

Forslag til ændrede vedtægter

Mindre ændringer er markeret med **blåt** – større ændringer med **lilla**

Gældende vedtægter vedtaget 3.6.2006	Forslag til nye vedtægter	Begrundelse
<p style="text-align: center;">VEDTÆGTER FOR</p> <h1 style="text-align: center;">GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND</h1> <p style="text-align: center;">STIFTET DEN 27. JULI 1974</p>  <p style="text-align: center;">ÆNDRINGER VEDTAGET 3. JUNI 2006</p>	<p style="text-align: center;">Vedtægter for</p> <p style="text-align: center;">Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand</p> <p style="text-align: center;">Stiftet den 27. juli 1974</p> <p style="text-align: center;">Ændringer vedtaget</p> <p style="text-align: center;">6. juni 1987 18. maj 1991 2. juni 2001 3. juni 2006 Ny dato</p>	<p>Man kan meget med typografi – det regnes faktisk for uhøfligt at skrive med ene store bogstaver i vore dage.</p>

	Gældende vedtægter vedtaget 3.6.2006	Forslag til nye vedtægter	Begrundelse
	VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND	Vedtægter for Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand	Det er uhøfligt at skrive med ene store bogstaver
§ 1.1	Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand", med område og medlemspligt ifølge den gældende lokalplan for sommerhusområdet	Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand" Medlemsskab er pligtigt jfr. den gældende lokalplan for sommerhusområdet.	Mindre kringlet formulering
1.2	Foreningen sørger for drift og vedligeholdelse af områdets fællesveje / stier og fællesarealer / anlæg og udfører de opgaver og forhandlinger som foreningen i h. t. lokalplan og lovgivning er pålagt, samt afholder forlods alle omkostninger i forbindelse hermed	Foreningen sørger for drift og vedligeholdelse af områdets fællesveje og stier samt fælles arealer og anlæg. Foreningen skal løse de opgaver som foreningen er pålagt jfr. lokalplan og lovgivning. Foreningen skal afholde de omkostninger der er forbundet hermed. Hvis det er nødvendigt, skal foreningen lægge ud for omkostninger.	Kortere og klarere sætninger
	MEDLEMMERNE	Medlemmer	Ikke ene store bogstaver
§ 2.1	Generalforsamlingen afgør, om foreningens drift skal finansieres ved opkrævning hos medlemmer, eller tillige ved optagelse af lån til finansiering af lovmæssigt pålagte opgaver	Generalforsamlingen afgør om foreningens drift skal finansieres af kontingent opkrævninger eller om der skal optages lån i foreningens navn. Der kan alene optages lån til finansiering af lovmæssigt pålagte opgaver. Forinden lån optages skal generalforsamlingen give accept heraf.	Modernisering af formuleringen Samt præcisering omkring lån
2.2	Det er medlemmernes pligt at betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent	Medlemmerne har pligt til at betale det kontingent, som vedtages på generalforsamlingen	Modernisering
2.3	Udgifter ved opkrævning af skyldige beløb skal betales af skyldneren. Minimum 100 kr. pr. kontingent	Hvis man skylder kontingent skal man betale gebyr for opkrævning. Minimums satsen er kr. 100,- pr. skyldigt	Modernisering samt betaling for eventuelle omkostninger til advokat

Udkast til forslag til nye vedtægter

		<p>kontingent Ved overgivelse til inddragelse via advokat eller anden 3. part, skal skyldneren betale de påløbende omkostninger.</p>	
2.4	Der betales eet kontingent for hver grund – ubebygget som bebygget, gældende fra 1. januar 2007	Fra 1. januar 2007 betales der kontingent for hver grund uanset om grunden er bebygget eller ubebygget.	Tydeliggørelse
2.5	Gårdejerne, som udstykker grunde i området og opfører sommerhuse til salg, er fritaget for betaling af kontingent for disse grunde og huse, indtil huset er solgt/udlejet, dog maks. 1 år fra byggetilladelsens udstedelse.	Gårdejerne, som udstykker grunde i området og opfører sommerhuse til salg, er fritaget for betaling af kontingent for disse grunde og huse, indtil huset er solgt eller udlejet, dog maksimalt i 1 år fra byggetilladelsens udstedelse	Uændret
§ 3.1	Medlemmerne har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert kontingent, der betales til foreningen. Fremmødte medlemmer kan ved skriftlig fuldmagt afgive 1 stemme for et ikke mødt medlem.	<p>På generalforsamlingen har medlemmerne 1 stemme for hvert kontingent. Fremmødte medlemmer kan ved skriftlig fuldmagt afgive 1 stemme for et ikke mødt medlem Medlemmer, som er i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen Intet medlem kan afgive mere end 10 stemmer uanset hvor mange grunde / ejendomme vedkommende ejer. Intet medlem kan stemme for mere end 10 fuldmagter.</p>	<p>Modernisering og præcisering omkring restance</p> <p>Indførelse af stemmeretsbegrænsning</p>
3.2	Medlemskab og andel i foreningens aktiver ophører ved afhændelse af ejendommen / grund. Evt. restancer skal dog betales, såfremt den nye ejer ikke overtager disse.	<p>Medlemsskab og andel i foreningens aktiver ophører ved salg af ejendommen / grunden. Eventuelle restancer skal betales, hvis den nye ejer ikke overtager disse.</p>	Modernisering
3.3	Ejerskifte og adresse ændring skal meddeles foreningen straks efter hændelsen	Ejerskifte og adresseændring skal meddeles foreningens kontaktperson straks efter hændelsen	Præcisering af hvem der skal have meddelelsen

Udkast til forslag til nye vedtægter

3.4		Medlemmer forpligtiger sig til at oplyse en e-mail adresse, som kan benyttes af foreningen til kontakt og udsendelse af materiale. Det er medlemmernes pligt at sikre, at foreningen til enhver tid har den korrekte e-mail adresse.	Nyt punkt Relevant nu hvor materiale udsendes elektronisk
	GENERALFORSAMLINGEN	Generalforsamlingen	Ikke ene store bogstaver
§ 4.1	Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed	Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed	Uændret
4.2	Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt. Pinselørdag, ved festpladsen — fællesarealet på Halbyvej, Stauning.	Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt på pinselørdag. Afholdelsessted er primært på festpladsen – fællesarealet på Halbyvej, Stauning. Såfremt bestyrelsen finder det formålstjenligt, kan afholdelsessted fraviges og afholdelse ske på indendørs lokation indenfor grænserne af Velling, Lem og Stauning	Delvist uændret – men åbner mulighed for at afholde generalforsamling andre steder dels ved tidlig pinse med forventning om koldt vejr – dels hvis der ikke er økonomi til teltleje og aktiv deltagelse fra medlemmer til opsætning af telt mm.
4.3	Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sendes til den adresse, medlemmet har oplyst til foreningen.	Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sendes primært til den e-mail adresse, som medlemmet har oplyst til foreningen. Såfremt der ikke er oplyst e-mail adresse, vil fremsendelse ske via almindelig post. Indkaldelsen offentliggøres tillige på foreningens hjemmeside	Præcisering af praksis omkring udsendelse
4.4	Medlemmer i restance har ikke tale og stemmeret ved generalforsamlingen	Medlemmer i restance har ikke tale og stemmeret ved generalforsamlingen	Uændret
§ 5.1	Bestyrelsens forslag skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning	Bestyrelsens forslag skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning. Bestyrelsens forslag skal være uddybet i indkaldelsen	Uændret samt præcisering

Udkast til forslag til nye vedtægter

5.2	<p>Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, sendes til formanden inden 31. marts. Forslagsstilleren, skal sammen med forslaget til formanden skriftlig redegøre for indhold og formål. Medlemmernes forslag og redegørelse skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning på generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen.</p>	<p>Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, sendes til formanden inden 31. marts. Forslagsstilleren skal sammen med forslaget skriftligt redegøre for indhold og formål. Medlemmernes forslag og redegørelsen skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning på generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen. Bestyrelsens holdning til medlemmernes forslag skal oplyses, inden der åbnes for generel drøftelse af forslaget.</p>	<p>Uændret samt tilføjet at bestyrelsen tilkendegiver holdning til forslag.</p>
5.3	<p>Generalforsamlingens dagsorden skal fremgå af indkaldelsen og mindst indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning 3. Kasserens regnskab 4. Behandling af bestyrelsens forslag 5. Behandling af medlemmernes forslag 6. Vedtagelse af næste års budget og kontingent 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 8. Valg af revisorer og suppleanter 9. Eventuelt 	<p>Generalforsamlingens dagsorden skal fremgå af indkaldelsen og skal mindst indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af referent 3. Valg af stemme tællere 4. Bestyrelsens beretning 5. Kasserens regnskab 6. Behandling af bestyrelsens forslag 7. Behandling af medlemmernes forslag 8. Vedtagelse af næste års budget og kontingent 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer 10. Valg af suppleanter 11. Valg af revisorer 12. Valg af revisorsuppleanter 13. Eventuelt <p>Navne på dem, der er på valg skal fremgå af indkaldelsen tillige med oplysning om hvorvidt der genopstilles</p>	<p>Præcisering af punkterne og opdeling af valg i selvstændige punkter</p>
5.4		<p>Sammen med indkaldelsen skal regnskab og budget udsendes</p>	<p>Præcisering af praksis</p>

Udkast til forslag til nye vedtægter

		Endvidere skal forslag fra såvel bestyrelsen som medlemmer udsendes sammen med indkaldelsen.	
§ 6.1	Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende forhandling og afstemning	Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende forhandling og afstemning.	Uændret
6.2	Beslutninger træffes ved simpelt flertal, såfremt dette er ikke i strid med vedtægterne. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.	Beslutninger træffes ved simpelt flertal, såfremt dette ikke er i strid med vedtægterne. Såfremt der er stemmelighed, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det formål at behandle punktet. Den ekstraordinære generalforsamling skal finde sted senest 1 måned efter generalforsamlingen. Alternativt skal forslagstiller trække sit forslag tilbage.	Fjernet punktet om at formandens stemme er afgørende – afhængig af hvilket punkt der opstår uenighed om kan det være formanden slet ikke er formand længere En ekstraordinær generalforsamling kunne være mere reelt, hvis et forslag skaber så store bølger
§ 7.1	De af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter vælges for en 2 års periode. Halvdelen er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted	Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2 årig periode. Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år. Suppleanter vælges for 1 år Revisorer vælges for 1 år Revisor suppleanter vælges for 1 år. Genvalg kan finde sted. Ved alle valg skal alle kandidater være kendt inden valghandling finder sted. Der afstemmes om de opstillede kandidater. Valg sker i den rækkefølge som stemme antallet tilsiger. Såfremt der er stemmelighed trækkes der lod om rækkefølgen. Det samme gælder såfremt der kun er det nødvendige antal kandidater. Kandidater skal i videst muligt omfang være til stede. Valg af ikke tilstedeværende medlemmer	Mere entydig og klart Valg af suppleanter, revisorer og revisor suppleanter for 1 år. Afskaffelse af oprykning blandt suppleanter – det er svært forståeligt for alle og svært at håndhæve

Udkast til forslag til nye vedtægter

		kan kun finde sted, såfremt vedkommende skriftligt har givet tilsagn om at ville modtage valg.	
7.2	Foreningens medlemmer har pligt til mindst én valgperiode i bestyrelsen	Foreningens medlemmer har pligt til mindst én valgperiode i bestyrelsen	Uændret
7.3	Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen på tværs af vejene. Dog må højst 2 medlemmer vælges fra samme vej	Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen på tværs af vejene. Dog må højst 2 medlemmer vælges fra samme vej. Dette kan dog fraviges af generalforsamlingen, eller fraviges i praksis i løbet af året via indtræden af suppleanter. Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder på generalforsamlingen udenfor tur, vælges nyt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen.	Det er bedre at have 3 fra samme vej som har lyst til at være i bestyrelsen end at have en spredning mellem vejene og folk reelt ikke vil være der. Hvis et bestyrelsesmedlem afdør udenfor tur på generalforsamlingen indkaldes der ikke suppleant men foretages nyvalg på generalforsamlingen.
7.4	Der vælges 5 suppleanter til bestyrelsen efter samme retningslinier som valget af bestyrelsesmedlemmer	Der vælges 3 suppleanter til bestyrelsen Hvis en suppleant indtræder i bestyrelsen indtræder vedkommende i resten af det oprindeligt valgte medlems valgperiode, uanset længden. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge de er valgt.	Nedsættelse af antallet – der er ikke behov for 5 suppleanter Endvidere præcisering omkring suppleanternes indtræden
7.5	Der vælges 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter	Der vælges 2 revisorer	Adskillelse af valgene
7.6		Der vælges 1 revisor suppleant	Nyt punkt Adskillelse af valgene

Udkast til forslag til nye vedtægter

7.7		Oversigt over alle valgte til tillidshverv og medlemmer af udvalg nedsat af generalforsamling og/eller bestyrelse skal fremgå af foreningens hjemmeside	Øget synlighed
§ 8.1	Der skrives referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger. Dirigenten og formanden underskriver referatet, hvorefter det har fuld beviskraft under alle forhold.	Der skrives referat af generalforsamlingens forløb. Referatet underskrives af dirigenten, formanden og referenten, hvorefter det har fuld beviskraft under alle forhold Referater gøres tilgængelige på foreningens hjemmeside.	Referent tilføjet som underskriver
8.2	Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt, at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen.	Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen	Uændret
	BESTYRELSEN	Bestyrelsen	Ikke ene store bogstaver
§ 9.1	Bestyrelsen vælger formand samt fordeler de øvrige poster og hverv	Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og fordeling af øvrige poster og hverv	Ordet konstituerer er kommet med
9.2	Fratræder et bestyrelsesmedlem, skal suppleanten overtage posten den resterende del af valgperioden	Fratræder et bestyrelsesmedlem, skal suppleanten overtage posten den resterende del af valgperioden. Bestyrelsen konstituerer sig på ny, når en suppleant indtræder i bestyrelsen.	Præcisering omkring konstituering
§ 10.1	Bestyrelsesmøde afholdes når formanden eller 2 medlemmer mener, det er nødvendigt	Bestyrelsesmøde afholdes når formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen mener, at det er nødvendigt	Præcisering af at det er medlemmer af bestyrelsen
10.2	Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede	Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede	Uændret
10.3	Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.	Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed	Uændret

Udkast til forslag til nye vedtægter

10.4	Der føres protokol over foreningens møder og forhandlinger. Protokollen underskrives ved næste bestyrelsesmøde af de tilstedeværende medlemmer	Der tages referat af alle bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved næste bestyrelsesmøde	Modernisering
10.5	Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, bestående af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal altid være et bestyrelsesmedlem.	Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, bestående af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Såfremt der ikke indgår bestyrelsesmedlemmer i udvalget, skal udvalgets formand minimum kvartalsvis rapportere til hele bestyrelsen om udvalgets arbejde. Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som skal være primær kontaktperson for udvalget.	Ændret – bestyrelsen skal ikke være med i alle udvalg – men der skal være rapporteringspligt til bestyrelsen Vi kan vurdere om udvalget skal nedlægges såfremt indberetning forsømmes
10.6	Bestyrelsen kan, hvis det findes nødvendigt, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med samme varsel, som nævnt i § 4 punkt 4.3.	Bestyrelsen kan, hvis det findes nødvendigt, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med samme varsel som nævnt i §4 punkt 4.3.	Uændret
	TEGNINGSREGLER	Tegningsregler	Ikke ene store bogstaver
§ 11.1	Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende overfor såvel offentlige myndigheder, virksomheder og private.	Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende overfor såvel offentlige myndigheder, virksomheder og private	Uændret
11.2	Foreningen tegnes i alle forhold, herunder køb og salg, tinglysning, og pantsætning af fast ejendom af formanden og et bestyrelsesmedlem	Foreningen tegnes i alle forhold, herunder køb og salg, tinglysning og pantsætning af fast ejendom af formanden og et bestyrelsesmedlem	Uændret
11.3	Der kan meddeles enkeltpersoner prokura	Der kan meddeles enkeltpersoner prokura	Uændret
11.4		I forhold til foreningens pengeinstitut kan kassen tegne foreningen alene.	Nyt punkt

Udkast til forslag til nye vedtægter

	REGNSKAB	Regnskab	Ikke ene store bogstaver
§ 12.1	Foreningens regnskabs år er fra 1. Januar til 31. December. Gældende fra 1. januar 2007.	Foreningens regnskabs år er fra 1. januar til 31. december. Dette gælder fra 1. januar 2007.	Uændret
12.2	Regnskabsoversigten og budget sendes til de medlemmer, der ikke har deltaget i generalforsamlingen	Regnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen via e-mail til alle – se endvidere punkt 5.4 Regnskab og budget indlægges tillige på foreningens hjemmeside	Ingen grund til udsendelse efterfølgende
12.3	Medlemmernes indbetaling sker på den måde og til det sted, som er ønsket af bestyrelsen	Medlemmernes indbetaling sker på den måde og til det sted, som er ønsket af bestyrelsen	Uændret
12.4	Foreningens økonomiske midler skal indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn, så størst mulig forretning opnås.	Foreningens økonomiske midler skal indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn, så størst mulig forretning opnås.	Uændret
	VEDTÆGTSÆNDRINGER	Vedtægtsændringer	Ikke ene store bogstaver
§ 13.1	Ændring af foreningens vedtægter skal vedtages med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte, der også skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.	Ændring af foreningens vedtægter skal vedtages med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte, der også skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.	Uændret

Udkast til forslag til nye vedtægter

13.2	Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er tilstede, skal vedtægtsændringen behandles på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme varsel som den ordinære og kan afholdes 5 min. Efter afslutningen af denne	Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er tilstede, skal vedtægtsændringen behandles på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme varsel som den ordinære og kan afholdes 5 min. efter afslutningen af denne	Uændret
13.3	Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringsforslagene, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer – uden hensyn til antal fremmødte medlemmer anbefaler vedtægtsændringen.	Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringsforslagene, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer – uden hensyn til antal fremmødte medlemmer anbefaler vedtægtsændringen.	Uændret
13.4	Såfremt 25% af foreningens medlemmer sender skriftlig motiveret ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, skal formanden inden 2 mdr. indkalde efter bestemmelserne i § 4.3	Såfremt 25% 10% af foreningens medlemmer sender skriftlig motiveret ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, skal formanden inden 2 mdr. indkalde efter bestemmelserne i § 4.3	Ændret til et lavere antal medlemmer – som dog ikke er sat så lavt, at det er noget man griber til i tide og utide.
13.5	Mindst ¾ af de medlemmer, som ønsker indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, skal deltage, når den ekstraordinære generalforsamling afholdes	Mindst ¾ af de medlemmer, som ønsker indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, skal deltage, når den ekstraordinære generalforsamling afholdes	Uændret
§ 14.1	Foreningen kan opløses, hvis lokalplanen for området tillader det	Foreningen kan opløses, hvis lokalplanen for området tillader det	Uændret
§ 15.1	Foreningens vedtægter og evt. ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Ringkøbing – Skjern Kommune	Foreningens vedtægter og evt. ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Ringkøbing – Skjern Kommune	Uændret
§ 16.1		Vedtagelsen af vedtægtsændringer har gyldighed fra 1. januar i året efter vedtagelsen	Formål at fastsætte fra hvornår de rent faktisk gælder

Udkast til forslag til nye vedtægter

Underskrivere på nuværende vedtægter:

Vedtaget på generalforsamlingen den 3. juni 2006

Niels Henrik Ahler
Formand
(signeret)

John Bune
Næstformand
(signeret)

Karen Marie Nielsen
Kasserer
(signeret)

Carsten Hansen
Sekretær
(signeret)

Inge Olesen
Bestyrelsesmedlem
(signeret)

Skjern Kommune 22.06.06

Viggo Nielsen
Borgmester
(signeret)

Niels Erik Kjærgaard
Kommunaldirektør
(signeret)