

Vedtægter for

# **Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**

Stiftet den 27. juli 1974

Ændringer vedtaget

6. juni 1987

18. maj 1991

2. juni 2001

3. juni 2006

3. juni 2017

14. august 2021 - måske

## **Vedtægter for Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand**

- § 1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Stauning Vesterstrand"  
Medlemsskab er pligtigt jfr. den gældende lokalplan for sommerhusområdet.
- 1.2 Foreningen sørger for drift og vedligeholdelse af området fællesveje og stier samt fælles arealer og anlæg.  
Foreningen skal løse de opgaver, som foreningen er pålagt jfr. lokalplan og lovgivning.  
Foreningen skal afholde de omkostninger, der er forbundet hermed.  
Hvis det er nødvendigt, skal foreningen lægge ud for omkostninger.

### **Medlemmer**

- § 2.1 Generalforsamlingen afgør om foreningens drift skal finansieres af kontingentopkrævninger eller om der skal optages lån i foreningens navn.  
Der kan alene optages lån til finansiering af lovmæssigt pålagte opgaver. Forinden lån optages skal generalforsamlingen give accept heraf.
- 2.2 Medlemmerne har pligt til at betale det kontingent, som vedtages på generalforsamlingen
- 2.3 Hvis man skylder kontingent, skal man betale gebyr for opkrævning.  
Minimums satsen er kr. 100,- pr. skyldigt kontingent  
Ved overgivelse til inddragelse via advokat eller anden 3. part, skal skyldneren betale de påløbende omkostninger.
- 2.4 Fra 1. januar 2007 betales der kontingent for hver grund uanset om grunden er bebygget eller ubebygget.
- 2.5 Gårdejerne, som udstykker grunde i området og opfører sommerhuse til salg, er fritaget for betaling af kontingent for disse grunde og huse, indtil huset er solgt eller udlejet, dog maksimalt i 1 år fra byggetilladelsens udstedelse
- § 3.1 På generalforsamlingen har medlemmerne 1 stemme for hvert kontingent.  
Fremmødte medlemmer kan ved skriftlig fuldmagt afgive 1 stemme for et ikke mødt medlem.  
Medlemmer, som er i restance, har ikke stemmeret på generalforsamlingen  
Intet medlem kan afgive mere end 10 stemmer uanset hvor mange grunde / ejendomme vedkommende ejer.  
Intet medlem kan stemme for mere end 10 fuldmagter.
- 3.2 Medlemsskab og andel i foreningens aktiver ophører ved salg af ejendommen / grunden.  
Eventuelle restancer skal betales, hvis den nye ejer ikke overtager disse.
- 3.3 Ejerskifte og adresseændring skal meddeles foreningens kontaktperson straks efter hændelsen.
- 3.4 Medlemmer opfordres til at oplyse en e-mail adresse, som kan benyttes af foreningen til kontakt og udsendelse af materiale.  
Det er medlemmernes pligt at sikre, at foreningen til enhver tid har den korrekte e-mail adresse.

### **Generalforsamlingen**

- § 4.1 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed
- 4.2 Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt på pinselørdag.  
Afholdelsessted er primært på festpladsen – fællesarealet på Halbyvej, Stauning.  
Såfremt bestyrelsen finder det formålstjenligt, kan afholdelsessted fraviges og afholdelse ske på indendørs lokation indenfor grænserne af Velling, Lem og Stauning

- 4.3 Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sendes primært til den e-mail adresse, som medlemmet har oplyst til foreningen. Såfremt der ikke er oplyst e-mail adresse, vil fremsendelse ske via almindelig post. Indkaldelsen offentliggøres tillige på foreningens hjemmeside
- 4.4 Medlemmer i restance har ikke tale og stemmeret ved generalforsamlingen
- § 5.1 Bestyrelsens forslag skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning. Bestyrelsens forslag skal være uddybet i indkaldelsen
- 5.2 Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på generalforsamlingen, sendes til formanden inden 31. marts.  
Forslagsstilleren skal sammen med forslaget skriftligt redegøre for indhold og formål. Medlemmernes forslag og redegørelsen skal fremgå af indkaldelsen for at kunne sættes under afstemning på generalforsamlingen.  
Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen.  
Bestyrelsens holdning til medlemmernes forslag skal oplyses, inden der åbnes for generel drøftelse af forslaget.
- 5.3 Generalforsamlingens dagsorden skal fremgå af indkaldelsen og skal mindst indeholde:
1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent
  3. Valg af stemme tællere
  4. [Fremlæggelse af Bestyrelsens beretning til godkendelse](#)
  5. [Fremlæggelse af Kasserens årsregnskab til godkendelse](#)
  6. Behandling af bestyrelsens forslag
  7. Behandling af medlemmernes forslag
  8. Vedtagelse af næste års budget og kontingent
  9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  10. Valg af suppleanter
  11. Valg af revisorer
  12. Valg af revisorsuppleanter
  13. Eventuelt
- Navne på dem, der er på valg skal fremgå af indkaldelsen tillige med oplysning om hvorvidt der genopstilles
- 5.4 Sammen med indkaldelsen skal regnskab og budget udsendes  
Endvidere skal forslag fra såvel bestyrelsen som medlemmer udsendes sammen med indkaldelsen.
- § 6.1 Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem.  
Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende forhandling og afstemning.
- 6.2 Beslutninger træffes ved simpelt flertal, såfremt dette ikke er i strid med vedtægterne. Såfremt der er stemmelighed, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det formål at behandle punktet.  
Den ekstraordinære generalforsamling skal finde sted senest 1 måned efter generalforsamlingen.  
Alternativt skal forslagstiller trække sit forslag tilbage.
- [6.3 Hvis forsamlingen ikke godkender beretningen og/eller årsregnskabet, skal bestyrelsen tage det til efterretning.  
Forsamlingen skal uddybe, hvilke punkter det drejer sig om.  
Bestyrelsen skal fremadrettet, agere i henhold til forsamlingens tilkendegivelse i det omfang, det er muligt, og hvor tilkendegivelsen stadig er relevant.  
Når punkterne er blevet uddybet, anses dagsordens punktet som afsluttet.](#)
- § 7.1 Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2 årig periode.  
Halvdelen af bestyrelsen er på valg hvert år.  
Suppleanter vælges for 1 år  
Revisorer vælges for 1 år  
Revisor suppleanter vælges for 1 år.

Genvalg kan finde sted.

Ved alle valg skal alle kandidater være kendt inden valghandling finder sted. Der afstemmes om de opstillede kandidater.

Valg sker i den rækkefølge som stemme antallet tilsiger. Såfremt der er stemmelighed trækkes der lod om rækkefølgen. Det samme gælder såfremt der kun er det nødvendige antal kandidater.

Kandidater skal i videst muligt omfang være til stede.

Valg af ikke tilstedeværende medlemmer kan kun finde sted, såfremt vedkommende skriftligt har givet tilsagn om at ville modtage valg.

- 7.2 Foreningens medlemmer har pligt til mindst én valgperiode i bestyrelsen
  - 7.3 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen på tværs af vejene. Dog må højst 2 medlemmer vælges fra samme vej. Dette kan dog fraviges af generalforsamlingen, eller fraviges i praksis i løbet af året via indtræden af suppleanter. Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder på generalforsamlingen udenfor tur, vælges nyt bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen.
  - 7.4 Der vælges 3 suppleanter til bestyrelsen. Hvis en suppleant indtræder i bestyrelsen indtræder vedkommende i resten af det oprindeligt valgte medlems valgperiode, uanset længden. Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge de er valgt.
  - 7.5 Der vælges 2 revisorer
  - 7.6 Der vælges 1 revisor suppleant
  - 7.7 Oversigt over alle valgte til tillidshverv og medlemmer af udvalg nedsat af generalforsamling og/eller bestyrelse skal fremgå af foreningens hjemmeside
- § 8.1 Der skrives referat af generalforsamlingens forløb. Referatet underskrives af dirigenten, formanden og referenten, hvorefter det har fuld beviskraft under alle forhold. Referater gøres tilgængelige på foreningens hjemmeside.
- 8.2 Det er bestyrelsens ret og pligt, så vidt muligt at gennemføre alle lovlige beslutninger om fælles forhold, der vedtages på generalforsamlingen

## **Bestyrelsen**

- § 9.1 Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og fordeling af øvrige poster og hverv
- 9.2 Fratræder et bestyrelsesmedlem, skal suppleanten overtage posten den resterende del af valgperioden. Bestyrelsen konstituerer sig på ny, når en suppleant indtræder i bestyrelsen.
- § 10.1 Bestyrelsesmøde afholdes når formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen mener, at det er nødvendigt
- 10.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede
- 10.3 Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. Formandens stemme er afgørende ved stemmelighed
- 10.4 Der tages referat af alle bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved næste bestyrelsesmøde
- 10.5 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, bestående af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Såfremt der ikke indgår bestyrelsesmedlemmer i udvalget, skal udvalgets formand minimum kvartalsvis rapportere til hele bestyrelsen om udvalgets arbejde.

Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som skal være primær kontaktperson for udvalget.

- 10.6 Bestyrelsen kan, hvis det findes nødvendigt, indkalde til ekstraordinær generalforsamling med samme varsel som nævnt i §4 punkt 4.3.

### **Tegningsregler**

- § 11.1 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende overfor såvel offentlige myndigheder, virksomheder og private
- 11.2 Foreningen tegnes i alle forhold, herunder køb og salg, tinglysning og pantsætning af fast ejendom af formanden og et bestyrelsesmedlem
- 11.3 Der kan meddeles enkeltpersoner prokura
- 11.4 I forhold til foreningens pengeinstitut kan kassereren tegne foreningen alene.

### **Regnskab**

- § 12.1 Foreningens regnskabs år er fra 1. januar til 31. december.  
Dette gælder fra 1. januar 2007.
- 12.2 Regnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen via e-mail til alle – se endvidere punkt 5.4  
Regnskab og budget indlægges tillige på foreningens hjemmeside
- 12.3 Medlemmernes indbetaling sker på den måde og til det sted, som er ønsket af bestyrelsen
- 12.4 Foreningens økonomiske midler skal indsættes i et pengeinstitut i foreningens navn, så størst mulig forretning opnås.

### **Vedtægtsændringer**

- § 13.1 Ændring af foreningens vedtægter skal vedtages med 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen fremmødte, der også skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.
- 13.2 Såfremt halvdelen af medlemmerne ikke er tilstede, skal vedtægtsændringen behandles på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme varsel som den ordinære og kan afholdes 5 min. efter afslutningen af denne
- 13.3 Den ekstraordinære generalforsamling kan vedtage ændringsforslagene, når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer – uden hensyn til antal fremmødte medlemmer anbefaler vedtægtsændringen.
- 13.4 Såfremt 10% af foreningens medlemmer sender skriftlig motiveret ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, skal formanden inden 2 mdr. indkalde efter bestemmelserne i § 4.3
- 13.5 Mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer, som ønsker indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, skal deltage, når den ekstraordinære generalforsamling afholdes
- § 14.1 Foreningen kan opløses, hvis lokalplanen for området tillader det
- § 15.1 Foreningens vedtægter og evt. ændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Ringkøbing – Skjern Kommune.
- § 16.1 Vedtagelsen af vedtægtsændringer har gyldighed fra 1. januar i året efter vedtagelsen.

Underskrivere :

Vedtaget på generalforsamlingen ~~den 3. juni 2017~~ den 14. august 2021

~~Helle Veland~~ — ~~Jan Christensen~~ — ~~Karen Marie Nielsen~~  
Formand Næstformand Kasserer

~~Per Søvnal Kristiansen~~ — ~~Jørgen Risom~~  
Sekretær Bestyrelsesmedlem

Vedtægtsændring pr. ~~143.68.2017~~ 21 skal ikke godkendes af kommunen og er alene fremsendt til orientering.

Skjern Kommune 22.06.06

Viggo Nielsen  
Borgmester  
(signeret)

Niels Erik Kjærgaard  
Kommunaldirektør  
(signeret)