træ.

I januar 1981 traf Overfredningsnævnet den afgørelse, at vore bådpladser skulle jævnes inden 1. maj. Bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling lov til at sende denne afgørelse til Ombudsmanden. Amtsfredningsnævnet rykkede ikke for en reetablering af pladserne, for det ville medføre, at bådene blev trukket ind mellem rørene. Lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening anmeldte bådpladserne i september 81, fordi anlægene ikke var jævnet endnu. Bestyrelsen havde derefter en forhandling med Amtsfredningsinspektør Alsted. Resultatet blev bådpladsernes nuværende udseende. Amtsfredningsnævnet og en repræsentant for DNs-lokalkomite erklærede ved en besigtigelse den 28. april 82, at alle anlæg nu er fjernede og de tidligere havne nu fremtræder som fladvandede områder med flade sand- og græsarealer omkring.

Sommerhusområdet er dækket af en lokalplan. Denne plans formål er bl.a. at sikre et område ved Halby til sommerhusformål, og at fastlægge rammerne for en ensartet sommerhusbebyggelse.

Lokalplanen siger i pkt. 3.1.: Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse. Pkt 7 giver retningslinier for bebyggelsens omfang og placering. Her skal kun gøres opmærksom på, at byggetilladelse skal søges ved Skjern kommune, men et hus må udvides uden ansøgning, hvis tilbygningen er udhus eller garage under 10 m² med flad eller skrå tag, men største højde skal være under 2,40 m og afstand til skel mindst 5 m.

Ringkøbing amtsråd vedtog i oktober 1980 nogle retningslinier for færdsel og anvendelse af Ringkøbing fjord. Disse retningslinier anbefaler et færdselsforbud ud for sommerhusområdet. Et færdselsforbud berører også den lokale befolkning m.h.t. fiskeri og færdsel på is m.m. Ved et stort møde i Stauning fik amtsrådet "ørerne i maskinen", men dette og nogle efterfølgende møder resulterede i en protest til amtet. 2 grundejerforeninger og 6 lokale foreninger gjorde amtet opmærksom på, at et færdselsforbud - en såkaldt § 60 fredning - er i strid med naturfredningslovens § 1, som bl.a. siger: Denne lov tilstræber at værne Danmarks natur og landskabelige værdier, og i videst muligt omfang give befolkningen mulighed for at nyde godt af disse. Desuden vil et færdselsforbud medføre unødigt risiko ved fritidsfiskeri og skøjteløb, fordi disse aktiviteter tvinges ud på dybt vand. Det kan ikke være meningen, at flere mennesker skal drukne på Ringkøbing fjord, fordi nogle fredningsfolk og ornithologer ønsker en ændring af jagtformen ved Klægbanken.

Næste udspil i denne sag er et fredningsforslag fra fredningsstyrelsen. Det er umuligt at vide, hvor restriktivt dette forslag bliver, men blandt denne forenings medlemmer må der være folk, som har indflydelse eller gode forbindelser, så vi kan bevare vores mulighed for at færdes på fjorden ud for området. Bestyrelsen beder medlemmerne hjælpe os i denne vigtige sag. Kom med et indlæg på generalforsamlingen eller skriv til undertegnede.

Hvis man skeler til udformningen af Vadehavsfredningen, må man erkende, at der kan gå mange år, inden der er realiteter bag denne sag, men heldigvis har grundejerforeningen en solid opbakning i lokalbefolkningen.


Max Clausen

Beedyrelsesmøde d. 24-7-1882.
112/14^{de}. Tildroesvej 32.

ad. 1. Generalforsamlingen.

Beedyrelsen behandlede lommene fra Generalforsamlingen.

Både for andsskiltene, grund ejers foreningens vil sætte en forespørgsel til Kommunerne hvorvidt det er rigtigt at man tager vand prøver ind der "Hally havn" kan det være rigtigt at disse prøver også gælder for områderne ind fra Hybervej, Sypervej, Gyvelvej og Tildroesvej, vi mener at den samlede forurensning, er ved "Hally havn".

ad. 2. Foreningens økonomi.

Der vil blive søgt kandidatekstrækning til med lommene, som søgt skal være vedt. d. 1 September.

ad. 3. Plantning

Der skal beplantes ved Hybervej i samråd med Hund Havn, der vil endvidere blive søgt en skitse rundt til husejerne om hvordan, de skal søge for at få plantet på deres grunde, også et lille stykke hvad der er vedt, at plante f.eks. Elm, Ask, Hæg, Eg, Pil, gran, sandbjørn, og Hyben

ad 4. Både broer

Bædpladserne som blev jernet i foråret,
er nu blevet godkendt, og de ligger nu.

Bestyrelsen mener vi skal prøve, at sende
en ansøgning, om lov til opførelse af nye
både broer, da der er mulighed herfor.

ad 5. Overblik.

Oplæg til Fritidshusernes Landsforening,
i Middelfart sendes inden 1. September.
Max Blauert og Jan Hansen vil deltage i
Lands mødet d. 2-3 Oktober.

Jan S. Hansen

Fredningsmøde den 8. februar 19823.

Formanden for Stauning Jagtforening indkaldte til et møde, fordi Fredningsstyrelsen havde udsendt et fredningsoplæg for Ringkøbing Fjord.

I mødet deltog de lokale foreningsformænd samt formændene for de 2 sommerhusgrundejerforeninger.

Alle var utilfredse med fredningsoplæget, fordi det indeholdt et totalt færdselsforbud på Stauning Grund, som er et område på ca 42 km² af fjorden, bl. a. vandområdet ud for Halby.

Med undtagelse af en 200 m bred strimmel langs kysten er enhver form for aktivitet på vandet ulovlig d. v. s. skøjteløb, vadning, sejlads og jagt er forbudt.

Der var mange forslag til modstand, og deltagerne blev enige om at tage en forhandling med byrådet.

Frithjof Clausen

Møde med Skjern Byråd den 16. februar 1983.

De fleste formænd for Stauning-foreningerne deltog i dette møde med nogle af byrådets medlemmer bl. a. Borgmester Lunds-gård, Formanden for ejendomsudvalget Viggo Nielsen og Greger-sen.

Man enedes om, at alle protesterende foreninger skulle have et møde med ejendomsudvalget.

Frithjof Clausen