

## Til Medlemmerne af Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand

Der indkaldes hermed til

### Ordinær generalforsamling for 2026 i GRF Stauning Vesterstrand

Generalforsamlingen finder sted

**Lørdag den 23. maj 2026 kl. 10.00 på festpladsen ved postkassehuset Halbyvej**

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af referent og stemmetællere
5. Bestyrelsens beretning ved formanden
6. Kassererens reviderede regnskab for 2025  
(print [regnskaberne fra hjemmesiden](#) og medbring dem)
7. Vedtagelse af budget for 2027 og kontingent  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent  
(print [budgetter fra hjemmesiden](#) og medbring dem)  
Investeringsbudget for de kommende år:
  - 1) *Fælleshus ved Halbyvej*
  - 2) *Fornyelse af legepladser*
  - 3) *Strand – hvis vi finder en løsning*
  - 4) *Eventuelt flere badebroer, hvis vi kan opnå tilladelse*
  - 5) *Udendørs fitness?*
8. Forslag fra bestyrelsen
  - 1) Bemyndigelse til at bestyrelsen bruger et beløb til lovliggørelse af opstillet container og trailerly samt ansøgning om tilladelse til opsætning af fælleshus samt forberede projekt til et fælleshus.  
Bestyrelsen vil afsøge markedet for byg selv huse og se, hvilke muligheder vi alternativt kan få og ud fra det sammensætte et projekt, som kan præsenteres på generalforsamlingen i 2027.
  - 2) Nedlæggelse af grenpladser?  
Kvaliteten af det fældede og henlagte træ er for dårlig. Det betyder, at vi skal betale for at få det fliset. Samtidig er der henlagt en del store træerødder, rødder med jord og græs på grenpladsen. Det skal vi også betale for at få kørt væk – en udgift på 15-20.000 kr.  
Bestyrelsen ønsker derfor generalforsamlingens stillingtagen til, om vi som forening skal bibeholde grenpladserne som en service?
  - 3) Ønsker generalforsamlingen, at bestyrelsen fremover politianmelder hærværk på / fældning af træer på grundejerforeningens fællesarealer?  
Vi ser flere, som fælder træer for at få udsyn over vandet eller af andre for bestyrelsen ukendte grunde. Bestyrelsen er altid åben for en dialog om træer og buske, hvor vi sammen med grundejeren kan afsøge løsninger ved eventuelle problemer.  
Men når vi ikke kontaktes, kan vi ikke tage dialogen. Og vi oplever, at vi ikke får resultat af vores henvendelser om genplantning.
9. Forslag fra medlemmerne
  - 1) Etablering af udendørs fitness område stillet af Kresten Højgaard, Hybenvej – indsat efterfølgende
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg  
- Tove Sabro Sørensen – villig til genvalg  
- Beate Olesen – villig til genvalg
11. Valg af 3 suppleanter  
Følgende suppleanter er på valg:  
- Bo Garsdal – villig til genvalg  
- Søren Pedersen, Syrenvej – villig til genvalg  
- Julie Pedersen, Hybenvej og Syrenvej – villig til genvalg

12. Valg af revisorer  
Følgende revisorer er på valg:
  - Revisor Stephen Cullen, Klitrosevej – villig til genvalg
  - Revisor Erik Viborg – villig til genvalg
13. Valg af revisorsuppleant  
Følgende revisorsuppleanter er på valg:
  - posten er pt. ubesat
14. Eventuelt

## Pølsevogn

I år får vi besøg af pølsevognen, så der er mulighed for at slutte generalforsamlingen af med en pølse eller 2, og få en god snak med dine naboer i området.

## Hjælp til telt

Du er velkommen til at hjælpe med opsætning og nedtagning af teltet. Opsætning sker fredag den 22. maj. Og nedtagning sker søndag den 24. maj.  
Tidspunkter annonceres via facebook ca. en uge før – eller når vi modtager dem fra teltudlejningsfirmaet.

## Modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

Hej bestyrelse

Jeg vil gerne komme med et forslag til bestyrelsen

Nemlig etablering af et udendørs fitness område.

Jeg vedlagt et forslag fra Kompan, Combi 2 Robinia som jeg tænker kan passende for vores område.

Men der er selvfølgelig også mange andre muligheder som markant se på.

Fitness redskaberne kunne eventuelt etableres tæt på en af legepladserne hvor det er mest hensigtsmæssigt.

Motivering:

Først og fremmest vil vi der ejer husene af glæde af fitness området når vi bor i husene.

Det vil også være en fordel for udlejningshusene, da det er almindeligt, at man gerne vil i lidt bedre form og ferien giver tit det nødvendige pusterum der gør man finder energi til motion. Der er nogen kommende lejere der finde området mere attraktiv med et fitness område.

Endelig vil kommende købere til et hus i vores område finde området mere attraktiv og moderne.

Vedrørende finansiering, har jeg endnu ikke et budget, men jeg vil gerne arbejde videre med forslaget hvis bestyrelsen finder dette interessant.

I er velkommen til at kontakte mig for yderligere drøftelser.

Med venlig hilsen

Kresten Højgaard

Hybenvej 65

21211932