

Bestyrelsens beretning på Generalforsamling den 27. maj 2023

Velkommen til generalforsamling.

Vi er så glade for at kunne byde jer alle velkomne til generalforsamling.

Vi har glædet os til at kunne fortælle jer om alt det, vi har arbejdet med i det sidste år. Og til at få jeres kommentarer til det.

En speciel velkomst til de mange nye, som har købt sommerhus i området det sidste år.

Jeg vil kort introducere bestyrelsen (*bestyrelsen rejser sig op, når de præsenteres*)

- Jeg hedder Helle, og er formand for bestyrelsen. Jeg har sommerhus på Klitrosevej
- Vores kasserer hedder Tove. Hun har sommerhus på Brombærvej
- Jan er næstformand. Han har sommerhus på Hybenvej
- Ellen er medlem af bestyrelsen. Hun har sommerhus på Syrenvej
- Bent er medlem af bestyrelsen. Han har sommerhus på Syrenvej

Vi regner med, at vi får nogle hyggelige timer sammen. Og når vi er færdige her, er der pølsevogn udenfor – og loppemarked i teltet.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen arbejde foregår dels på bestyrelsesmøderne dels mellem møderne. Vi aftaler, hvem der arbejder videre med et emne.

Alle beslutninger sker i enighed.

Vores vision for området er at gøre det attraktivt for ejere og gæster. Og når området er attraktivt, er det også et rart sted for os at være.

Samtidig skal vi overholde love og regler. Dvs. at vi skal have tilladelser i orden, før vi gør noget, som der skal tilladelser til at gøre.

Orientering til grundejere

Vi orienterer om, hvad der sker i området løbende. Vores primære kommunikation sker via nyhedsbreve, hvor stort set alle i området er tilmeldt med mailadresser. Vi havde et lille uheld sidste sommer, hvor vi mistede nogle mailadresser. Men de er alle oprettet igen.

Vi kan også mangle din mailadresse, hvis du har skiftet mail eller er ny i området, og mægleren ikke har givet os besked.

Så hvis du ikke modtager nyhedsbreve fra os, så skriv til os.

Vi kommunikerer også via facebookgruppen – men det er ikke vores primære kommunikation. Der er mange, som ikke er på facebook.

Og vi sagsbehandler ikke via facebook. Så hvis du vil være sikker på, at vi håndterer dit spørgsmål, så skriv til os på vores mail:

kontakt@stauningvesterstrand.dk.

Og som sidste år – husk at facebook er ansigtet på området udadtil. Så skriv ikke noget, som "taler området ned".

Regnskaber og budgetter

Tove har tilrettet regnskabet, så det er lettere for alle at gennemskue, hvad kontingentet bliver brugt på.

Vi har også i år et investeringsbudget. Det er et langsigtet budget, som viser, hvad vi har på planerne i vores vision for et attraktivt område. Når vi kommer tættere på de enkelte poster, vil vi kunne blive mere skarpe på den faktiske pris. Det kan også være, at noget viser sig at være så dyrt, at vi ikke vil gennemføre det. Det kan også være, at der dukker nye muligheder op, som vi vælger at gribe.

I skal ikke godkende investeringer flere år frem i tiden. Men I skal være orienteret om, hvad vi overvejer.

Mere om det, når Tove gennemgår regnskaber og budgetter.

Naturlegeplads

Vi indviede naturlegepladsen efter generalforsamlingen sidste år. Og der var mange, som gik en tur ned og så på den.

Og også siden har der været mange, som har brugt legepladsen. Både fra området og udefra – blandt andet har Landsbyklyngen Frisk vind lagt turen forbi.

Det er vores indtryk, at alle er glade for at bruge den.

Vi har valgt at udvide med et shelter mere i år.

Træfældning

Per har hen over vinteren arbejdet videre med træfældning for at forny vores område. Det kan godt se bart ud, lige når der er blevet fældet. Men fældningen sker for at forny træerne, og det er dejligt at se efterfølgende, hvordan nye træer spirer frem.

Nogle af de steder, hvor han har "gået hårdt til den", bliver der plantet nye løvtræer.

Vejrenovering

Per har atter været ude på vejene her i foråret.

De har fået en tur med graderen, så vandet kan løbe af, og vi kan holde dem i fin stand.

Så er der nok nogle, der kunne spørge "kan det nytte – nogle af vejene skal alligevel graves op, når kloakeringen kommer". Ja det kan nytte.

Lige inden de går i gang, er der vejsyn, og alle vejene bliver fotograferet. Så det vil tydeligt fremgå, at de er i god stand, og de skal afleveres i samme stand. Og der går man dem også igennem.

Badebro ved Hybenvej

Vi fik de sidste dele til flydebroen i efteråret.

Og broen er blevet sat op i sin fulde længde i sidste weekend i april – så det er bare at bruge den - den er til hele området.

Klimasikring

Vi har ikke lavet nye tiltag i år.

Anlægget ved Gyvelvej fungerer fint og afleder det overfladevand, der er behov for at få væk.

Vi har arbejdet i alternative løsninger til Hybenvej. Herunder brug af vandet til etablering af en sø.

Det kan også blive muligt at lave dræning samtidig med kloakeringen på Hybenvej, da Forsyningen er skiftet til en anden løsning, som ligger i en anden dybde. Vi er i dialog med forsyningen om deres løsninger.

Nye tiltag i området

Vi har udskiftet rigtig mange bord-bænkesæt i området.

Vi har valgt den vejrbestandige løsning, så de kan stå ude hele året.

Og der skal ikke bruges tid på vedligehold.

Vi har fået fældet siv/tagrør i området. Vi har haft professionel hjælp til det. Man er nød til at fjerne dem med 3-5 års mellemrum – ellers gror hele fjorden til i dem.

Og efter debat på generalforsamling valgte vi ikke at gå videre med naturplejeprojektet på grund af usikkerhed om dyrepassning. Derfor må de slås ned.

Det giver også et dejligt udkik til vandet.

Vores grenplads er blevet flyttet midlertidigt – til enden af Klitrosevej. Måske bliver det nødvendigt at flytte den igen, når det bliver Klitrosesvejs tur til kloakering.

Petanquebane ved Syrenvej er skiftet til en beachvolleybane. Vi håber, at den bliver mere brugt end petanquebanen blev.

Nye skilte over området – er lavet i samarbejde med kommunen – dvs. de betaler for dem. Vi glæder os over, at det bliver lettere for alle at finde rundt i området.

Nye skilte med områdets navn gør det lettere for gæster til området at se, at de er kommet til rette sted.

Vi er i dialog med Ewii om eventuel etablering af ladestandere til elbiler. Vores krav er, at det bliver i området ved postkassehuset på Halbyvej, samt at vi ikke må have udgifter til det.

Ewii opsætter ladestandere for Ringkøbing-Skjern kommune uden beregning.

Ewii er p.t. ved at regne på om det kan se en forretningscase i det for dem.

Vi har indgået aftale om fast årlig inspektion af legepladserne. Vi har valgt Dalpin, samme firma som inspicerer for kommunen. De kommer første gang i løbet af sommeren.

Vedligehold af området

Vi har en tæt dialog med Per om vedligehold af området og nye projekter. Per deltager på bestyrelsesmøderne i de punkter, som er relevante for hans arbejde. På den måde får vi en direkte dialog, hvor vi alle hører hinanden. Som vanligt en stor tak til Per for din store indsats for området.

Kloakering

Efter sommerferien starter arbejdet i vores område for alvor op. Forsyningen starter fra pumpestationen og arbejder sig ud i området. Det betyder, at rækkefølgen bliver

- Gyvelvej
- Brombærvej
- Enebærvej
- Klitrosevej

De forventer p.t. stadig at blive færdige i år. Fra man har fået besked om at skelbrønden er sat, har man et år til at få lavet tilslutningen på egen grund.

Det er muligt at gå flere sammen og indhente fælles tilbud, man kan også selv stå for det. Der er også nogle, som har længere tid f.eks. hvis de netop har bygget og har ny septiktank.

Erik fra Brombærvej har sat sig i spidsen for et initiativ til fælles tilbud for Brombærvej. Og kommer og fortæller om det senere i dag.

Vi har bedt om, at vores stamveje for så vidt muligt ikke graves op, men at gravearbejde foregår i rabatten. Så vi håber på så få begrænsninger for færdsel som muligt.

Resten af området kommer formentlig med i næste spildevandsplan, som løber fra 2028. De forventer, at den vedtages i slutningen af i år.

Det er muligt, at man kan komme med allerede nu, hvis tilstrækkeligt mange går sammen og beder om at komme med. De vil i hvert fald overveje det.

Årets forslag fra bestyrelsen

1. Etablering af sø mellem Syrenvej og Hybenvej
Søen skal tage overløb af overfladevand fra Hybenvej i våde perioder
Det er en løsning, indtil vi får andre muligheder, når der er blevet kloakeret.
Samtidig giver det området dyreliv en mulighed for at finde drikkevand
2. Etablering af strand ved Syrenvej
Der har tidligere været strand i området – det vil vi gerne have igen og det vil være rart med en mere central placering i området.
Hvis der er stemning for forslaget, vil vi søge om tilladelse.
3. Årlig arbejdsdag – fast den sidste lørdag i april
Vi har lige haft arbejdsdag i starten af maj.
Og der kom mange – selv om det var midt i konfirmationstiden.
Vi vil gerne gøre det til en årlig tradition, som man kan få i kalenderen.

Årets valg til bestyrelsen

Vi er 2 som genopstiller – Jan og mig selv. Ellen har valgt at stoppe efter 6 år i bestyrelsen.

Vi siger tak til Ellen for hendes arbejde i bestyrelsen, for hendes altid gode humør og gå på mod til alle opgaver.

Afrunding

Det var en kort rundtur i årets arbejde – og forhåbentlig et indblik i vores tanker og planer for området.

Til slut en tak til resten af bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.