

Bestyrelsens beretning på Generalforsamling 2019

Et stort velkommen til jer alle.

Vi håber, at vi får nogle gode timer sammen med en god og konstruktiv debat.

Vi har set frem til at kunne give jer et indblik i alt det, der har rørt sig i området i det sidste år.

Bestyrelsen har arbejdet sammen i en god atmosfære og forstår at udnytte hinandens evner, så vi får tilført mest muligt værdi af vores arbejdsindsats til glæde for foreningen og jer grundejere.

Også i år har vi været travle mennesker, men med planlægning lykkes det at få aftalt og afholdt bestyrelsesmøder. Og hvis der kommer noget akut op, så bruger vi mail flittigt.

Et lille indblik i antallet af mails. I 2018 modtog jeg 593 mails vedrørende grundejerforeningen,

- fra medlemmer,
- fra andre i bestyrelsen eller
- fra andre interessenter i forhold til vores arbejde såsom kommune m.fl.

I 2017 var det 669 mails, og i 2019 er det indtil nu blevet til ca 300 mails, så det er en flittigt brugt kommunikationsform. Og det er sikkert et tilsvarende antal, de øvrige i bestyrelsen har fået.

Vi har nu oprettet en mailadresse til foreningen kontakt@stauningvesterstrand.dk. Det giver nok ikke færre mails, men det sikrer at jeres henvendelser bliver gemt og kan genfindes uanset, hvem der er bestyrelsesmedlemmer i fremtiden.

Så vi bruger en del tid på vores bestyrelsesarbejde. Det er ikke bare at holde møderne, der er også arbejde ind i mellem med at udføre beslutninger, undersøge ting og kontakte folk.

Og det gør vi gerne, fordi vi tror, at vores arbejde gør en forskel for foreningen og vores område.

Og så til hvad er der sket siden sidste generalforsamling – en kort emnevis gennemgang:

Brandfare

Vi havde en meget tør sommer sidste år.

Vi måtte flere gange advare om brandfare og opfordre jer til at være med til at sikre området.

Og store dele af sommeren var der afbrændingsforbud – ikke kun i området her men i hele landet.

Heldigvis skete der ikke noget i vores område.

Fibernet

RAH Fiber besluttede sig for at etablere fibernet i området. Ikke alle veje, men der hvor tilstrækkeligt mange havde tilmeldt sig.

Grundejerforeningen var ikke en del af projektet og havde ikke indflydelse på beslutningen om, hvor der skulle etableres fibernet.

Vi orienterede om projektet på hjemmeside og i nyhedsbreve, da vi ved at mange af vores medlemmer var interesserede i projektet.

Møller

Lokalplan nr. 438 for område til 2 forsøgsvindmøller ved Velling Mærsk er blevet vedtaget.

Mølleudvalget har kæmpet en gæv kamp mod dem – men desværre forgæves. De er ved at prøve de sidste muligheder af med anker.

Vi ser, hvad der sker, men må desværre forvente, at det er en forgæves kamp.

Uanset hvad skal der fra bestyrelsens side lyde en stor tak til Mølleudvalget med Jesper Broberg i spidsen for den utrættelige kamp.

Veje og vejvedligehold

Vi fik startet på første etape af reoveringen af vores veje i efteråret.

Gyvelvej med stikveje og Halbyvej blev høvlet af, så der kom grøfter langs vejen, og derefter blev der udlagt nyt grus, som blev udlagt nærmest som et omvendt v.

Vejene er blevet fine at køre på, og vandet løb godt af i vinters. Så vejene klarede vinterens vand godt.

Her i foråret er Brombærvej og Enebærvej blevet reoveret. Også med godt resultat.

Men fordi vejene nu er blevet så fine, er der nogen, som synes, at de er gode nok til at køre 'ræs' på – og det støver.

Så det er lige før, vi får henvendelser om, vi ikke nok vil bringe dem i dårlig stand igen ;-)

Det vil vi ikke – planen er, at vi går videre med reoveringen

- Syrenvej kommer i efteråret
- Og så ser vi, hvornår vi kan få Hybenvej og Klitrosevej med

Så herfra en tak til Stauning Maskinstation og Per for godt arbejde og godt samarbejde om at bringe vejene i god stand.

Skilte

For at hjælpe folk til at huske, at hastigheden ikke må være mere end max 30 km., har vi søgt og fået tilladelse til at opsætte skilte med pige med max 30 km. i ballon flere steder i området. Vi er ved at finde den billigste leverandør og håber at kunne opsætte skiltene i løbet af sommeren.

Vi håber, at skiltene vil have den effekt, at folk tænker på at dæmpe farten.

Vi må desværre ikke sætte dem op med 20 km.

Postkasser

Alting stiger – også prisen på postkasser – så i årets løb har vi måttet hæve prisen på postkasser til kr. 250,-.

Ejerskifte

Det har desværre ikke lykkedes os, at overbevise kommunen om, at de skal orientere os om ejerskifter. De henviser til GDPR – og så kæmper man forgæves.

Så en opfordring, hvis du sælger dit hus / grund. Giv besked til grundejerforeningen og giv os meget gerne den nye ejers navn, adresse og ikke mindst mail-adresse. Og hvis du ikke har det, må du opfordre den nye ejer til at kontakte os.

Naturpleje

Vi fik en henvendelse fra Kommunen om mulighed for at få tilskud til naturpleje af området. Det var et projekt med afgræsning af området samtidig med, at vi kunne bevare vore adgang til fjorden. Og vi har jo længe ønsket at få bedre udsyn over vandet. Så det tog ikke lang tid at beslutte, at det ville være godt for foreningen og området.

Så vi søgte og er blevet lovet tilskud, når der kommer dyr på.

Og så fik vi travlt – der skulle klippes ned, aftales indhegning og findes kreaturholdere.

Der er nu indgået aftale med en kreaturholder om det sydlige område, og sammen med kommunen arbejder vi på en aftale for det nordlige område.

En stor tak til Karen Marie for det store arbejde, hun har lagt i at få projektet gennemført.

Både langs fjorden

I forbindelse med naturplejeprojektet har Per og Peder trukket bådene op til stien, så der kunne klippes. Tak til jer begge for indsatsen.

Flere både var i meget dårlig stand. Og nogle manglede markering af sommerhusadresse. Vi har derfor bedt jer om at markere dem eller aftale med Per, hvis det ikke kunne nås inden 1. maj.

De både, der ikke blev mærket, er transporteret til Halby Havn til auktion eller til destruktion – afhængig af bådens stand.

Der vil senere blive afholdt en auktion over bådene. Hvis der er en af jer, som vil være auktionarius, så kontakt bestyrelsen.

Datoen vil blive offentliggjort i nyhedsbrev og på hjemmesiden.

Spildevandsplan 2019 – 2027

Staten har lavet en vandmiljøplan som skal sikre, at vi – hele Danmark - ikke tilfører næringsstoffer til grundvandet for at undgå en øget forurening af vandløb, søer, fjorde mm.

Det betyder, at kommunen har vedtaget en spildevandsplan.

Det er ikke noget, vi har bedt om, og det er ikke noget som skyldes vores vandproblemer i området. Vi bliver blot berørt af det ligesom rigtig mange andre hus- og sommerhusejere i Danmark.

Planen vedrører vores område, idet vejene Enebærvej, Brombærvej, Klitrosevej og Gyvelvej efter planen skal kloakeres i 2023.

Jf. Kommunen vil Syrenvej og Hybenvej blive kloakeret i næste periode.

Og når kommunen beslutter at kloakere, er der ikke rigtig noget, man kan gøre ved det.

Og det er lidt en tja-ting. For selvfølgelig er det mange penge, der skal betales for tilslutning, og der er nogen ejendomme, der ikke har problemer – MEN der er også en del ejendomme, som har problemer (også nogle som ikke taler så højt om det). Så der er både for og imod.

Men indenfor en årrække vil hele landet være kloakeret – hvad enten vi synes om det eller ej.

Og når det nu skal være, så må vi se de goder, der trods alt også er ved det

1. vi får mulighed for at nedlægge drænrør samtidig med, at de foretager kloakeringen. Det hører vi mere om, når kommunen bliver mere konkrete. Og vi kan få tilladelse til dræning.
2. det kan give bedre salg, når man kan dokumentere, at der er styr på spildevandet
3. og dem, der har problemer i dag, får løst dem

Forsikringer

Vores forsikringer var blevet rigtigt dyre. Så dyre at vi var nød til at se, hvad vi kunne gøre. Vi har skiftet selskab til Vestjyllands Forsikring – og sparer et pænt beløb på det. – på over 10.000 kr. Det betyder, at vi ikke længere har tegnet en kollektiv ulykkesforsikring for alle medlemmer. Så hvis du kommer til skade på en arbejdsdag i foreningen, er det din egen forsikring, der skal dække dig. Hvilket også er rimeligt – mange har allerede en ulykkesforsikring.

Vores område

Per har som vanligt holdt vores område flot.

Der var ikke så meget græsklipning sidste sommer. Til gengæld kæmpede Per med at få holdt liv i blomster i kummerne og fik klippet ned i området.

Og sørger som altid for at området fremstår indbydende og attraktivt.

En stor tak til Per for det gode arbejde – vi håber, du vil fortsætte i mange år endnu.

Grenplads

Og en opfordring; **vores grenpladser er kun til grene.** Man må ikke lægge grus, sand, græs eller træerødder der. Eller for den sags skyld noget som helst andet.

Badebro

Vi har kun tilladelse til en badebro i området. Det er ud for Hybenvej.

Vi kan ikke få tilladelse til flere.

Broen er dog for os alle og benyttes flittigt af alle.

Vi forventer derfor at betale for vedligehold af broen ud fra det beløb, der er afsat til vedligehold af området fremover – første gang til sæsonstart i 2020.

Der er ikke akut behov for vedligehold af broen

Legepladser

Vi vil i løbet af sommeren / efteråret gennemgå områdets legepladser med Per og undersøge deres stand. Hvis der er noget, som skal udbedres vil vi finde det og få gjort noget ved det.

Så kan vi efterfølgende få gennemgået dem af en legepladsinspektør, som så forhåbentlig ikke finder noget.

Hundeskov

Vi har fået en henvendelse fra en gruppe, som ønsker at etablere hundeskov på arealet bagved affaldsmulkerne her på Halbyvej.

Forslaget har tidligere været fremme men faldt, da vi på daværende tidspunkt ikke havde økonomien til det.

Ønsket er ikke kommet så tidligt, at det kunne være et forslag til behandling senere på generalforsamlingen.

En fra gruppen har meldt sig til at stå for projektet, herunder lave plan, budgetter og stå for arbejdsdag mm. Der er endnu ikke lavet et overslag over økonomien.

Vi vil gerne høre forsamlingen om holdningen til etablering af en hundeskov.

Er det ok og skal det betales af foreningens kasse, selvom det ikke er på budgettet for i år.

Hjertestarter

Vi har fået skiftet batterierne i hjertestarterne i år.
De er således i top stand – og vi håber aldrig at få brug for dem.

Regnskab

Karen Marie har som altid holdt styr på regnskaberne og sørger for, at vi følger budgettet. Vi har dog taget et projekt ind, som vi ikke var klar over, da vi lagde budgettet – nemlig naturplejeprojektet. Ikke at vi skal betale det, men vi skal lægge ud for udgifterne, indtil der er kommet kreaturer på. Først der får vi refunderet fra kommunen.

Men det har Karen Marie fuldt overblik over og vi er alle trygge ved det, når hun står i spidsen for det økonomiske.

Karen Marie gennemgår regnskabet om lidt.

Budgetter

Vores budgetter for 2020 afspejler en fortsættelse af forventede udvikling for 2019.
Dem vil Karen Marie også gennemgå om lidt senere.

Dialog med grundejere

I løbet af året har vi behandlet henvendelser fra såvel grundejere som andre. Det er forespørgsler af alle mulige forskellige arter.

Nogle tager lang tid at finde en løsning på, fordi de skal behandles på et bestyrelsesmøde, da det kræver, at vi får vendt dem grundigt.

Nogle er hurtige at svare på, fordi det er en fakta oplysning, som vi hurtigt kan give.

Nogle gange kan vi hjælpe, og nogle gange kan vi ikke – det afhænger af arten.

Vi har ikke myndighed til at løse problemer mellem naboer. Det er bedst, hvis I selv klarer dem – og allerhelst før de opstår. Så husk at tale med hinanden, før I starter store projekter.

Vi vil ikke gå i detaljer i beretningen med de enkelte henvendelser.

Hjemmesiden

Vi vil gerne opfordre jer til at besøge hjemmesiden og bruge den.

Den indeholder mange nyttige oplysninger og der kommer jævnligt nyt på.

Nu er alt hvad vi har kunnet finde om tidligere generalforsamlinger gjort tilgængeligt. Så der er lidt til de historisk interesserede.

Og hvis der er noget, som I synes der mangler på siden, så giv os besked om det.

Så alt i alt har året rummet mange opgaver for bestyrelsen – noget som gør vores arbejde spændende og udfordrende.

Jeg vil slutte med at sige tak til Per for godt arbejde i årets løb og tak til alle i bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i årets løb.

Beretning afgivet på generalforsamlingen den 8.juni 2019