

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021

Lem-hallen den 14. august 2021

Deltagere:

Bestyrelsen og tilmeldte 92 deltagere, hvoraf 64 var stemmeberettiget udgjorde generalforsamlingen.

Til understøttelse af referatet fra den ekstra ordinære generalforsamling er vedhæftet det materiale, som medlemmerne har kunnet hente fra foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen. Referatet tager afsæt i disse jf. bilagsoversigten på sidste side i dette referat, emner der refereres fra er med baggrund heri.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden

Formand, Helle Veland (HV i det efterfølgende) åbnede generalforsamlingen ved at ringe med dirigentklokken.

Hun bød velkommen til de fremmødte og gav herefter en kort orientering om praktiske forhold i hallen m.m.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tage Jepsen (kaldet dirigenten i det efterfølgende). Da der ikke var modkandidater blev Tage Jepsen blev valgt som generalforsamlingens dirigent med bifald.

Tage Jepsen takkede for valget og påbegyndte herefter afvikling af generalforsamlingen.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dirigenten spurgte forsamlingen om den udsendte dagsorden kunne godkendes, hvilket den blev uden bemærkninger.

4. Valg af referent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Jørgen Risom som dirigent. Forsamlingen havde ikke modkandidater og fik opgaven med at referere fra generalforsamlingen.

Dirigenten bad Karen Marie (KMN) finde fire stemmetællere på deltagerlisten.

Følgende blev herefter udpeget som stemmetællere:

Erik Kjærsgaard, Brombærvej 32

Per Kristensen, Hybenvej 19

Anita Jensen, Hybenvej 70

Mette Hansen, Syrenvej 71

5. Bestyrelsens beretning ved formanden

HV oplæste bestyrelsens beretning, som var opdelt på udvalgte emner, der en efter en blev oplæst. Herefter en pause, hvor der så var mulighed for at stille spørgsmål eller kommentere det oplæste før næste emne blev taget.

Emnerne fremgår af det efterfølgende med spørgsmål og kommentarer under de emner, hvor de fremkom.

Der refereres kun til de punkter i beretningen, som der kom flere bemærkninger til fra forsamlingen, øvrige er nævnt og kan ses i beretningen.

Punkterne som HV redegjorde for i bestyrelsens beretning var følgende:

- **Velkomst**
- **Naturplejeprojektet**

Bemærkninger til "Naturplejeprojektet":

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021

Lem-hallen den 14. august 2021

Gyvelvej 44 bemærkede, at der i fb. med naturplejeprojektet ikke mere er fri adgang til Fjorden, noget som der i mere end 25 år har været. Der må således være en hævdvunden ret, som ikke respekteres.

Et medlem mente at naturplejeprojektet ikke har den værdi en afgræsning normalt giver, idet kreaturer ikke spiser tagrør, og det derfor ikke giver mening at have dyr på området.

Et spørgsmål var også om naturplejeprojektet i det hele taget har været drøftet på tidligere generalforsamlinger - i givet fald hvornår, idet vedkommende ikke kan erindre dette.

HV kom efterfølgende med bestyrelsens bemærkninger til de stillede spørgsmål og bemærkninger som blev taget til efterretning.

I forbindelse med de nævnte emner blev der også spurgt ind til bestyrelsens kompetencer/råderum ved etablering sådanne projekter.

Bestyrelsen blev opfordret til at der ved fremtidige lignende større projekter, som har en karakter som naturplejeprojektet, at den måske skulle lægge det frem til afstemning eksempelvis på hjemmesiden.

Hertil kunne HV bemærke, at ikke alle er på internettet og således har adgang til dette.

Forsamlingen ønskede mere gennemsigtighed i bestyrelsens arbejde fremover, når sådanne beslutninger træffes, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

- **Støtte fra Sol og Strand**
- **Træfældning**
- **Ny facilitet i området – Hundeskov / hundelegeplads**
- **Vejreovering**
- **Klimasikring**
- **Badebro ved Hybenvej**
- **Fællesområder langs stamveje og stikveje**
- **Blomstereng**
- **Ændring af sti mellem Gyvelvej og Syrenvej**
- **Fællesarealet ved Brombærvej**
- **Vedligehold af området**
- **Regnskab og budgetter**
- **Vedtægtsændringsforslag**
HV oplyste at hun gennemgår dette punkt nærmere senere på generalforsamlingen.
- **Tid til nye kræfter**

HV's gennemgang af øvrige emner i beretningen, blev ikke kommenteret af forsamlingen hvorefter beretningen blev "godkendt" med bifald fra forsamlingen.

6. Fremlæggelse af regnskab

6a. Kassererens reviderede regnskab for 2019

Karen Marie Nielsen (KMN) gennemgik og kommenterede regnskabet for 2019, som forud for generalforsamlingen kunne hentes fra foreningens hjemmeside.

Spørgsmål fra Gyvelvej 80 omhandlende, hvad det havde kostet at etablere udledningen af overfladevand til Fjorden på Gyvelvej.

Hertil kunne KMN kunne oplyse en pris på kr. 112.000, -

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med bifald.

6b. Kassererens reviderede regnskab for 2020

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021

Lem-hallen den 14. august 2021

Karen Marie Nielsen gennemgik og kommenterede regnskabet for 2020, som forud for generalforsamlingen kunne hentes fra foreningens hjemmeside.

Spørgsmål om hvorfor der er den store afvigelse på kontorhold fra i 2020 at være på kr. 11.197, - i forhold til sidste år hvor det var på kr. 5.693, - blev besvaret af revisor Jesper Broberg.

I beløbet er indregnet et depositum for Klagegebyr i forbindelse grundejerforeningen har påklaget mølleprojektet.

Oprindeligt betalte vi gebyr for dette, som privatperson, men det viser sig at der skulle have været betalt som virksomhed.

Det betyder at klagebeløbet er blevet en del større.

Per Nielsen, Klitrosevej spurgte om hvorfor der i 2020 afskrives kr. 20.000, - på Postkassehuset modsat kr. 10.000, - i 2019.

Revisor Tove Sørensen kunne oplyse at hun som revisor har anbefalet bestyrelsen, at der afskrives et større beløb end tidligere.

Begrundelsen ligger i at Postkassehuset jo bliver ældre og hermed mindre værd.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med bifald.

7. Budget og kontingent

- 7a.** Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent til kr. 1.500, - årligt
- alternativ godkendelse af de-fakto forhøjelse til kr. 1.250, -.

HV redegjorde for hvorfor bestyrelsen anbefaler forhøjelsen, hvilket også fremgår af det udsendte materiale før generalforsamlingen.

7b. Vedtagelse af budget for 2022 og kontingent

Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingent til kr. 1.500, - årligt.

Inden forslaget kom til afstemning, bad revisor Jesper Broberg om ordet og fremførte at han som revisor anbefaler, at der stemmes for et fremtidigt kontingent på kr. 1.500, - årligt. Begrundelsen herfor er, at bestyrelsen og hermed også foreningen får et større råderum at arbejde med.

Dirigenten sendte forslaget til afstemning.

Der skulle stemmes om kontingent skal være på enten 1.250, - årligt eller kr. 1.500, - årligt.

Resultatet af afstemningen blev følgende:

28 stemte for kr. 1.250, - årligt.

34 stemte for kr. 1.500, - årligt.

Kontingentet for 2022 blev herefter vedtaget til kr. 1.500, - årligt.

Bestyrelsen fik i samme omgang følgende anbefalinger med på vejen, som de blev bedt om at arbejde videre med:

- Såfremt det påtænkes etablering af en mountainbike bane, som nævnt i bestyrelsens beretning, bør denne fremadrettet medtages i budgetlægningen.
- Overvej inden etablering af mountainbike bane om det overhovedet er en god ide at have en sådan i området.
- Etablering af en mountainbike banen skal medtages på kommende generalforsamling, hvor en beslutning om dette også skal ske.

8. Forslag fra Bestyrelsen **- Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes §5.3 og §6.3**

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021

Lem-hallen den 14. august 2021

Forslaget følger af forslag stillet under eventuelt på generalforsamlingen i 2019, hvor der er ønske om, at der på generalforsamlinger fremadrettet bør være sådan, at bestyrelsens beretning og regnskab skal godkendes.

HV redegjorde for begrundelsen for det stillede ændringsforslag, som blev bakket op af Per Nielsen, Klitrosevej, som var den, der havde fremsat forslaget i 2019.

I perioden frem til forslaget, som nu er til afstemning har der undervejs været en god og konstruktiv dialog mellem Bestyrelsen og Per Nielsen om dette.

Revisor Jesper Brobjerg roste forslaget og anbefalede, at der stemmes for dette.

Dirigenten sendte herefter forslaget til afstemning

Resultatet af afstemningen blev følgende: 64 for og ingen imod.

Forslaget blev således godkendt af generalforsamlingen, men da en vedtægtsændring jf. disses §13 kræver det, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede og det ikke er tilfældet i dag, skal forslaget genfremsættes til afstemning på en ekstra ordinær generalforsamling.

Denne afholdes i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.

9. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

10a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2020, valg sker for en 1-årig periode:

- Karen Marie Nielsen - genopstiller ikke
- Jørgen Risom - genopstiller ikke

Dirigenten spurgte forsamlingen om emner til disse poster og fik følgende kandidater, som kort præsenterede sig og deres mærkesager og hvad de kan bidrage med til bestyrelsesarbejdet såfremt de bliver valgt til bestyrelsen:

- Tove Sabro Sørensen, Brombærvej
- Bent Thomsen, Syrenvej
- Søren Pedersen, Syrenvej

Dirigenten sendte de foreslåede kandidater til afstemning

Resultatet af afstemningen gav følgende antal stemmer til de opstillede kandidater:

- Tove Sabro Sørensen: 58
- Bent Thomsen: 37
- Søren Petersen: 31

Kommende nye medlemmer til bestyrelsen, som er for en 1-årig periode, blev Tove Sørensen og Bent Thomsen.

10b. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2021, valg sker for en 2-årig periode:

- Jan Christiansen - villig til genvalg
- Ellen Margrethe Højbjerg - villig til genvalg
- Helle Veland - villig til genvalg

Dirigenten spurgte forsamlingen om der er andre forslag, hvilket ikke var tilfældet. De valgbare nuværende bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt med bifald.

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021

Lem-hallen den 14. august 2021

11. Valg af 3 suppleanter – Følgende suppleanter er på valg:

- Børge Nielsen, Gyvelvej, villig til genvalg
- Jørgen Lund, Klitrosevej, genopstiller ikke
- Per Nielsen, Klitrosevej, genopstiller ikke

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om forslag til nye suppleanter til bestyrelsen. Der blev foreslået de nedenfor nævnte 2 kandidater til dette. Begge blev valgt med bifald.

- Søren Petersen, Syrenvej
- Ejnar Frost, Klitrosevej

12. Valg af revisorer - Følgende revisorer er på valg:

- Revisor Jesper Broberg – genopstiller ikke
- Revisor Tove Sørensen, Brombærvej - villig til genvalg.
- Per Nielsen, Klitrosevej - genopstiller ikke

Dirigenten spurgte forsamlingen om forslag til to nye revisorer, idet Tove Sørensen lige er blevet valgt til bestyrelse og der således skal findes to nye revisorer.

Der blev foreslået de nedenfor nævnte 2 kandidater til dette. Begge blev valgt med bifald.

- Torben Andersen, Klitrosevej 27
- Danny Madsen, Syrenvej 48

13. Valg af revisorsuppleant

Følgende revisorsuppleant er på valg:

Revisorsuppleant Peder Morre, Klitrosevej – villig til genvalg.

- Peder Morre blev af generalforsamlingen valgt uden modkandidater - med bifald.

14. Eventuelt

Merete Laubjerg, Klitrosevej oplæste et oplæg som var lavet af hende og nogle flere medlemmer i området.

Det primære indhold tog afsæt i hvorledes bestyrelsen skal forholde sig til lokalplanen i relation til naturen og området, eksempelvis, at skal der være beplantet 1/3-del af grunden inden ny bebyggelse tages i brug.

Bestyrelsen har i efteråret 2020 modtaget et skriv, hvori der fremsættes forslag til 8 emner omhandlende hvorledes naturen i området kan "forbedres" ved konkrete tiltag..

Bestyrelsen har svaret på henvendelsen, et svar hun ikke var helt tilfreds med.

Konkret opfordrede hun til at bestyrelsen skal håndhæve lokalplanens bestemmelser overfor den enkelte grundejer.

HV svarede Merete Laubjerg, at det ikke er en bestyrelsesopgave at håndhæve lokalplanens bestemmelser, den ligger hos kommunen, og bestyrelsen ikke vil påtage sig opgaven at være "politimand" i området i den henseende. Samtidig er det op til den enkelte grundejer selv at sætte sig ind i bestemmelserne og agere herefter.

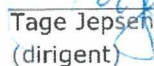
Dirigenten, Tage Jepsen, afsluttede herefter generalforsamlingen på behørig vis og takkede de fremmødet for god ro og orden under denne.

..

Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand
Referat fra ordinær generalforsamling 2020 & 2021
Lem-hallen den 14. august 2021

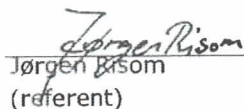


Helle Veland
(formand)



16.9.21

Tage Jepsen
(dirigent)



Jørgen Risom
(referent)

Bilag:

Bestyrelsens beretning 2020.pdf
Oplæg til budget.pdf
Indkaldelse til generalforsamling 2020_2021.pdf
Forslag til ændring af vedtægter.pdf
Regnskab for 2019.pdf
Regnskab 2020 med noter.pdf
Vedtægter inkl. ændringer.pdf