

VEDTÆGTER FOR

REGNSKAB.

- § 12.1 Foreningens regnskabs år er fra 1. januar til 31. december. Gældende fra 1. januar 2007.
- 12.2 Regnskabsoversigten og budget sendes til de medlemmer, der ikke har deltaget i generalforsamlingen.
- 12.3 Medlemmernes indbetaling sker på den måde og til det sted, som er ønsket af bestyrelsen.
- 12.4 Foreningens økonomiske midler skal indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn, så størst mulig forrentning opnås.

VEDTÆGTSÆNDRINGER.

- § 13.1 Ændring af foreningens vedtægter skal vedtages med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte, der også skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.
- 13.2 Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er tilstede, skal vedtægtsændringen behandles på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme varsel som den ordinære, og kan afholdes 5 min. efter afslutningen af denne.
- 13.3 Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringsforslagene, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer – uden hensyn til antal fremmødte medlemmer anbefaler vedtægtsændringen.
- 13.4 Såfremt 25% af foreningens medlemmer sender skriftlig motiveret ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, skal formanden inden 2 mdr. indkalde efter bestemmelserne i § 4.3.
- 13.5 Mindst ¼ af de medlemmer, som ønsker indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, skal deltage, når den ekstraordinære generalforsamling afholdes.
- § 14.1 Foreningen kan opløses, hvis lokalplanen for området tillader det.
- § 15.1 Foreningens vedtægter og evt. ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Ringkøbing - Skjern Kommune.

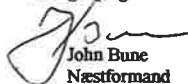
GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

STIFTET DEN 27. JULI 1974



Vedttaget på generalforsamlingen den 3. juni 2006

Niels Henrik Ahler
Formand


John Bune
Næstformand


Karen Marie Nielsen
Kasserer

Carsten Hansen
Sekretær

Inge Olesen
Bestyrelsesmedlem

SKJERN KOMMUNE

22.06.06




Niels Erik Kjørgaard
kommunaldirektør


Niels Erik Kjørgaard
kommunaldirektør

ÆNDRINGER VEDTAGET

3. JUNI 2006

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

- § 1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand, med område og medlemspligt i følge den gældende lokalplan for sommerhusområdet.
- 1.2 Foreningen sørger for drift og vedligeholdelse af områdets fællesveje / stier og fællesarealer / anlæg og udfører de opgaver og forhandlinger som foreningen i h. t. lokalplan og lovgivning er pålagt, samt afholder forloids alle omkostninger i forbindelse hermed.
- MEDLEMMERNE.**
- § 2.1 Generalforsamlingen afgør, om foreningens drift skal finansieres ved opkrævning hos medlemmer, eller tillige ved optagelse af lån til finansiering af lovmæssigt pålagte opgaver.
- 2.2 Det er medlemmernes pligt at betale det af generalforsamlingen fastsatte kontingent.
- 2.3 Udgifter ved opkrævning af skyldige beløb skal betales af skyldneren. Minimum 100 kr. pr. kontingent.
- 2.4 Der betales eet kontingent for hver grund – ubebygget som bebygget, gældende fra 1. januar 2007.
- 2.5 Gårdejerne, som udstykker grunde i området og opfører sommerhuse til salg, er fritaget for betaling af kontingent for disse grunde og huse, indtil huset er solgt/udlejet, dog maks. 1 år fra byggetilladelsens udstedelse.
- § 3.1 Medlemmer har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert kontingent, der betales til foreningen. Fremmedte medlemmer kan ved skriftlig fuldmagt afgive 1 stemme for et ikke mødt medlem.
- 3.2 Medlemskab og andel i foreningens aktiver ophører ved afhændelse af ejendommen / grund. Evt. restancer skal dog betales, såfremt den nye ejer ikke overtager disse.
- 3.3. Ejerskifte og adresse ændring skal meddeles foreningen straks efter hændelsen.
- GENERALFORSAMLINGEN.**
- § 4.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- 4.2 Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt. Pinselørdag, ved festpladsen – fællesarealet på Halbyvej, Stauning.
- 4.3 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sendes til den adresse, medlemmet har oplyst til foreningen.
- 4.4 Medlemmer i restance har ikke tale og stemmeret ved generalforsamlingen.
- § 5.1 Bestyrelsens forslag skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning.
- 5.2 Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, sendes til formanden inden 31. marts. Forslagsstilleren, skal sammen med forslaget til formanden, skriftlig redegøre for indhold og formål. Medlemmernes forslag og redegørelse skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning på generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være tilstede på generalforsamlingen.
- 5.3 Generalforsamlingens dagsorden skal fremgå af indkaldelsen og mindst indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Kassererens regnskab.
 4. Behandling af bestyrelsens forslag.
 5. Behandling af medlemmernes forslag.
 6. Vedtagelse af næste års budget og kontingent.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 8. Valg af revisorer og suppleanter.
 9. Eventuelt.
- § 6.1 Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem. Dirigenten afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende forhandling og afstemning.
- 6.2 Bestlutninger træffes ved simpelt flertal, såfremt dette ikke er i strid med vedtægterne. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.
- § 7.1 De af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter vælges for en 2 års periode. Halvdelen er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.
- 7.2 Foreningens medlemmer har pligt til mindst én valgperiode i bestyrelsen.
- 7.3 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen på tværs af vejene. Dog må højst 2 medlemmer vælges fra samme vej.
- 7.4 Der vælges 5 suppleanter til bestyrelsen efter samme retningslinier som valget af bestyrelsesmedlemmer.
- 7.5 Der vælges 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
- § 8.1 Der skrives referat af generalforsamlingens forløb og beslutninger. Dirigenten og formanden underskriver referatet, hvorefter det har fuld beviskraft under alle forhold.
- 8.2 Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt, at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen.
- BESTYRELSEN.**
- § 9.1 Bestyrelsen vælger formand samt fordeler de øvrige poster og hverv.
- 9.2 Fratræder et bestyrelsesmedlem, skal suppleanten overtage posten den resterende del af valgperioden.
- § 10.1 Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 medlemmer mener, det er nødvendigt.
- 10.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.
- 10.3 Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.
- 10.4 Der føres protokol over foreningens møder og forhandlinger. Protokollen underskrives ved næste bestyrelsesmøde af de tilstedeværende medlemmer.
- 10.5 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, bestående af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal altid være et bestyrelsesmedlem.
- 10.6 Bestyrelsen kan, hvis det findes nødvendigt, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med samme varsel, som nævnt i § 4 punkt 4.3.
- TEGNINGSREGLER.**
- § 11.1 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende overfor såvel offentlige myndigheder, virksomheder og private.
- 11.2 Foreningen tegnes i alle forhold, herunder køb og salg, tinglysning, og pantsætning af fast ejendom, af formanden og et bestyrelsesmedlem.
- 11.3 Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.