

Bestyrelsens beretning på generalforsamling den 23.5.2026

Velkommen til generalforsamling.

Vi har glædet os til at se jer og til at byde nye velkommen til området og foreningen. Og ikke mindst til at få en dialog og høre jeres holdninger til vores arbejde.

For dem som ikke kender os, eller er nye, vil jeg lige præsentere bestyrelsen:

- Jeg hedder Helle, og er formand for bestyrelsen. Jeg har sommerhus på Klitrosevej
- Vores kasserer hedder Tove. Hun har sommerhus på Brombærvej
- Jan er næstformand. Han har sommerhus på Hybenvej
- Beate er medlem af bestyrelsen. Hun har sommerhus på Hybenvej
- Diana er medlem af bestyrelsen. Hun har sommerhus på Syrenvej

Vi ønsker at gøre vores område et rart sted at være for os alle – store som små.

Det skal være attraktivt for os selv og for gæster i området. Og når det er attraktivt, bliver det også attraktivt for købere i området. Vi kan se, at mange huse sælges hurtigt – og i en periode i år, var der næsten ingen huse til salg. Der er nu kommet lidt flere til salg igen.

Vi lægger vægt på at man kan bruge vores fællesområder til samvær med naboer – uanset om man er i målgruppen for vores legepladser, eller spiller fodbold / håndbold / beachvolley – eller man vil trave området tyndt, bade eller ud på / i vandet. Og der skal være mulighed for at hygge sig med naboerne – enten bare mødes på en bæk med kaffe / øl eller grille over en lille grill eller mødes i grillhytten på Hybenvej.

Vi har også i år haft en god dialog med kommunen. Vi har fået henvendelse fra kommunen om, at vores 30 km skilte ikke var tilladte, da politiet har været i området. Vores område er underlagt de normale regler, som hedder 'køre efter forholdene'. Men vores tilladelse til pigen med ballonen gælder stadig – vi skulle bare gøre den til en helt rød ballon. Det er sket.

Vi har været i dialog med kommunen om asfaltering af udkørslen fra Halbyvej, så vi ikke trækker så meget grus ud på cykelstien. Vi har også været i dialog med kommunen om overtagelse af Fjordstien – mod at kommunen forinden bringer stien i en god stand. Vi er ikke færdige med dialogen endnu – og fortsætter hen over sommeren.

Vi har også fået svar fra kommunen på en planmæssig forespørgsel. Vi ville høre om vi kunne få tilladelse til at opføre fælleshus. Vi har fået en venligt svar om, at vi ikke har søgt om landzone tilladelse til vores container og trailerly. De har godtaget, at vi ikke var klar over, at det var et krav – og vi er bedt om at få det i orden.

Kommunikation om bestyrelsens arbejde

Vi udsender nyhedsbreve ca. en gang månedligt. Der kan være måneder, hvor vi sender mere end et nyhedsbrev.

Det gør vi, fordi vi gerne vil orientere jer løbende om vores arbejde og tiltagene i området.

Vi har efterhånden også fået mailadresser på de fleste. Men vi mangler stadig et par håndfulde. Det kan gå galt, hvis I skifter mailadresse, eller hvis et hus bliver solgt, uden at vi får besked.

Det er vigtigt, at vi kender jeres mailadresser, da vi primært kommunikerer via nyhedsbrevene.

Men i respekt for, at mange har Facebook som deres vigtigste kilde, lægger vi link op til nyhedsbrevet, hver gang vi udsender et.

Vi bruger hjemmesiden til en masse oplysninger om området og til at fastholde oplysninger. Det kan være tiltag fra kommunen, tidligere nyhedsbreve og ikke mindst oplysninger om området. Vi synes selv, at den indeholder nyttig information.

Vi prøver at opdatere den jævnligt.

I må ikke forvente, at bestyrelsen svarer på beskeder på Facebook eller blander sig i debat på Facebook.

Så hvis I har behov for at tilkendegive noget til bestyrelsen, eller for at bestyrelsen tager stilling til noget, så skriv til os på vores mailadresse

kontakt@stauningvesterstrand.dk. Det er nok der, vi reagerer hurtigst.

Der er nogle som har skrevet direkte til mig på Facebook via Messenger. Og man får også svar, men det er ikke sikkert, at jeg ser det lige med det samme.

Og husk at positiv omtale af vores område er altid velkomment på Facebook. Men hvis der er noget negativt så tag fat i os direkte – undlad at skrive negativt på Facebook. Det er trods alt vores ansigt ud ad til – sammen med hjemmesiden.

Regnskaber og budgetter

Tove har igen i år holdt styr på regnskaber og budgetter og sikrer, at vi har fået gemt nok af kontingentindbetalingen fra året til året efter.

Vi får ikke kontingentet fra kommunen lige med det samme, så vi skal sikre os, at der er nok til de første måneder af næste år.

Når vi ser på regnskabet for 2025 er der blevet brugt penge på:

- Fodboldmål
- Nye underlag under girafgyngerne
- Reparation og vedligehold af eksisterende faciliteter
- Og selvfølgelig på almindeligt vedligehold af området

Vores bud på et langsigtet investeringsbudget fremgår af indkaldelsen. Det siger noget om vores langsigtede planer. Vi har ikke sat priser på dem. Vi kan ikke beregne det i den nuværende situation, hvor priserne ændrer sig jævnligt i takt med, hvad Donald Trump finder på af todsatser, krige osv. Og det er ikke sikkert, at alle planer skal gennemføres. Vi har lige nu to ting på investeringsbudgettet, som vi skal tage stilling til senere i dag. Det kan være, at I slet ikke synes, at det er en god ide.

Vi bruger investeringsbudgettet for at synliggøre vores tanker og overvejelser for jer. Det er en slags hensigtserklæring. Det er ikke noget, vi bare går i gang med at lave.

Vi har dog altid øjnene åbne for nye muligheder. Og hvis der kommer gode muligheder, som kan gøre vores område endnu mere attraktivt, kan vi vælge at gribe dem. Og vi må så håbe, at I er enige med os efterfølgende.

Grundskyld af fællesområder

Som vi nævnte sidste år, har vi

- 117.208 kvm fællesareal, som vi skal betale af
- 29.868 kvm veje, som vi ikke skal betale af

Vi har endnu ikke fået en vurdering. Vi lægger et beløb til side til grundskyld. Det kan være, at det er for stort, det kan også være, at det er for lille.

Vi kan først forvente at få vurderingen i 2027, hvor vi så ville skulle betale for 3 år.

Som vi nævnte sidste år, har vi kontaktet andre grundejerforeninger i Ringkøbing-Skjern Kommune for at høre, om de ville være med i et samlet arbejde med grundskylden. Det gav overraskende få svar – nemlig 2. En grundejerforening havde ingen fællesarealer, så de bliver ikke berørt. Og den anden ville bare holdes orienteret.

Vi har været i kontakt med Vurderingsstyrelsen, men har ikke kunnet få noget konkret ud af det. Så lige nu kan vi bare afvente.

Arbejdsdage

Der er afholdt en arbejdsdag for hele området i efteråret.

Der har også været arbejdsdage ifm. optagning og opsættelse af badebro.

Vi siger tak til alle de deltagende.

Legepladser

Vi har vedligeholdt legepladserne efter besøg af legepladsinspektionen. Vi har gjort en del i det sene efterår og hen over vinteren. Vores rapport i år (2026) har derfor også været med langt færre fejl end tidligere.

Til info er de fejl, der er fundet ved gennemgangen i år udbedret. Og hvis inspektøren var kommet et par dage senere, var der nogle af fejlene, der havde været udbedret.

Desværre får vi ikke en eksakt dato for, hvornår han kommer – bare en bred angivelse 'april-maj' – så det kan vi ikke planlægge efter.

Vi var så heldige, at John kom med ham rundt og fik god viden om, hvad der var galt, og hvordan vi selv kan tjekke det fremover.

Vi får i år anskaffet lidt flere mål til erstatning af dem med trærammer, så de er mere sikre for alle – og lettere at flytte, når der skal slås græs.

Træfældning

Vi har i år haft et nyt firma til at fælde træer for os. De har gjort det mere nænsomt, og kun taget det, vi har udpeget.

De har også fliset på grenpladserne. Men kvaliteten af vores træ er ikke så høj, når de ikke må tage de gode træer. Vi kommer derfor til at betale for at få fliset.

Vi har efterplantet med nye træer, hvor der blev gået for hårdt til den tidligere. Det skal nok blive godt, når de gror til.

Bademuligheder

Områdets badebro – ved Hybenvej – er til hele området. Den er til badende og bruges flittigt af mange.

Der er også et område ud for Syrenvej, hvor sivene ikke gror så godt, der kan man også komme ud til vandet – der er dog ikke nogen bro. Og der er også nogle som sætter både i vandet derfra.

Så det er vigtigt, at man er opmærksom på hinanden, når der både er badende og sejlede mellem hinanden.

Sidste år talte vi om strand og Bo ville hjælpe os med at få lavet en helhedsplan og søge om en strand. Desværre har Bo – som er selvstændig erhvervsdrivende – været meget arbejdsramt pga. syg medarbejder. Bo har præsenteret nogle spændende ideer på et skitsestadie, som vi gerne vil arbejde videre med sammen med ham. Men vi afventer, at Bo har tid til det.

Ideerne omfatter blandt andet etablering af landart, oplevelser langs / på stier og i det hele taget at åbne området op for omverdenen, så det kan gøres attraktivt for andre end os i grundejerforeningen – og så der derved kan søges støtte til udformningen.

Klimasikring / udfordringer med vand

Vi har i denne vinter ikke haft udfordringer med vand, heller ikke efter at der har været sne.

Vi har derfor ikke lavet plan med firmaet WSP, da aftalen var, at de skulle komme, når vi havde vand problemerne.

Vi afventer næste vinter og kloakeringen af resten af området i 2027. Derefter kan vi tage endelig stilling til om der skal ske dræning. Lige nu tror vi, at de tiltag vi har lavet sammen med kloakeringen vil være tilstrækkeligt. Hvis vi vedligeholder dem løbende for at sikre, at vandet til stadighed kan blive afledt.

Ny altmuligmand – dvs. altmuligmænd

Vi har i løbet af det sidste år fået et godt overblik over arbejdsopgaverne. Hvad man kan gøre anderledes – hvor vi kan spare mandetimer ved at få Maskinstationen til at gøre mere. Og hvor opgaverne kan udføres hurtigere, hvis man er flere personer.

Og vi har udført nogle arbejdsbesparende tiltag, så det er lettere at holde ting. F.eks. hjælper flis i kummerne, så der ikke skal køres vand flere gange om ugen til alle brøndrørene.

Vores skift til de nye bord-bænke sæt, betyder også, at de ikke skal tages ind om vinteren, males og have udskiftet råddent træværk.

Det er endt med, at vi har 2 alt-mulig-mænd. John som arbejder ca. 15 timer om ugen og Mads som arbejder ca. 15 timer om måneden.

Det betyder,

- at de kan være 2 om at holde vejene, en der udlægger grus og en der trækker det ud
- at de kan være 2, når de arbejder med træfældning – trygt for dem og for os
- at de kan hjælpes ved tungere opgaver

De arbejder godt sammen og får tingene gjort. Hvis I så ind i postkassehusets værkstedsdel, bemærkede I måske, at der er en helt anden orden. De har ryddet op og skabt overblik og arbejdsplads. Det gør også tingene lettere.

Jan vil gradvist overlade arbejdet helt til dem – hvis ikke det allerede er sket.

Nye tiltag i området

John og Mads har arbejdet med udbedring af stier.

Der er gjort meget for at sikre, at stierne er fremkommelige for alle.

Vi havde ved sidste års generalforsamling søgt om et fælleshus hos Realdania. Det fik vi dog ikke.

Der var en ny runde her i foråret, hvor vi igen søgte. Men desværre var vi heller ikke heldige ved den ansøgning.

Vi kan se, at de har forsøgt at dele husene godt rundt i landet. Og de har fået et i Velling, så vi var muligvis for tæt på – eller de andre ansøgninger var mere værdige. Desværre kan man ikke få uddybet deres baggrunde for valgene.

Vi synes stadig at det kunne være godt med et hus, som kan bruges af alle i området.

Et mødested som kan bruges hele året – grillhytten på Hybenvej er god om sommeren, men måske knapt så tiltalende til at møde om et spil kort midt på vinteren.

Vi har også flere og flere fastboende i området, som kunne bruge et "forsamlingshus".

Vi har derfor som bestyrelse et forslag om projekt om et hus med i år.

Vedligehold af området

Området er som altid vedligeholdt på bedste måde.

Græsset er slået, stier beskåret, legepladser vedligeholdt, træer beskåret eller fældet efter behov.

Så vi kan blot sige en stor tak til John, Mads og Jan

Årets forslag fra bestyrelsen

Projekt til fælleshus:

Bemyndigelse til at bestyrelsen bruger et beløb til lovliggørelse af opstillet container og trailerly samt ansøgning om tilladelse til opsætning af fælleshus samt forberede projekt til et fælleshus.

Bestyrelsen vil afsøge markedet for byg selv huse og se, hvilke muligheder vi alternativt kan få og ud fra det sammensætte et projekt, som kan præsenteres på generalforsamlingen i 2027.

Vi konstaterede sidste år, at der mangler en landzonetilladelse til container og trailerly samt efterfølgende en byggetilladelse. Det skal vi søge om.

Vi vil i samme forbindelse søge om tilladelse til opsætning af et fælleshus, der hvor vi ville have placeret et eventuelt hus fra RealDania.

Når vi har fået tilladelse (hvis vi får det), vil vi undersøge vores muligheder for at lave et projekt med en stor grad af byg-selv via arbejdsdage – eventuelt om mulighed for at kunne bygge det af genbrugsmaterialer.

Vi vil derefter kunne præsentere projektet for jer på generalforsamlingen til næste år.

Vi vil derfor høre forsamlingen om interessen for et fælleshus. For vi vil ikke bruge tid på at lave et projekt, hvis der ikke er interesse for det, når vi selv skal betale.

Nedlæggelse af grenpladser:

Kvaliteten af det fældede og henlagte træ er for dårlig. Det betyder, at vi skal betale for at få det fliset. Samtidig er der henlagt en del store trærødder, rødder med jord og græs på grenpladsen. Det skal vi også betale for at få kørt væk – en udgift på 15-20.000 kr.

Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens stillingtagen til, om vi som forening skal bibeholde grenpladserne som en service?

Det er ikke fordi, at vi ønsker at nedlægge grenpladserne. Men hvis vi skal fortsætte, vil der være en årlig udgift af en eller anden størrelse.

I år bliver det en større udgift, da vi skal køre flere vognlæs store rødder væk. Det koster.

Og vi ville da håbe, at folk vil undlade at lægge store rødder på pladserne, men det er måske et naivt ønske.

Så vi har brug for en tilkendegivelse fra jer om, det er en udgift vi som forening ønsker at påtage os – eller folk må køre til genbrugspladserne

Fældning af træer på fællesarealer:

Ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen fremover politianmelder hærværk på / fældning af træer på grundejerforeningens fællesarealer?

Vi ser flere, som fælder træer for at få udsyn over vandet eller af andre for bestyrelsen ukendte grunde. Bestyrelsen er altid åben for en dialog om træer og buske, hvor vi sammen med grundejeren kan afsøge løsning ved eventuelle problemer.

Men når vi ikke kontaktes, kan vi ikke tage dialogen. Og vi oplever, at vi ikke får resultat af vores henvendelser om genplantning.

Det er ikke fordi, at vi gerne vil politianmelde nogen – det vil vi faktisk meget nødt.

Vi vil meget hellere en dialog.

Men når man går ind og fælder træer på vores fællesarealer, er det ikke anderledes, end hvis man går ind i naboens have og fælder naboens træer. Det må man ikke.

Vi så allerhelst, at man tog en dialog med grundejerforeningen om,

- at træerne er blevet for tætte
- at træerne er blevet for høje
- at buskadset er blevet for vildt voksende
- at der er kommet hæg i det
- eller ...

For hvis man tager dialogen med os først, så kan vi måske finde løsninger. Det er rigtigt svært, når træet først er lagt ned. Og at man gerne vil have vandudsigt, er ikke en gyldig grund.

Grundejerforeningen blander sig ikke i, hvad der fældes eller plantes på den enkelte grundejers grund – der må være så mange træer eller så få træer som den enkelte grundejer ønsker og anser som passende i forhold til Lokalplanen. Men vi vil gerne, sikre at vores læbælter i området stadig er læbælter, at vores træer og dermed vores overordnede præg af et 'skovområde' bevares.

Vi har, når vi er blevet opmærksomme på fældninger, flere gange forsøgt at få folk til at genplante – helt forgæves, de har ikke lige tid til at mødes, de mener nærmest ikke de har fældet noget og kan ikke huske hvor det stod, og det er dyrt, hvis der skal købes store træer igen osv. Det føles helt som at slå i en dyne.

Vi vil derfor gerne høre forsamlingens holdning til, hvad vi skal gøre for at sikre, at vores fællesområder bevares som grønne områder under bestyrelsens vilkår.

Forslag fra medlemmerne

Der er modtaget et forslag fra medlemmerne. Det er fra Kresten Højgaard, som ønsker en etablering af et udendørs fitness område.

Kresten redegør for sit forslag senere.

Bestyrelsen finder, at forslaget kunne passes ind i en helhedsplan for området – måske ikke lige med redskaber fra Kompan, men måske med nogle mere 'naturlige' redskaber.

Hvis forsamlingen godkender forslaget skal der arbejdes videre med det ift. til at undersøge, hvilke omkostninger det vil medføre.

Årets valg til bestyrelsen

I år er Tove og Beate på valg. De er begge villige til at modtage genvalg. Og vi opfordrer til, at de genvælges.

Afrunding

Det var lidt om årets arbejde – og et indblik i vores tanker og planer for området.

Fra hele bestyrelsen en stor tak til alle de grundejere, som stiller op til arbejdsdage eller som giver en hånd med i områdets vedligehold på andre dage.

Og en stor tak til vores alt-mulig-mænd, som holder vores område så fint.
Og på egne vegne en tak til resten af bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.