

Bestyrelsens beretning på Generalforsamling den 4. juni 2022

Velkommen til generalforsamling.

Så er der atter gået et år – eller det er der faktisk ikke. Det er kun 10 måneder siden vi var i Lem Hallen, hvor vi måtte holde generalforsamling på grund af Corona reglerne.

Vi er nu tilbage i teltet på pladsen her ved Halbyvej. Der er noget velkendt over det. Og der er mange, som lige kan komme forbi, som måske syntes det var lidt uvant både at skulle tilmelde sig og ud og køre for at deltage.

Vi sidder lidt mere tæt. Og der er meget mere arbejde i at arrangere generalforsamlingen (og det koster noget mere).

Så der er fordele og ulemper ved alt. Men lige nu er vi tilbage i teltet, hvor vi forhåbentlig får nogle hyggelige timer sammen.

En ny bestyrelse – til dels

Vi fik to nye medlemmer ind i bestyrelsen sidste gang. De er ved at have fundet deres plads i arbejdet. Tove har efter diverse underskrifter og dokumentationer til banken overtaget regnskabet fuldt og helt og vil lidt senere præsentere årsregnskab og budget for første gang.

Arbejdet i bestyrelsen foregår som altid i god ro og orden og vi deler visionerne for området – nemlig at vores område skal være attraktivt – både at komme i som ejer og som gæst. Og via et attraktivt område gør vi det lettere for de ejere, som af den ene eller anden grund skal sælge deres hus. Vi får mange tilbagemeldinger fra nye ejere om, at de har valgt hus her på grund af de ordnede forhold og de gode faciliteter.

Gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde

Vi kommunikerer fortsat via vores nyhedsmails og via hjemmesiden. Vi tilstræber at give indblik i alle beslutninger, efterhånden som de tages. Vi inddrager ikke alle i alle beslutninger. Hvis det var behovet, ville vi være handlingslammede for alle kan ikke altid blive enige om alt.

Som noget nyt har vi fået en facebookgruppe. Den administreres i det daglige af Freddy – tak for det.

Vi følger med i gruppen men vi sagsbehandler ikke via facebook. Det betyder, at hvis du har forslag, som du mener bestyrelsen skal gøre noget ved – så skriv til vores mail kontakt@stauningvesterstrand.dk.

En opfordring i forbindelse med facebook – husk der er også medlemmer uden for området, så hvis vi vil give et indtryk af, at 'her er godt at være' – så hold igen med de værste negative ting om området, andre ejere, lejere og andre. Der er ingen som gør noget med den hensigt at genere andre.

Arrangementer

Der har ikke været afholdt fælles arrangementer siden sidste generalforsamling af generel karakter. Der har været arbejdsdage på Hybenvej – arrangeret af beboerne på Hybenvej selv.

Naturplejeprojektet

Vi har sat vores deltagelse i naturplejeprojektet på pause indtil videre. Vi vil ikke deltage i, at dyr lider, hvilket måske kunne være resultatet af de nye regler.

Vi holder stadig en dialog med kommunen. Det virker dog som om kommunen også har sat det på pause. De har fornylig orienteret om en ny form for naturpleje i form af kogræsningslaug. Her er deres tanke, at aftagerne af kødet skal holde øje med, at dyrene ikke lider. Nok ikke så realistisk i vores område.

Naturlegeplads

Vi har arbejdet videre med projektet og måtte erkende, at vi havde behov for at alliere os med et firma som leverandør og ekspert i at få byggetilladelser til deres pladser. Vi undersøgte markedet og valgte et firma, som hedder BOS, som kom med et tilbud, der var rimeligt i pris og som rummede den type elementer, som vi havde i planerne til pladsen. Samtidig var de helt med på, at vores etablering vil ske i flere tempi.

Vi har måttet gå på kompromis med nogle af vores ønsker – f.eks. var en svævebane en så stor udskrivning, at der ikke ville blive råd til andet i flere år. Og vores træer i området er ikke af en beskaffenhed, så de ville kunne bære en svævebane. Og endelig var der erstatningsansvar, hvis nogen kom svævende og ramte gående.

Vi har – synes vi selv – fået valgt nogle gode ting til at starte med. Vi håber I vil gå med os ned til pladsen efterfølgende og se dem.

Træfældning

Igen i år har Per sammen med 'fliesmanden' været ude flere gange og fælde træer. Det har givet plads til nyt grønt på grund af det lys, der har kunne komme ned mellem træerne.

Og vinterens storme ramte os ikke så hårdt, som de kunne have gjort. Selvom der var enkelte, som alligevel måtte rydde op.

Vejrenovering

Per har hen over vinteren holdt vejene i fin stand. Men der er mange, der er i gang med at bygge, og hvis der kommer en stor lastbil – eller bare mange køretøjer – i den våde periode, kan det godt sætte sig i store vandpytter.

Husk at kontakte Per, hvis der er behov for grus på en vej / stikvej. Godt nok kommer han meget rundt i området, men han er ikke overalt altid.

Og som altid fungerer det sådan, at Per kommer med gruset - og ved store huller hjælper Per med at trække det ud – ved små huller må du – og eventuelt naboerne – have gang i skovlen selv.

Vi regner med at holde vejene i fin stand indtil kloakeringen starter, men vi laver ikke ekstraordinære tiltag. De vil blive gravet op, efterhånden som kloakeringen rammer de enkelte veje.

Klimasikring

Ja hvad mener vi med det – Vi mener, at vi må gøre det der skal til for at sikre vores område mod vand, når det regner så meget. For det er generelt overfladevand, der truer vores område.

Igen i år har vi måttet etablere løsning på Gyvelvej. Denne gang i bunden af 2 stikveje til Gyvelvej. Der er lavet pumpebrønde med fast bund og lukkede sider. Vandet pumpes gennem lukkede rør til den tidligere etablerede løsning. Herved sikrer vi, at det alene er overfladevand, vi flytter.

Vi vil stadig gerne erstatte det med dræn, men den etablerede løsning kan virke, indtil vi får tilladelse til at dræne. Vi forventer tidligst at det kan blive efter der har været 1 års forretning på kloakeringen – måske først senere afhængig af pris og tilladelser.

Vi drøfter også, hvilke muligheder vi har på Hybenvej. Der er også steder der, hvor der er udfordringer med overfladevand. Vi kan ikke på samme måde aflede til fjorden på grund af terrænets beskaffenhed i området.

Vi er i dialog med kommunen om mulighederne.

Badebro ved Hybenvej

Alle delene til flydebroen er nu oppe og vi håber, at den vil blive flittigt brug i år.

Og broen er ikke kun til Hybenvej, den er til hele området.

Vi vil på et tidspunkt søge om lov til etablering af yderligere badebroer igen – bare for at tjekke om, der måske er opstået nye muligheder. Men vi venter for ikke at sætte gang i for mange projekter på en gang.

Nye tiltag i området

Vi er ved at etablere en fodboldbane ved Brombærvej ligesom der er blevet opstillet et bord-bænkesæt der. Valget af fodboldbane er sket i dialog med beboere på Brombærvej. Der har ikke været noget på fællesarealet ved Brombærvej. Der er nu bygget så mange huse, at det giver god mening også at have aktivitetsmuligheder der. Der er dog ikke behov for flere legepladser lige nu. Så en fodboldbane er en god ting – og den kan også benyttes til andre ting – som for eksempel rundbold o.lign.

Vi har også besluttet at udskifte bord-bænksættene i området. Vi har fået sponsoreret et sæt af InGarden – tak for det.

Og det satte gang i tankerne om nogle mere vejrbestandige bord-bænksæt. Der bruges meget tid hvert år på at tage bordene ind, sætte dem i stand og male dem. Og stadig holder de ikke ret lang tid. Med den nye løsning vil de kunne stå ude hele året og tiden kan bruges på andet.

Mærkater til hundeposer – her må du aflevere din pose. Et forslag fra en grundejer efter en dialog på facebook. Vi er startet med at købe 100 styk og hvis efterspørgslen er til det, køber vi selvfølgelig flere. Der var lidt forsinkelse, da leverandøren havde talt forkert og kun leverede nogle få til at starte med.

Dialog med Per

Vi har generelt en tæt dialog med Per om vedligehold af området og nye projekter. Blandt andet er Per deltager på bestyrelsesmøderne, hvor vi lægger de punkter, som han skal deltage i først, så han kan få 'fri' efterfølgende.

Som vanligt en stor tak til Per for din store indsats for området.

Regnskaber og budgetter

Som jeg nævnte, skal Tove præsentere regnskab og budgetter for første gang. Der er ikke de store ændringer, en lidt anden opdeling og fjernelse af ører. Den ene del for at give jer et bedre indblik, den anden del for at vi bevarer det store overblik.

Vi er som alle andre ramt af stigninger på grund af corona og krigen i Ukraine. Det har sat sine spor på regnskabet og ikke mindst på budgetterne.

På sidste generalforsamling efterlyste I et investeringsbudget. Det ønske har vi imødekommet og Tove præsenterer også et investeringsbudget for de næste år. Vi er dog ikke spåmænd/koner – og det kan blive både dyrere og billigere. Og det kan være, at det er helt andre udgifter, der presser sig på over tiden. Og der kan blive valgt nogle helt andre til bestyrelsen, som vil tage arbejdet i en andre retning. Det er aldrig til at vide.

Investeringsbudgettet er derfor ikke for, at I skal godkende budgetter for om flere år. Det er for at I ud fra budgettet kan få en ide om, hvilken retning vi arbejder i og hvilke tanker vi gør os.

Årets valg til bestyrelsen

Vi er i den heldige situation, at alle er villige til genvalg. Og vi synes, at det vil være en god ide med genvalg til alle. Det er kun kort tid, folk har været på posterne og det er godt med en vis kontinuitet.

Afrunding

Det var en kort rundtur i årets arbejde. Vi håber, I har fået et indblik i, vores overordnede visioner og planer for området.

Efter generalforsamlingen kan vi alle høre om kloakeringen og jeg opfordrer til, at I gemmer spørgsmål herom til Nikolai og Martin, efter de har gennemgået deres planer.

Jeg vil slutte med at sige tak til resten af bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.