

# GRUNDEJERFORENINGEN STAUNING VESTERSTRAND

## Generalforsamling 2011 - Formandens Beretning!

Kære grundejere!

Jeg tror vi alle kan blive enige om - at når vi kører ud i vore sommerhuse - så er det for at slappe af - nyde samværet med familie og venner i vores dejlige område - og ikke at slå hinanden i hovedet med love og paragraffer.

Vi er dog alle underlagt - ikke alene grundejerforeningens vedtægter - men også lokalplan nr. 6A - vedtaget den 13. april 2005.

Det er bestyrelsens opfattelse at medlemmerne i det store hele efterlever disse vedtægter samt lokalplanen. Der vil selvfølgelig altid være forskellige opfattelser af de skrevne bestemmelser - hvilket afstedkommer en del spørgsmål og henvendelser til bestyrelsen.

Vi forsøger efter bedste evne - ikke alene at besvare henvendelserne - men også hvor det er muligt - at hjælpe grundejerforeningens medlemmer.

Det er bestyrelsens holdning - at de problemer der uvilkårligt vil opstå - set i lyset af at foreningen består af ca. 375 medlemmer - bedst løses internt - det vil sige at myndighederne ikke involveres i tide og utide.

Hvad er så bestyrelsens opgaver: I henhold til lokalplanens § 12.4

“Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af”.

De fælles friarealer

Veje og stier

Endvidere er det bestyrelsens opgave - i henhold til foreningens vedtægter § 8.2 Citat: “Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt, at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen”. citat slut.

Nu kunne en eller anden grundejer så sidde og tænke - hvorfor nu det om bestyrelsens opgaver? - det er jo noget vi alle kan læse os til.

For det første for at præcisere de opgaver og pligter der er pålagt den til enhver tid siddende bestyrelse - og for det andet for at meddele at den nuværende bestyrelses holdning er - som udgangspunkt agter vi ikke at anmelde nogle af vore medlemmer for diverse overtrædelser af love og bestemmelser. Og lad mig så føje til - kære grundejere - hvis I er utilfreds med nogle af de beslutninger vi i bestyrelsen finder rigtige - så lad os det vide - frem for at ytre sig alle mulige andre steder.

I det forgangne år har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder samt et revisionsmøde.

Vore ca. 3,6 km. veje - plus stikvejene er til stadighed vort smertensbarn - især når vejrguderne ikke altid er på vores side - vi forsøger med de økonomiske midler vi har til rådighed - at holde vejene i så god en stand som muligt.

Vi har her i foråret fået udlagt nyt grus på stamvejene - samt høvlet vejene et par gange og så er der udlagt nogle grusdepoter til fri afbenyttelse.

Af tiltag i området siden generalforsamlingen i fjor - kan nævnes - udover almindelig vedligeholdelse af området: Ved vore tre legepladser - er legeredskaberne blevet malet - der er lagt faldsand under kurvegryngerne - og det årlige eftersyn af legeredskaberne er udført af legepladsinspektør Conny Høy Munn.

Postkassehuset på Hybenvej er blevet malet - der er indkøbt en udtræksstige på 6,5 meter - til medlemmernes fri afbenyttelse - stigen kan afhentes ved henvendelse til Per Axelsen - tlf. 2252 6201 eller foreningens formand.

Vore brøndrør er blevet malet og der er plantet sankt hans urt i dem alle - da de plantede buksbom åbenbart ikke kunne tåle det vestjyske klima.

Som mange medlemmer allerede har bemærket - er stort set alle 30 kaprifolier i vore gabioner gået ud - hvilket ikke alene undrer bestyrelsen - men også den faglige bistand vi har forespurgt. Det er så op til den kommende bestyrelse at beslutte om der igen skal planter i vore gabioner - en udgift på ca. 10.000 kr.

I øvrigt er der indkøbt og monteret nye solcellelamper på samtlige gabioner.

I henhold til generalforsamlingens beslutning i fjor - har bestyrelsen indkøbt 2 trailere - der er bygget - skal vi kalde dem et trailerhus til hver - som er placeret ved postkassehusene ved Hybenvej og Halbyvej.

Trailerne er fastgjort til en kæde - hvor der er isat en kodelås - koden er **4444**.

Der er opsat en tavle i hver af postkassehusene - når medlemmerne så ønsker at benytte en af foreningens trailere - skriver man vejnavn, nummer og telefonnummer på tavlen - samt hvilken dag og tidspunkt man har traileren i sin varetægt. Til hverdag kan medlemmerne disponere over traileren en hel dag - hvorimod trailerne i weekenden - hvor det forventes behovet er størst - kun vil være til rådighed i max. 3 timer.

Bestyrelsen tror på - med lidt indbyrdes forståelse - at ovennævnte tidsfrister kan overholdes. Ren forsikringsmæssig er det som alle andre trailere - det er bilens krog - dog har foreningen tegnet en forsikring mod hærverk og tyveri.

De etablerede oplagspladser til kvas og grenaffald - bliver flittigt brugt - og det er bestyrelsens indtryk at grundejerne er godt tilfredse med ikke at skulle køre til Stauning eller andre steder for at komme af med omtalte affald. Til orientering for nye medlemmer kan jeg oplyse at den ene plads er i svinget om til Syrenvej og den anden for enden af Hybenvej ned til fjorden. Det nævnte affald bliver fjernet efter behov - det er bestyrelsens håb - at pladserne ikke anvendes til andet affald - hvilket vi med glæde har konstateret heller ikke er tilfældet.

Vi har desværre igen i vinterhalvåret været plaget af usædvanlig mange indbrud. Det har især været fladskærme og spiritus tyvene er gået efter. Vi har stadigvæk en aftale med Per Axelsen -

Syrenvej - at han med jævne mellemrum gennemgår området - og i tilfælde af observeret indbrud - kontakter vi sommerhusejeren - og tilbyder at opsætte plader for vinduer og døre.

I min beretning i fjor omtalte jeg det hærværk vi var udsat for ved postkassehuset på Halbyvej - vi har igen været udsat for hærværk - dog i mindre omfang - idet det kun er gået ud over formanden - der har fået ødelagt 2 postkasser med 14 dagens mellemrum - det var i øvrigt umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år.

#### Affaldshåndtering:

Vores alt mulig mænd - har i løbet af året samlet utrolig meget affald op - det kan selvfølgelig ikke være rigtigt - jeg vil derfor anmode jer om, at placere såvel stativer og spande så de ikke vælter - ligeledes at sørge for, at gitteret er lukket hele vejen ned - så vi derved undgår at ræve og andre dyr roder rundt i affaldet.

Nu har nogle medlemmer fået den gode ide - at binde gitteret sammen fornedet med snor - hvilket selvfølgelig indebærer at de ikke får tømt!

Andre grunde til - at der ikke bliver tømt - er i henhold til ESØ's bestemmelser:

- Overfyldt sæk/container.

- For tung sæk/container.

- Uautoriseret sæk.

- Stærkt støvende affald skal pakkes ind.

- Stativ/container låst inde/flyttet fra standplads.

- Adgangsvej spærret/ikke ryddet.

Som det er medlemmerne bekendt - har vi i vores område en særdeles dårlig dækning/forbindelse til såvel mobiltelefon som internet. Det skulle nu blive afhjulpet af en ny telemast i Stauning.

#### Badebroer:

I 2008 vedtog generalforsamlingen at etablere tre badebroer - såfremt de nødvendige tilladelser blev givet - vi har desværre endnu ikke opnået disse tilladelser. Status for nuværende vil foreningens kasserer orientere om - under punktet eventuelt.

Så lige en lille påmindelse - i henhold til lokalplanen - er det enhver grundejers pligt - som der skrevet står - at bevoksningen til enhver tid skal holdes indenfor skellinien mod vej og sti.

Ligeledes fra lokalplanens bestemmelser:

#### § 10.4

Ubebyggede arealer skal gives et ordentligt og ryddeligt udseende.

Det vil sige - at der ikke må henlægges affald af nogen art.

#### § 10.7

På den enkelte sommerhusgrund må der ikke fjernes mere end halvdelen af træbevoksningen, dog skal mindst 1/3 af hver grund være tilplantet med træbevoksning.

## §11.2

Før ny bebyggelse tages i brug skal mindst 1/3 af sommerhusgrundens areal være beplantet med træbevoksning.

Bestyrelsen har - i henhold til sidst nævnte § - tilskrevet de nye sommerhusejere og gjort dem bekendt med lokalplanens bestemmelser.

Jeg tror, jeg har nævnt det i alle mine beretninger - men jeg gentager det gerne - hunde skal føres i snor - og det gælder hele året.

Der skal herfra lyde en opfordring til alle om med jævne mellemrum at få tømt deres postkasser - også til de af jer, der lejer sommerhusene ud.

Afbrænding i området er ikke tilladt.

Vi har også en uskreven regel for vores område - i tidsrummet mellem kl. 12.00- 14.00 bør alle undlade at benytte elektriske og motordrevne haveredskaber.

I henhold til nogle gamle servitutter - er nogle få grundejere ikke omfattet af medlemspligt af grundejerforeningen - bestyrelsen har tilskrevet disse grundejere og opfordret dem til at blive medlem af grundejerforeningen - vi har dog ikke modtaget nogen positive tilkendegivelser - endnu!

For at reducere grundejerforeningens portoudgifter har bestyrelsen besluttet, at meddelelser til foreningens medlemmer fra 2011, vil foregå på følgende måde (meddelt i brev fra juni 2010).

- \* Indkaldelse til generalforsamling pr. brev.
- \* Referat, beretning, regnskab m.m. pr. mail (til dem der har opgivet deres mail adresse).
- \* Dem, der ikke har mail, leveres meddelelserne i deres postkasser (sommerhus adresse).
- \* Resten får tilsendt via postvæsenet.

Til de af jer - der endnu ikke har opgivet jeres e-mailadresse - vil vi gerne opfordre jer til at sende den til foreningens kasserer - via foreningens hjemmeside.

Fra bestyrelsens side skal der herfra lyde en stor tak til Per Axelsen og Peder Morre for jeres store arbejdsindsats - tak for jeres positive indstilling til de opgaver der hen over året skal løses - samt for et godt samarbejde.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til mine bestyrelseskolleger for et godt - konstruktiv - og positivt samarbejde.

John Bune  
Formand