

Beretning til generalforsamlingen den 3. juni 2006

Da vi udsendte indbydelsen til denne generalforsamling viste en optælling af kuverterne, at medlemstallet i foreningen er 279, foreningen vokser stadig.

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen lavet en revision af medlemskartoteket. Vor fornemmelse var, at medlemsindtægterne ikke svarede til den formodning vi havde om medlemsantallet i foreningen, for at få valide tal at arbejde med, bad vi med henvisning til lokalplanen om hjælp hos Skjern Kommune for at få indsigt i deres ejendomsregister, hvad angår området her. Vi sammenholdt vores medlemskartotek med kommunens ejendomsoplysninger, vi kunne herefter se, at tallene på bundlinien langt fra stemte overens. Vor formodning var altså rigtig. Vi fandt ca. 50 for os ukendte grundejere. Vi besluttede derfor at sende opkrævninger ud på skyldig kontingent, på indtil 3 år tilbage. Oplysningerne vi havde til rådighed var købsdato og skødedato. Jeg kunne på nogle efterfølgende telefonsamtaler høre, at dette kom bag på nogle og at reaktionerne spændte fra frustrationer til stærk utilfredshed, samt verbale klø, dette prellede i nogen grad af på mig, for jeg vidste at retten var på vor side. I dag er den endelige status, at alle har betalt det krævede beløb, det har dog været nødvendigt, at hente nogle få beløb gennem inkasso, den sidste betaling kom her i foråret, men som sagt er alle beløbene i hus.

Da ingen af os i bestyrelsen er professionelle revisorer, har vi naturligvis fejlet undervejs, den værste fejl var, at vi allerede på dagen, hvor vi havde sendt opkrævningerne, fandt ud af at der var sendt breve til 9 grundejere der allerede havde betalt kontingent. Dette gav et stort opklaringsarbejde vedr. disse grundejere, som vi ikke umiddelbart havde telefonnumre på, men alle fik en opringning og en stor undskyldning indenfor de første 24 timer.

Jeg kan meddele at bestyrelsen nu har truffet beslutning om, at lade opkrævning af medlemskontingent overgå til kommunen og der få kontingentet opkrævet via ejendomsskemaet i lighed med andre sommerhusområder, hvor ordningen allerede er indført og fungerer godt, dette er en af årsagerne til vedtægtsændringerne. Vi kan dog først indsende ansøgning til kommunen i starten af 2007. I den mellemliggende tid har vi en aftale om, at vi kan bestille nye og opdaterede lister for hele tiden at være på forkant.

Der har i de sidste år været forskellige tilløb i form af beskæring af træerne langs vore veje, nogle steder er dette voldsomt tiltrængt. Nogle har dog selv taget hul på bylden visse steder og enhver kan se, at beskæring og udynding pynter voldsomt, udover at det pynter kan man fornemme at myggene ikke er så aktive uden de gamle nåletræer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling, hvor emnet også blev nævnt, været i kontakt med kommunen for at høre, hvad man generelt skal iagttage som grundejerforening i situationen og vi måtte erkende at frivillighedens vej er den mest farbare og vi håber, at mange flere vil tage fat på beskæringen og ikke lade fem og syv være lige.

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling bedt om, at finde andre og billigere måder at vedligeholde vejene på. Dette har vi lyttet til og jeg har haft kontakt til Skjern Kommune, denne kontakt har udmøntet sig i, at de nu skraber vore veje og når der skal suppleres med nyt grus bruges samme fremgangsmåde som altid, dette for at få den bedste kvalitet af nyt grus, sammenlagt har denne omlægning givet en besparelse på nogle tusinde kroner i år.

På den nyeste udstykning på Hybenvej fandt vi i sommeren 2005 ud af, at en planlagt vejgennemføring fra Hybenvej til Syrenvej ikke var udført, der var simpelthen sat en forbindelses vej af og man havde i forbindelse med den endelige færdiggørelse af den nyeste del af Syrenvej glemmt at omtalte forbindelsesvej skulle have været slettet. Jeg kontaktede Skjern Kommune vedr. sagen og man erkendte at her var sket en fejl. Kommunen bad mig kontakte ejendomshandleren, som havde solgt grundene, og hos ham spørge hvordan denne fejl kunne rettes, jeg havde gjort det klart, at grundejerforeningen ikke var interesseret i overtage arealet, som vi så fremover blot kunne rense for ukrudt. Løsningen på sagen blev, at jeg lovede at kontakte de to ejere af de tilgrænsende grunde og forære dem jorden i to lige store stykker, hvis de selv ville betale alle omkostninger i forbindelse med delingen. En fornuftig løsning, efter bestyrelsens mening.

Efterfølgende har vi fra ejendomshandleren også fået arealerne omkring udstykningen tilskødet grundejerforeningen som friareal.

I juni måned blev der klaget over sen tømning af septiktankene, vi syntes at tømningerne blev foretaget for sent i forhold til ferisesæsonen – jeg rettede henvendelse til kommunen som gav os ret – man ville i en kommende licitation foranledige at tømning fremover skal være afsluttet tidlig forår i stedet for i sommermånederne i år er dette også sket.

Den 16. juni afholdtes efter vor ønske, et møde med formanden for teknik & miljø udvalget og den daglige leder af forvaltningen samt undertegnede, her havde vi en snak om førnævnte tømning af septiktanke og problemer med et ikke færdiggjort vejstykke på Hybenvej, problemet er løst og vejstykket er færdiggjort. På samme møde bad jeg om, at få opsat en flaskecontainer og en papircontainer ved postkassehuset på Hybenvej – dette blev imødekommet og de to containere er opsat og bruges flittigt.

Derudover drøftede vi problemer med de store skader på vejene, som påføres af tung trafik med byggematerialer m.v. Hidtil har vi selv betalt for udbedring af skaderne, men aftalen med kommunen er nu, at vi selv skal forsøge at få grundejeren eller skadevolderen til at betale for udbedring af disse skader – lykkes det ikke har kommunen lovet at gå ind i sagen og løfte det økonomiske aspekt over på skadevolder eller grundejer, således at foreningen friholdes for denne ekstra udgift. Derfor må mit råd til jer være – sørg for at fortælle, at påførte skader på vejene i forbindelse med byggeri skal betales af skadevolderen – i modsat fald kan i selv komme til at hænge på regningen, et råd kan være at bruge køreplader ved bløde byggegrunde.

Den 20. juli ringes jeg op af en grundejer, som på stien i bunden af Syrenvej var blevet forulempet af en turist på ferie i det der beliggende sommerhus, turisten havde afspærret stien i begge ender med tov og skilte, idet han betragtede stien som sin ejendom, i hvert fald i de 14 dage han havde lejet sommerhuset. Grundejeren har gået på stien i alle de år han har været i området i den tro, at stien er offentlig og gik derfor uden om tovene og forbi skiltningen og derfor fik han ubehageligheder, opringningen til mig gik ud på, at få klarlagt om stien var offentlig eller hvad.

Jeg kontaktede Skjern Kommune, for at få lidt at vide om stiens ejerforhold – det viste sig at stien ikke hører til sommerhusgrunden, men er privat ejendom med en helt anden ejer og er ikke offentlig, men ejeren har ikke nogen indvendinger til den gående trafik, som har fundet sted i utallige år, dog frabeder han sig kørsel i bil på stien. Dette ønske respekterer vi naturligvis alle. Efterfølgende har jeg aftalt med ejeren af stien, at der indsættes et notat på skødet, at stien må benyttes til gående trafik. I dag har vi et papir, som giver os vejret på stien

Den 17-10 kommer jeg forbi postkassehuset på Hybenvej, her er den ordinære tomme affaldssæk fjernet fra stativet – til gengæld er der placeret en uoriginal sæk som er godt og vel fyldt. Jeg mener, at det er skammeligt når vi har opstillet to containere til papir og flasker, desforuden står der et stativ med en original affaldspose til restaffald, denne pose betaler vi ESØ for at fjerne og isætte en ny i takt med ordinære renovation i området – de uoriginale sække vil de ikke tage med og så hænger vi andre på opgaven med disse uoriginale sække. Jeg opfordrer meget kraftigt til, at alle der udlejer deres hus sørger for, at der er sække nok ved huset, således at lejerne kan komme af med deres affald og hvis de udleverede 32 sække ikke er nok, er der mulighed for at købe sække i brugsen og på genbrugspladsen. Det er vel en pligt for udlejeren skaffe de fornødne sække. Da vi i bestyrelsen ikke mener, at vi personligt skal varetage disse ulækre oprydningsopgaver, har vi valgt, at ringe til ESØ, hver gang situationen opstår. ESØ vil heller end gerne fjerner sækkene for ekstra betaling, det er der nemlig penge i - jeg kan garantere for at denne løsning bliver kostbar – meget kostbar, det trøster mig dog, at vi er mange til at dele denne helt unødvendige udgift.

Renovationsstativet som efter sidste generalforsamling, på opfordring blev opsat på legepladsen ved Hybenvej – beregnet til madpapir og andre småting, har vi fjernet igen af samme årsag. Posen i stativet var ved flere lejligheder fyldt til randen af husholdningsaffald, dette var jo ikke meningen og derfor er den fjernet, men kan nemt bringes på plads igen, hvis nogen vil overtage tømningen, tilmelding kan gøres hos mig.

På sidste generalforsamling opfordrede jeg til, at få bådene, som ligger på nogle pladser langs med fjorden afmærket med sommerhusadressen på ejerne, således at man kan se hvem som ejer disse både. Der er givetvis en del af bådene som ingen ejer har, det handler om både som driver i land under storme og andre der simpelthen er forladte eller defekte, opfordringen fra sidste generalforsamling havde kun lidt effekt – for få har fulgt opfordringen. Når dette igen nævnes er det fordi, at det nu har vist sig at bådene er til stor gene for dem der høster tagrør, de kan i dag kun med besvær færdes i området med deres maskiner. Prisen på de tagrør som høstes, kan til glæde for foreningens kasse øges en del, hvis man uhindret kan køre med maskinerne ved fjorden. Det forholder sig sådan, at vi ejer en hel del jord ved fjorden og vi vil naturligvis gerne tjene mest muligt til vores kasse og dette gøres bedst, hvis arealerne ikke flyder med både og andre ting og sager.

I juni og august har vi som betaling modtaget ca.100.000 kr. for 3 trekanter jord på Brombærvej. Sædvanligvis sælger grundejerforeningen ikke jord, men dette var i fastlagt en klausul i salgspapirene. Mere herom senere fra John.

Fra årets forløb vil jeg også kort nævne følgende ting :

Prisen på postkasser er sat op fra 150 kr. til 200 kr. pr. stk.

Siden sidste generalforsamling har afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Grundejerforeningen har købt en mobiltelefon, som fremover altid skal være hos formanden, den har telefonsvarer, hvor man kan indtale en besked, hvis der ikke svares, nummeret er 30 55 96 66, et opslag herom er ophængt i Postkassehusene.

Der er opsat supplerende og nye nummer skilte på Hybenvej, Syrenvej og Brombærvej, nogle få resterer på Syrenvej.

Der arbejdes med planer om nye skilte i forhold til fartbegrænsning, vi venter på en melding fra kommunen..

Vintereftersyn, er også foretaget i den forgangne vinter, der er ikke særlige bemærkninger herom.

Vi kan hjælpe renovationsfolkene med deres arbejdsforhold ved at sørge for at adgangen til affaldsstativerne er fri og tilgængelig.

I januar 2006 modtog vi en hilsen fra Skat på skatter og afgifter på fast ejendom på godt 10.000 kr. for et areal på 45.000 kvm. Da vi aldrig tidligere har betalt ejendomsskat tog jeg kontakt til Told & Skat og fik her nedsat beløbet til 664 kr. dette beløb dækker alene renovation og rottebekæmpelse.

Det sidste nye er fra man. den 29.05.06. Jeg har bestilt en kontrol af legepladserne med påbegyndelse den 7.juni. Efterhånden er der et meget stramt regelsæt omkring legepladser – bestyrelsen ønsker derfor legepladserne eftersat og efterfølgende evt. sat i en sådan stand, at de kan godkendes. Bestyrelsen kan og vil ikke lægge ryg til andet, den efterfølgende rapport skal så vurderes og legepladsernes fremtid skal bestemmes.

I har måske bemærket, at denne beretning afviger en del i forhold til sidste år. Det har sin årsag i, at der gerne tales en del om vores dejlige område og naturen omkring os, det ved vi alle og dette skal vi alle værne om. Jeg har følt, at jeg hellere på generalforsamlingen i beretningen vil fortælle om noget fra den dagligdag vi har i foreningen og på den måde holde jer ajour med forholdene. Nu har jeg gjort dette og i kan så efterfølgende fortælle mig om denne facon er god eller dårlig.

Der er sædvane for, at formanden sluttelig takker bestyrelsen for godt samarbejde i perioden siden sidste generalforsamling, dette vil jeg med glæde gøre, for uden det gode samarbejde vi har, ville det ikke have været muligt at nå de resultater vi har præsteret og nå hertil, hvor vi

er – jeg vil slutte min beretning med ordene – TAK FOR SAMARBEJDET - GODT GÅET OG HERMED SLUT HERFRA.

Jeg har hos kommunen erhvervet 40 eksemplarer af den nyeste lokalplan, hvis nogen ønsker et eksemplar er de til fri uddeling så længe antallet rækker, de ligger på bordet her hos mig. Hvis nogen efterfølgende ønsker et eksemplar kan den afhentes på rådhuset i Skjern.

Skjern den 3. juni 2006

Niels H. Ahler