

GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

Generalforsamling 2009 - Formandens Beretning!

Kære grundejere!

Lad mig indledningsvis henlede opmærksomheden på - at vi alle i vores dejlige sommerhusområde er underlagt - ikke alene grundejerforeningens vedtægter - men også lokalplan nr. 6A - vedtaget den 13. april 2005.

Det er bestyrelsens opfattelse at medlemmerne i det store hele efterlever disse vedtægter samt lokalplanen. Der vil selvfølgelig altid være forskellige opfattelser af de skrevne bestemmelser - hvilket afstedkommer en del spørgsmål og henvendelser til bestyrelsen.

Vi forsøger efter bedste evne - ikke alene at besvare henvendelserne - men også at hjælpe grundejerforeningens medlemmer.

Det er bestyrelsens holdning - at de problemer der uvilkårligt vil opstå - set i lyset af at foreningen består af ca. 375 medlemmer - bedst løses intern - det vil sige at myndighederne ikke involveres i tide og utide.

Nogle af de medlemmer der deltog i sidste års generalforsamling - var vidne til lige efter at generalforsamlingen var slut - at overvære Peder Terkelsen - udstyret med en stor forhammer - smadre en af foreningens nymalede og beplantede brøndrør - dette på trods af at medlemmerne kort forinden havde godkendt såvel de opstillede gabioner samt brøndrørene. En beslutning der tydeligvis ikke behagede Hr. Terkelsen.

Efterfølgende fremsendte bestyrelsen en opgørelse over skadens omfang til Peder Terkelsen - og som det fremgår af regnskabet er beløbet indbetalt.

Vi kunne havde valgt at anmelde dette hærværk - hvad vi i øvrigt fik mange opfordringer til - det gjorde vi ikke - denne gang.

I det forgangne år har der været afholdt 8 bestyrelsesmøder samt et revisionsmøde.

Vore ca. 3,6 km. veje - plus stikvejene er til stadighed vort smertensbarn - især når vejrguderne ikke altid er på vores side - vi forsøger med de økonomiske midler vi har til rådighed - at holde vejene i så god en stand som muligt.

Vi har her i foråret fået udlagt nyt grus - samt høvlet vejene et par gange.

I løbet af sommeren vil vore stikveje blive høvlet og hvor der er behov - vil der blive udlagt nyt grus.

Af tiltag i området siden generalforsamlingen i fjor - kan nævnes - udover almindelig vedligeholdelse af området: Udlagt nyt grus på Brombærvej - på samme vej er der opstillet to nye gabioner - samt etableret en trappe ned til fjordstien - der er endvidere opstillet borde og bænke i hele området.

Ved vore tre legepladser er - efter mange medlemmers ønske - kurvegryngene igen opstillet - disse er sammen med det årlige eftersyn af legeredskaberne godkendt af legepladsinspektør Conny Høy Munn. Der er samme sted påmonteret net i vore fodboldmål.

Som nogle medlemmer allerede har observeret har vi etableret to oplagspladser til kvas og grenaffald - den ene i svinget om til Syrenvej og den anden for enden af Hybenvej ned til fjorden. Det nævnte affald vil blive fjernet efter behov - det er bestyrelsens håb - at pladserne ikke anvendes til andet affald.

Vi er løbende i gang med rydning af vore stier - såvel i fællesområderne som adgangsstierne.

Vi har igen i vinterhalvåret været plaget af usædvanlige mange indbrud - det er hovedsageligt gået udover husene på Gyvelvej og Syrenvej. Bestyrelsen har drøftet hvilke tiltag vi kunne iværksætte - vi har aftalt med Per Axelsen - Syrenvej - at han med jævne mellemrum gennemgår området - og i tilfælde af observeret indbrud - kontakter vi sommerhusejeren - og tilbyder at opsætte plader for vinduer og døre.

I vinter nedbrændte et sommerhus for enden af Gyvelvej - bestyrelsen har efterfølgende været i dialog med kommunens beredskabsstyrelse omkring forebyggelse og bekæmpelse af brand.

Efter besigtelse af området - blev det fra brandmyndighedernes side fremhævet at grene og kvas der er flettet ind mellem stammerne - er de rene brandbomber - samt at det ville være en god ide at indkøbe nogle branddaskere.

Der er nu opsat tre branddaskere ved hver legeplads - og jeg vil gerne herfra opfordre medlemmerne til at indkøbe en branddasker.

Hvad angår grene og kvas, behandles dette senere under dagsordenens punkt 7.

Badebroer:

Sidste år vedtog generalforsamlingen at etablere tre badebroer - såfremt de nødvendige tilladelser blev givet - vi har desværre ikke opnået disse tilladelser. Karen Marie vil under eventuelt redegøre for sagen forløb.

I januar måned søgte bestyrelsen Ringkøbing-Skjern kommune om et tilskud til at få gjort den offentlige sti langs fjorden mere handicapvenlig og i samme forbindelse også at gøre nogle af adgangene fra sommerhusområdet til den eksisterende sti handicapvenlig.

Anmodningen er kun delvis afvist - kommunen vil godt være behjælpelig med udbedring af de værste huller - hvilket jeg telefonisk har fået bekræftet - at der nu er bevilliget penge til.

Vi har gentagende gange på vore generalforsamlinger drøftet hvilke tiltag der kunne iværksættes vedrørende de både der ligger langs fjorden. Det er bestyrelsens opfattelse at mange af bådene er efterladte eller drevet i land under storme. Vi har derfor besluttet at de både der ikke er mærket med vejnavn og husnummer inden den 1. august vil blive trukket op - og at der i uge 42 afholdes auktion over "herreløse" både - såfremt bestyrelsen skønner at det er formålstjenlig. Sted og tidspunkt for auktionen vil tilgå medlemmerne per brev.

Skov og Naturstyrelsen meddelte først på året at de er i besiddelse af en pose penge til friluftsfaciliteter. Bestyrelsen har ansøgt Skov og naturstyrelsen om at komme i betragtning ved uddeling af denne pulje til friluftsfaciliteter. Vi har fremsendt følgende ønsker:

Opsætning af borde og bænke!

Etablering af en skovlegeplads!

Etablering af en handicapvenlig trappe mellem fjordstien og Brombærvej!

I skrivende stund har Skov og Naturstyrelsen endnu ikke reageret på vores henvendelse.

I henhold til lokalplanen - er det enhver grundejers pligt - som der skrevet står - at bevoksningen til enhver tid skal holdes indenfor skellinien mod vej og sti.

Uanset hvad der står på vore informationstavler - skal hunde føres i snor hele året.

Der skal herfra lyde en opfordring til alle om med jævne mellemrum at få tømt deres postkasser - også til de af jer der lejer sommerhusene ud.

De opstillede containere ved postkassehusene er til papir og flasker - og må ikke benyttes til andet affald.

Til de medlemmer der ønsker information via mail adresser - skal vi anmode om at disse tilsendes foreningens kasserer.

Vi har også en uskreven regel for vores område - i tidsrummet mellem kl. 12.00- 14.00 bør alle undlade at benytte elektriske og motordrevne haveredskaber.

I samme forbindelse har bestyrelsen modtaget et brev fra en grundejer på Hybenvej - der foreslår at ovennævnte tidsrum udvides.

Et godt og vel begrundet forslag - der desværre er modtaget for sent til at kunne behandles på generalforsamlingen i år - jeg håber at vi modtager forslaget igen - således at det kan behandles på næste års generalforsamling.

Foreningens sekretær har udarbejdet en folder " Den lille nyttige for ejere & brugere af Stauning Vesterstrand" - folderen vil blive tilsendt samtlige medlemmer umiddelbart efter generalforsamlingen.

Fra bestyrelsens side skal der herfra lyde en stor tak til Per Axelsen og Peder Morre for jeres store arbejdsindsats - tak for jeres positive indstilling til de opgaver der hen over året skal løses - samt for et godt samarbejde.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til mine bestyrelseskolleger for et godt - konstruktiv - og positivt samarbejde.

John Bune

Formand